



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITA'
NUOVA ESIGENZA DI URBANITA'

PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005

ORIOLO BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH
MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTOREL, ORIOLO BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOLO CAPDEVILA, FRANCESCO GUAL

Adeguato alla Variante Parziale 2013

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DE ROBERTO
Dirigente

FILOMENA DARAIO
Responsabile Pianificazione Urbanistica

GIOVANNI CIOTTA
Responsabile Progettazione Urbanistica

Collaboratori alla redazione della Variante Parziale 2013

MARIALUISA FERRO
LUCA PALLADINO
ELIA SCIUMANÒ
CORRADO MARINO
MARCELLO SANSONE

SIMONETTA ADINOLFI
consulenza informatica

DAVIDE PELOSIO
Dirigente Servizio Trasformazioni Urbanistiche

MARIA MADDALENA CANTISANI
Dirigente Servizio Trasformazioni Edilizie

NORMATIVA

N3bis	SCHEDE DEI COMPARTI NUOVI E/O MODIFICATI E DEGLI AMBITI "PROG"
--------------	---

IL DIRETTORE DI SETTORE
Bianca De Roberto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Domenico De Maio

IL SINDACO
Vincenzo De Luca



SETTORE URBANISTICA
TERRITORIO PIANI E PROGRAMMI

PUC 2005

ORIOLO BOHIGAS ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL, ORIOLO BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOLO CAPDEVILA, FRANCESCO GUAL

VARIANTE PARZIALE 2013

APPROVATA DAL C.C. CON ATTO N. 2 DEL 21 GENNAIO 2013

DIRIGENTI INCARICATI

ARCH. BIANCA DE ROBERTO DIRETTORE SETTORE URBANISTICA TERRITORIO PIANI E PROGRAMMI - RUP
ARCH. DAVIDE PELOSIO DIRIGENTE SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
ARCH. MARILENA CANTISANI DIRIGENTE SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

STAFF TECNICO

ARCH. FILOMENA DARAIO - COORDINATORE
ARCH. LUCA PALLADINO
ARCH. MARIALUISA FERRO
GEOLOGO ELIA SCIUMANÒ
GEOM. CORRADO MARINO
GEOM. MARCELLO SANSONE

ASSISTENZA TECNICA

ARCH. GIOVANNI CIOTTA

CONSULENZA INFORMATICA

DR.SSA SIMONA ADINOLFI

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI

SIG.RA LILIANA CAFASSO
SIG. ALESSANDRO BENINCASA
SIG.RA LUCIA IMPARATO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ARCH. DOMENICO DE MAIO

N3 SCHEDE DEI COMPARTI NUOVI E/O MODIFICATI E DEGLI AMBITI PROG

INDICE

SCHEDE DEI COMPARTI NUOVI

COMPARTO CPS_16
COMPARTO CPS_17
COMPARTO CPS_18

SCHEDE DEI COMPARTI MODIFICATI

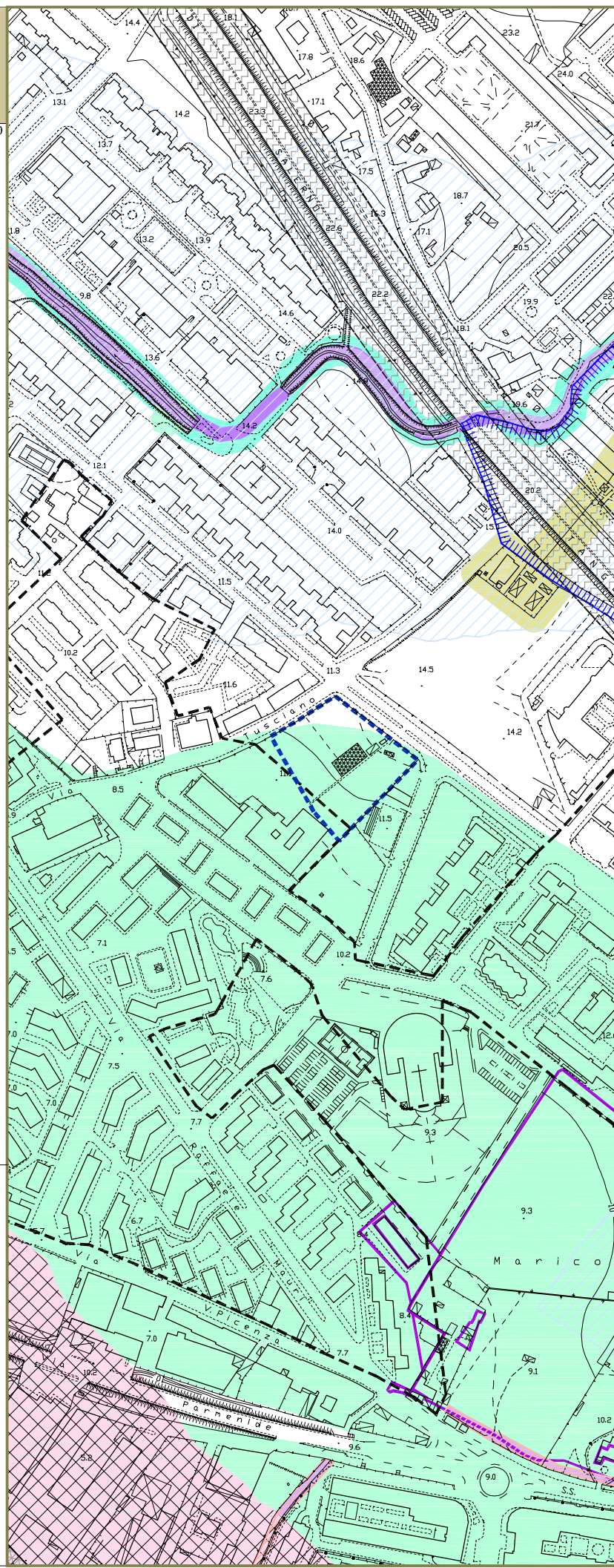
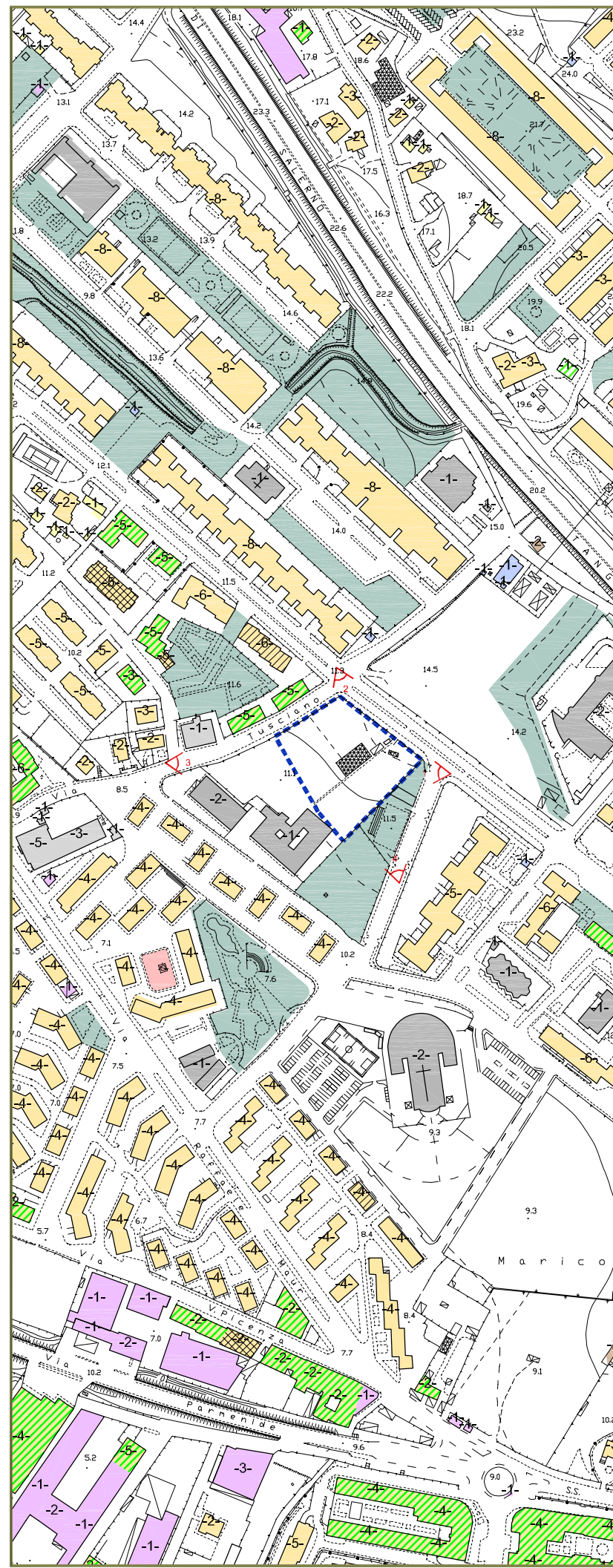
COMPARTO CR_2
COMPARTO CR_3
COMPARTO CR_12
COMPARTO CR_29SUB2
COMPARTO CR_33
COMPARTO CR_34
COMPARTO CR_38
COMPARTO CR_39
COMPARTO CR_40
COMPARTO CR_41
COMPARTO CR_42
COMPARTO CR_46
COMPARTO CPS_2
COMPARTO CPS_7
COMPARTO CPS_9
COMPARTO CPS_10
COMPARTO CPS_14

SCHEDE DEGLI AMBITI PUBBLICI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITO PROG1.B
AMBITO PROG2
AMBITO PROG3
AMBITO PROG4
AMBITO PROG5
AMBITO PROG6

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda scala: 1:4.000
- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

- Legenda scala: 1:4.000
- Comparto**
 - Confine comunale**
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA**
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA**
 - Aree a pericolosità P4
 - Aree a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA**
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA**
 - Aree a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

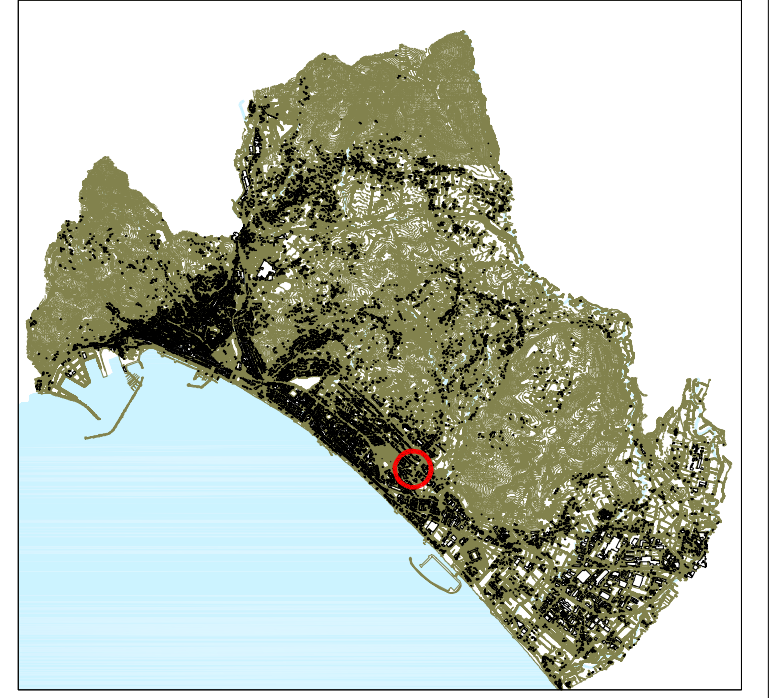


Foto 1



Foto 2



Foto 3

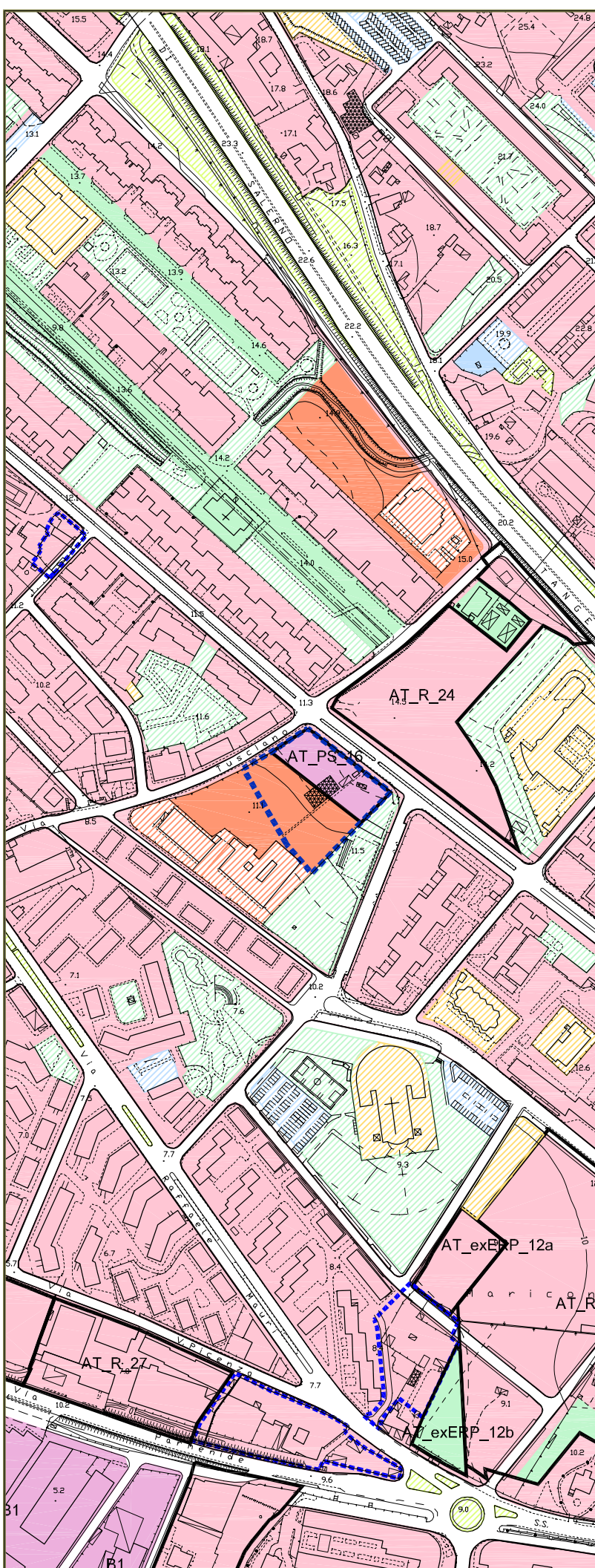


Foto 4



Foto aerea



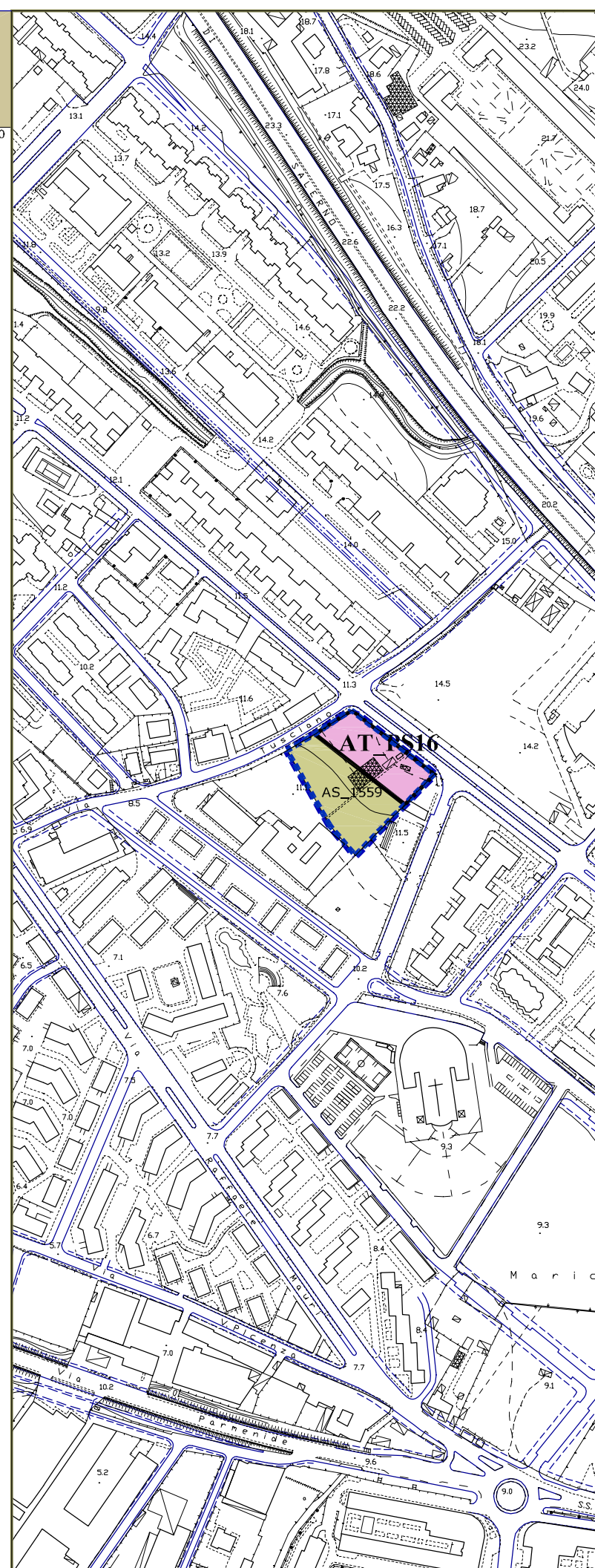


Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITI DI ZONA OMOGENEA**
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale**
- Esistente Attrezzature scolastiche
- Progetto Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi Interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale**
- Esistente Parchi urbani e territoriali
- Progetto Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
- Arenille
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
- Ferroviaria
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
- Serbaroi
- Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRIC



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Attrezzatura scolastica nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	100%						URB/1 -URB/2	
	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		Ambito di Equivalenza
aree della perequazione	ST mq							
AT_PS16	2.308	via Tusciano	1,2	2.770	2.770		3	0,5
AS_298b	3.232	via Tusciano	0,0				3	0,5
	5.540							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

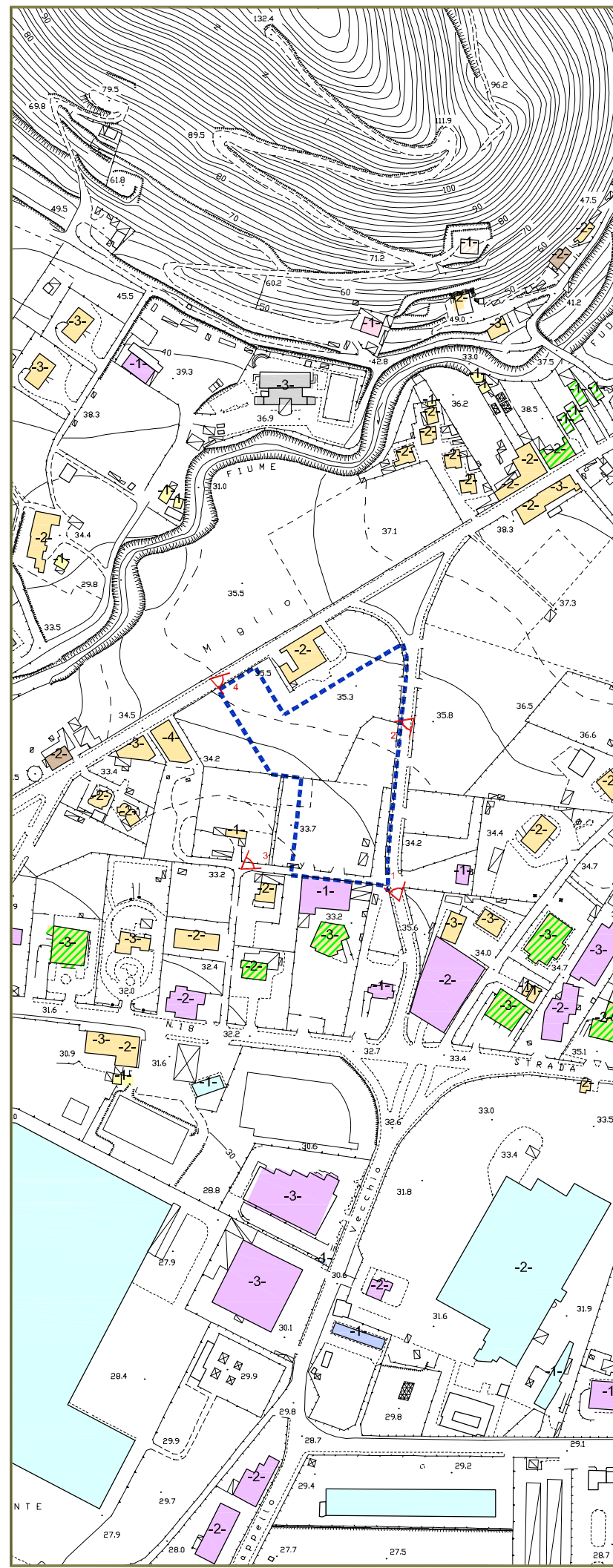
AT_PS_16	Standard da cedere nell'AT	80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.232 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Adeguamento della viabilità al contorno dell'AT.

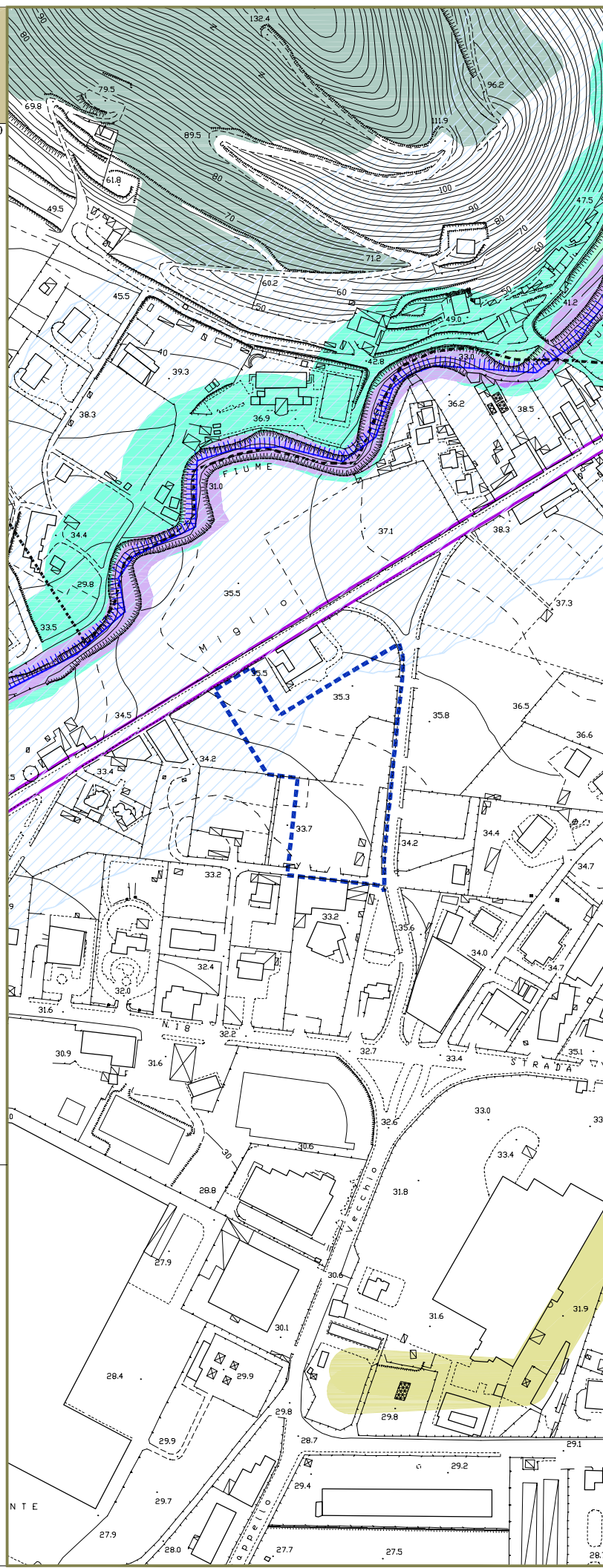
Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto**
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia dalla profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

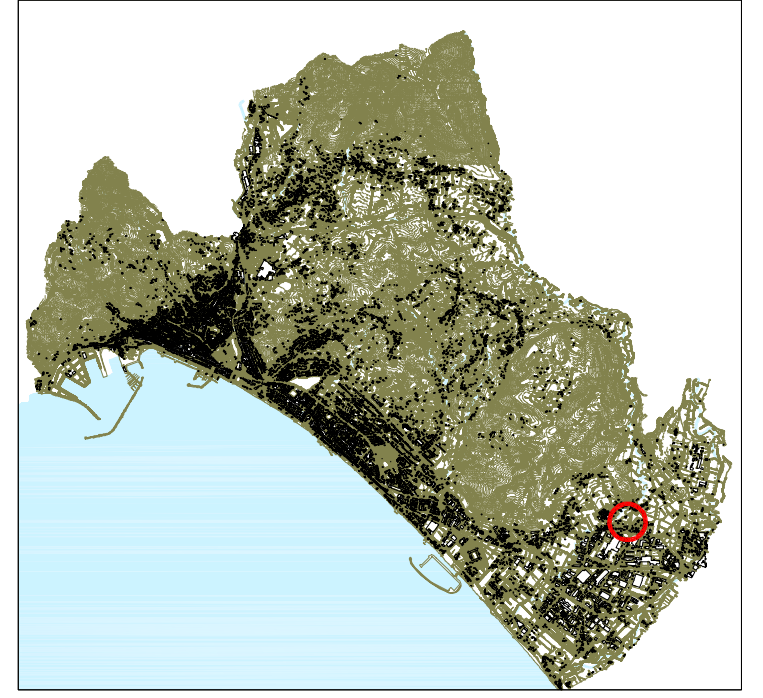


Foto 1



Foto 2



Foto 3



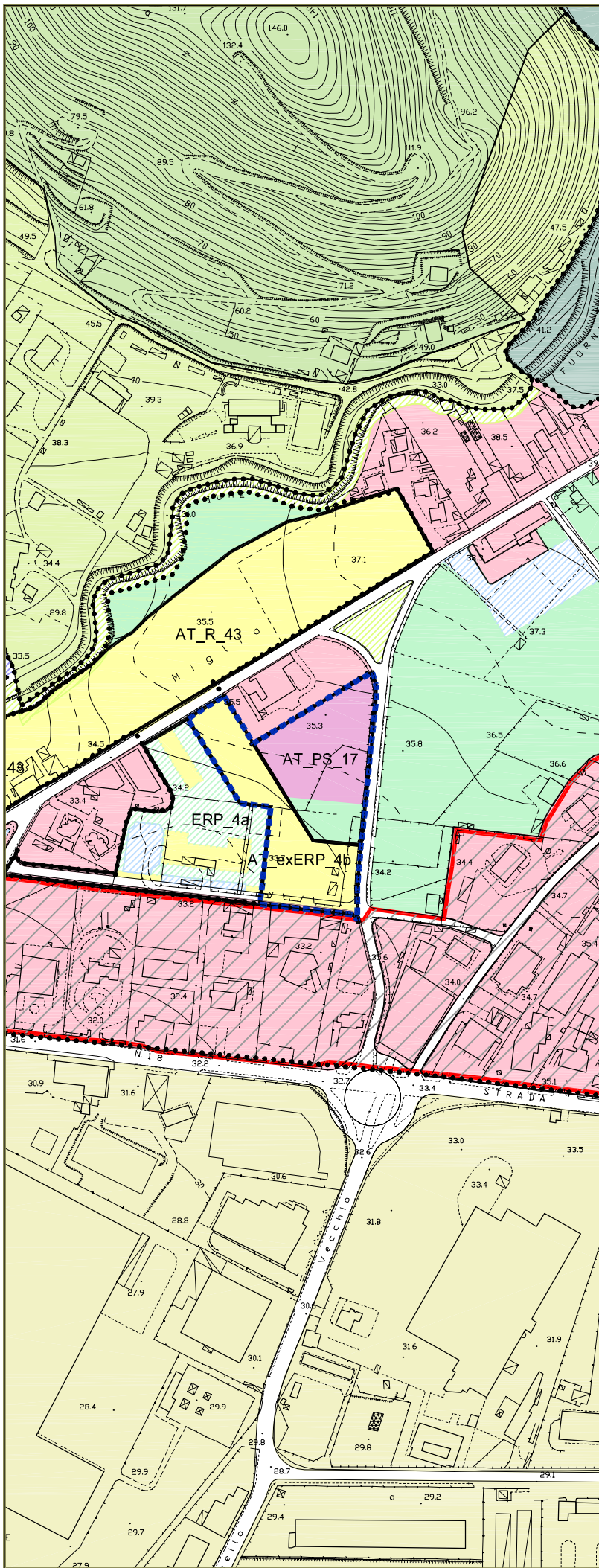
Foto 4



Zonizzazione

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_R_43 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_PS_17 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.L.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi Interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



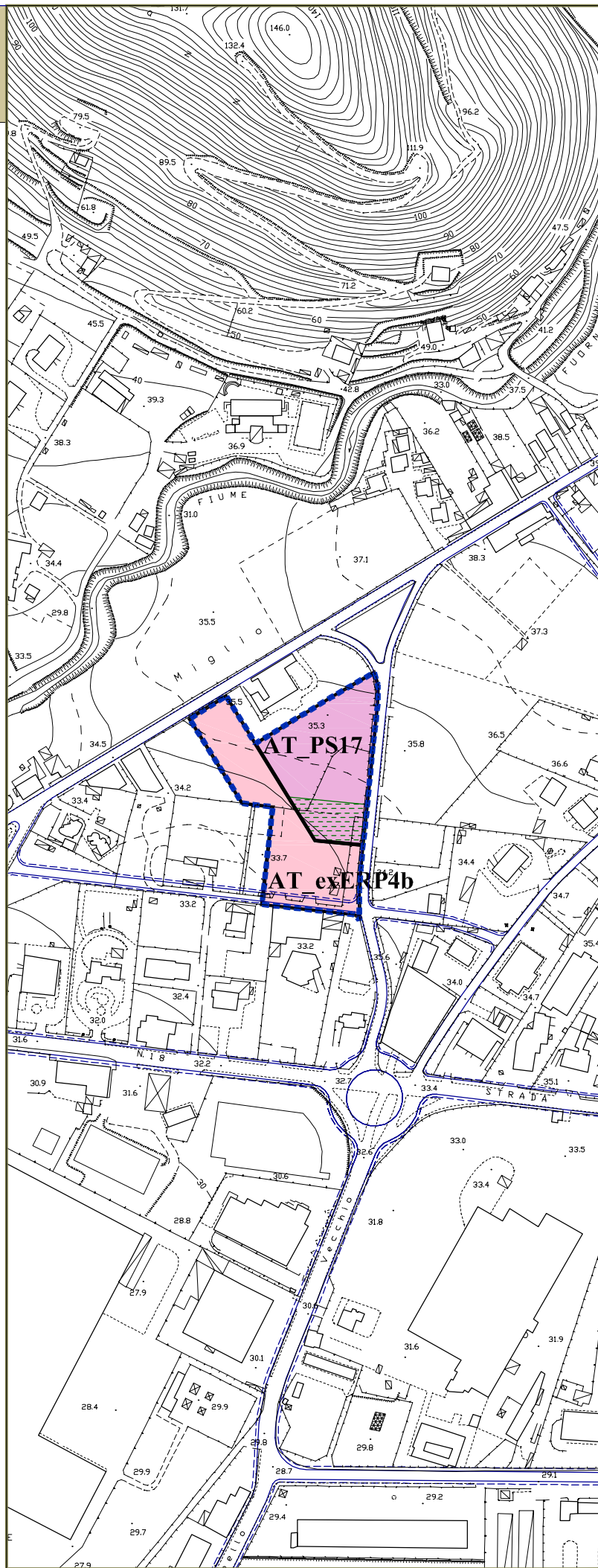
Comparto continuo

Legenda scala: 1:4.000

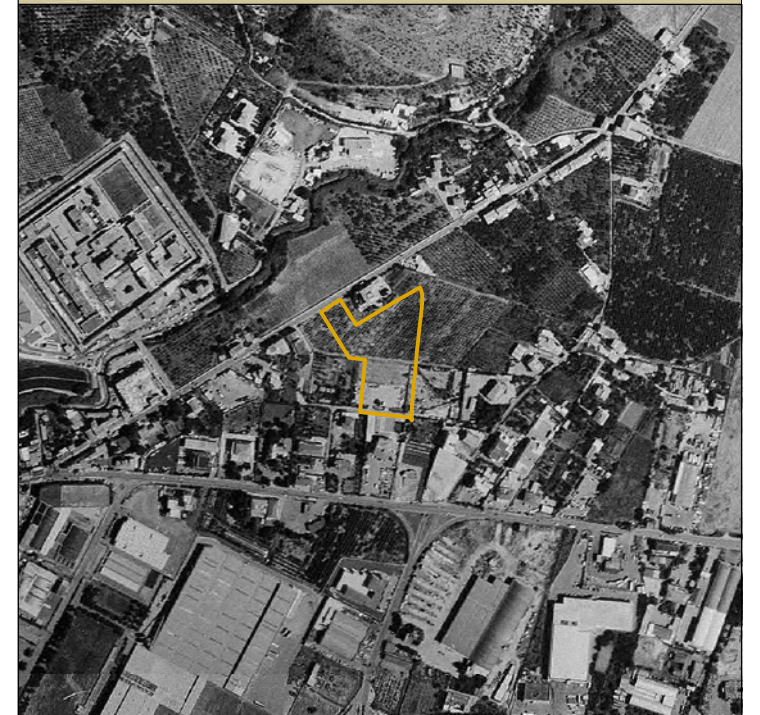
- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Attrezzatura scolastica nella AT
- Viabilità
- AT pubbliche

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

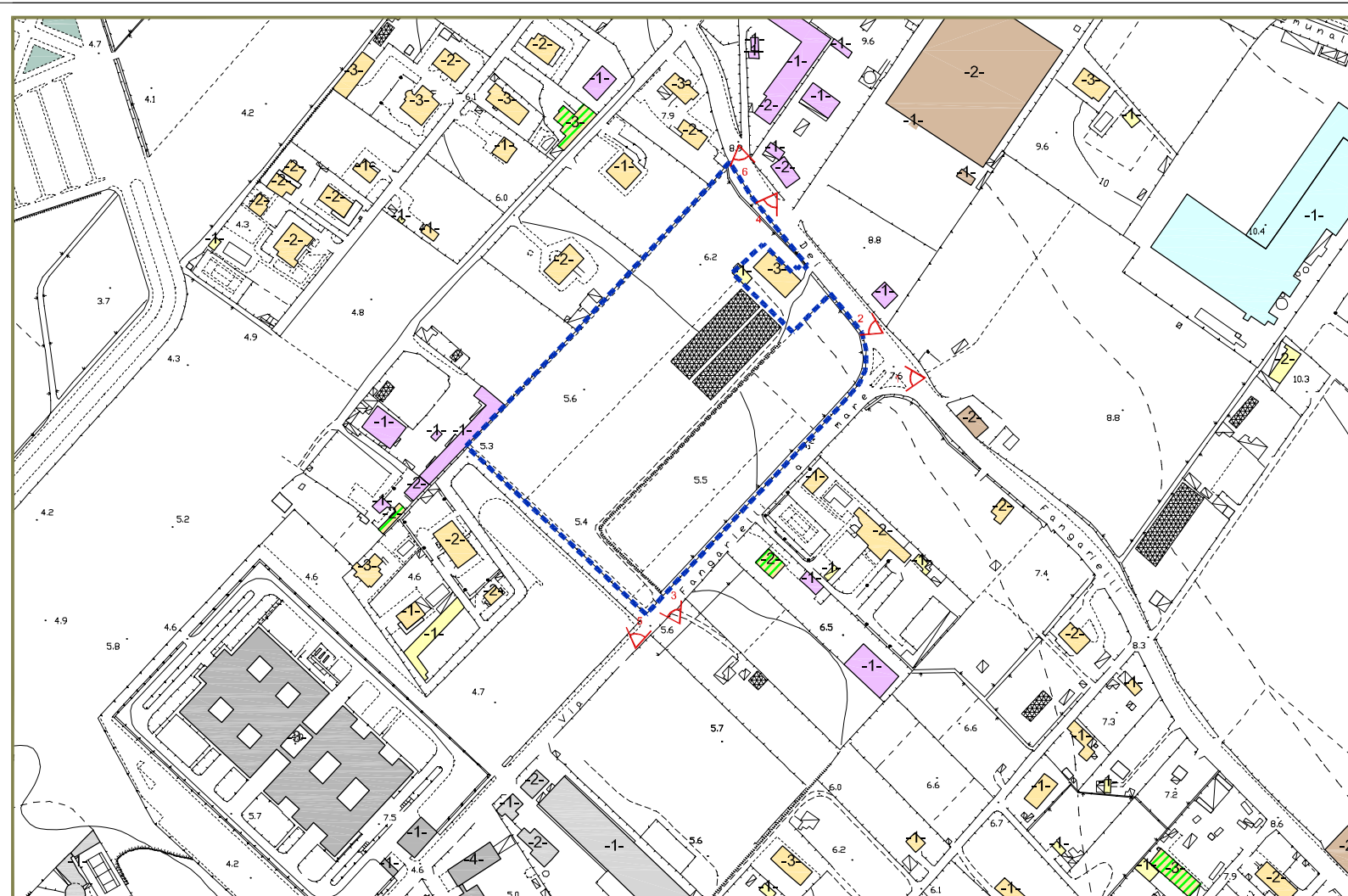
Usi Consentiti	100%						URB/1 - URB/2	
	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		Ambito di Equivalenza
aree della perequazione	ST mq							
AT_PS17	6.385	Fuorni	0,6	3.831	3.831		4	0,30
AT_exERP4b	6.385	Fuorni	-				4	0,30
	12.770							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_PS_17	Standard da cedere nell'AT	80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AT_ERP	aree esterne all'AT	AT_exERP4b è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

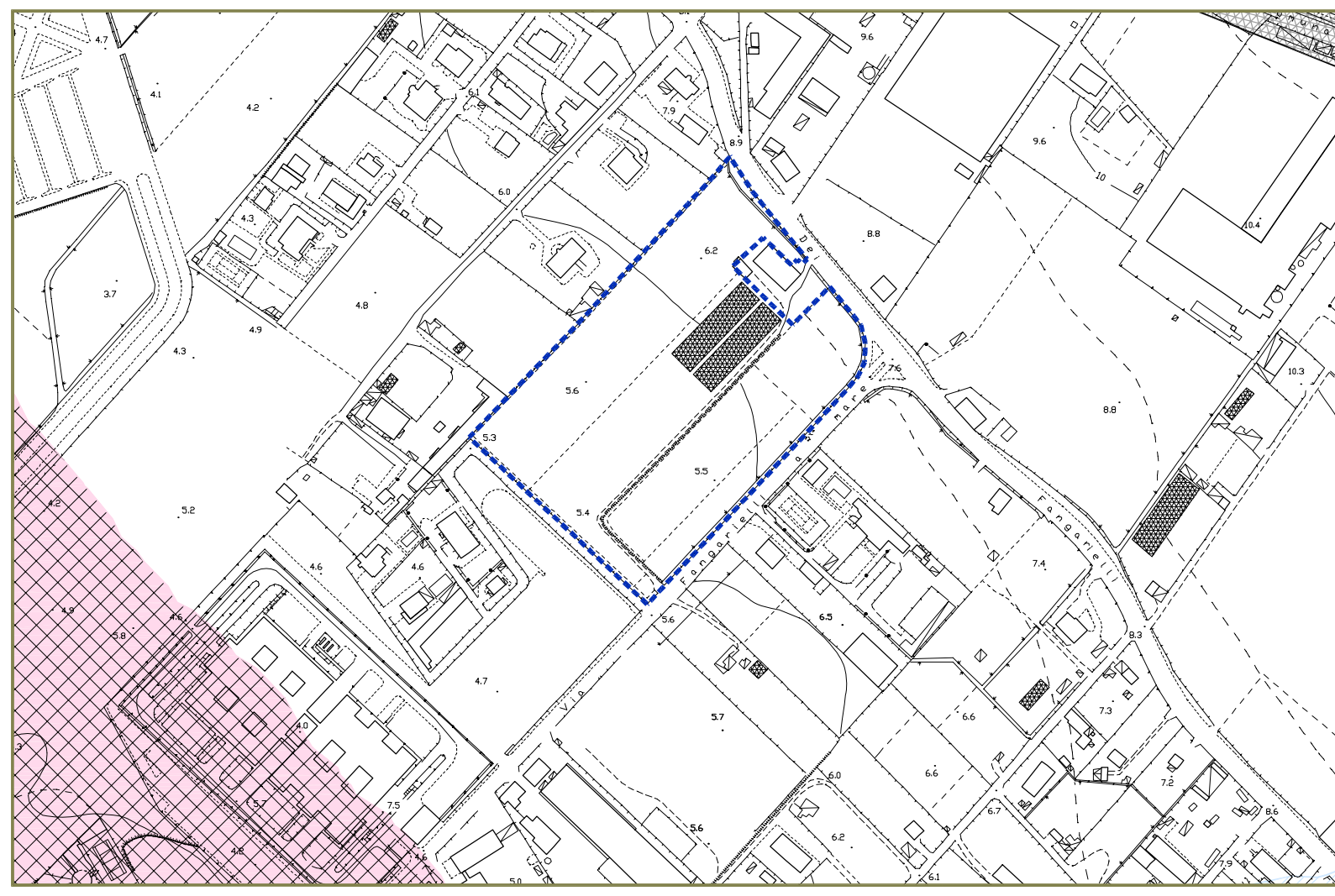
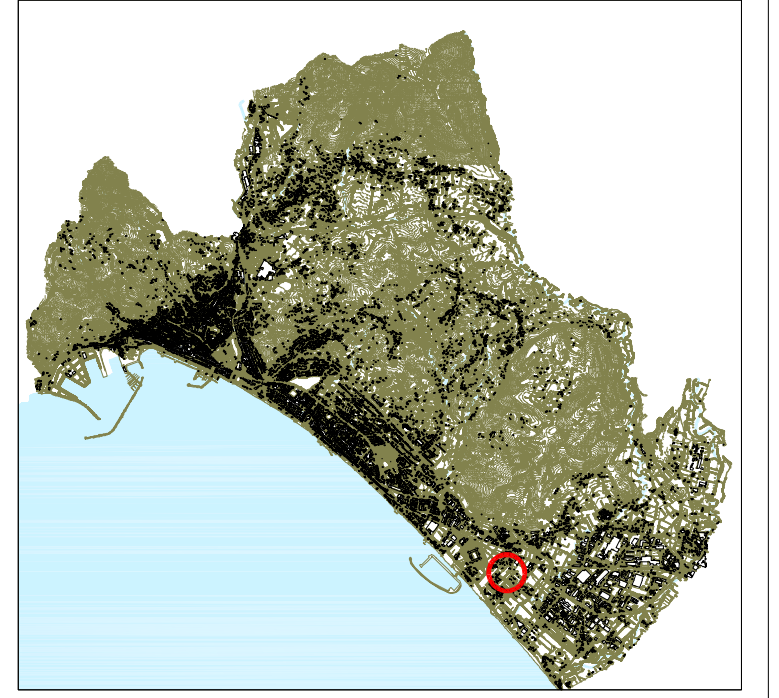
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Adeguamento della viabilità al contorno dell'AT.



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda** scala: 1:4.000
- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

- Legenda** scala: 1:4.000
- Comparto**
 - Confine comunale**
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

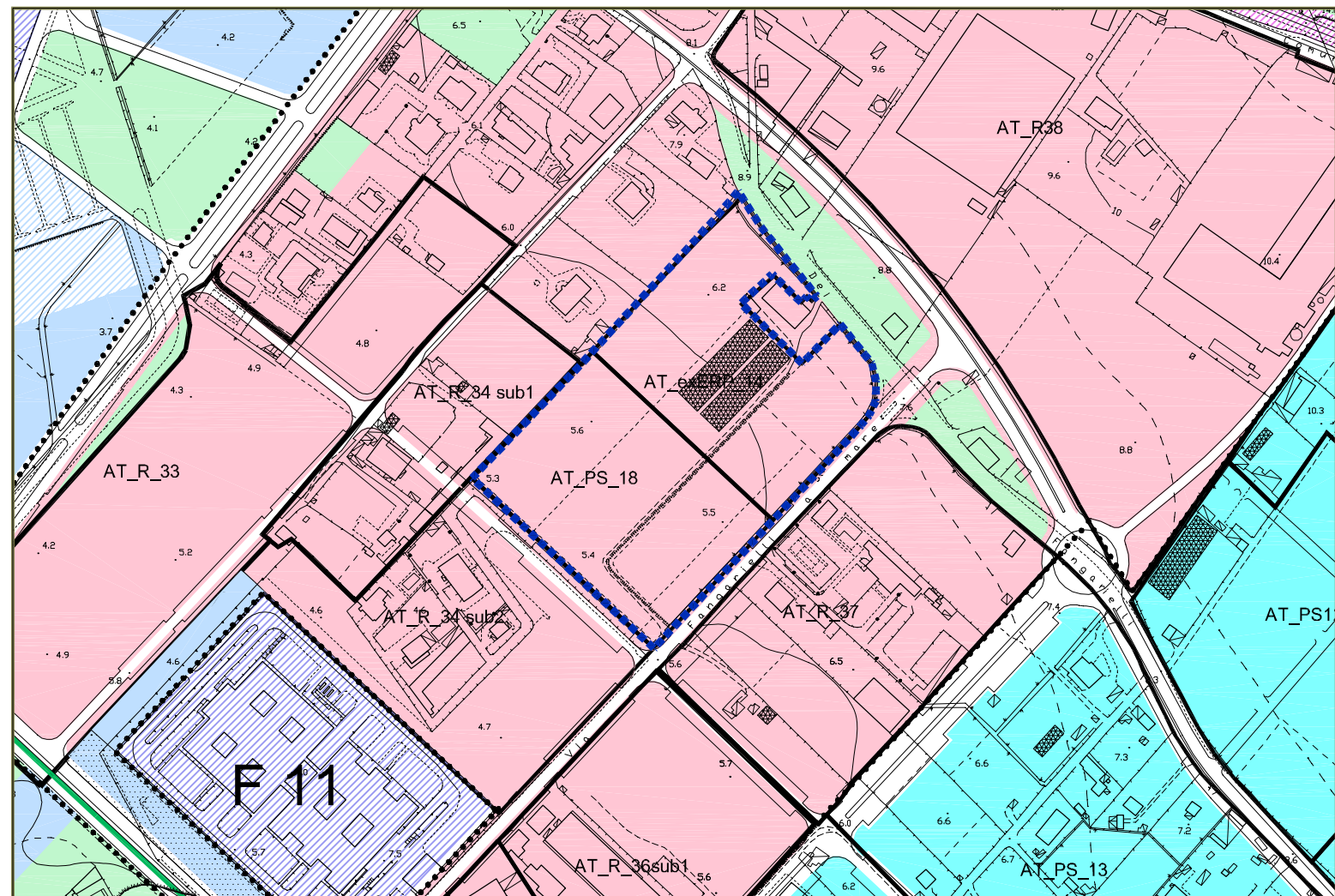


Foto 5



Foto 6





Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA**
- ZONA OMOGENEA A**
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana**
- ZONA OMOGENEA B**
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi**
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale**
- AT_{R,PS} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi**
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia**
- Piano di lottizzazione in itinere**
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato**
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi**
- ZONA OMOGENEA C**
C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D**
D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.**
- ZONA OMOGENEA E**
- E1 - Zona agricola perurbana**
- E2 - Zona agricola produttiva**
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva**
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale**
- Attrezzature varie di progetto**
- Attrezzature varie esistenti**
- Attrezzature portuali - nautiche**

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

- Esistente: Attrezzature scolastiche, Attrezzature di interesse comune, Verde attrezzato e sport, Parcheggi, Parcheggi interrati
- Progetto: Attrezzature scolastiche, Attrezzature di interesse comune, Verde attrezzato e sport, Parcheggi, Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Esistente: Parchi urbani e territoriali, Scuole superiori all'obbligo, Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Progetto: Parchi urbani e territoriali, Scuole superiori all'obbligo, Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenile

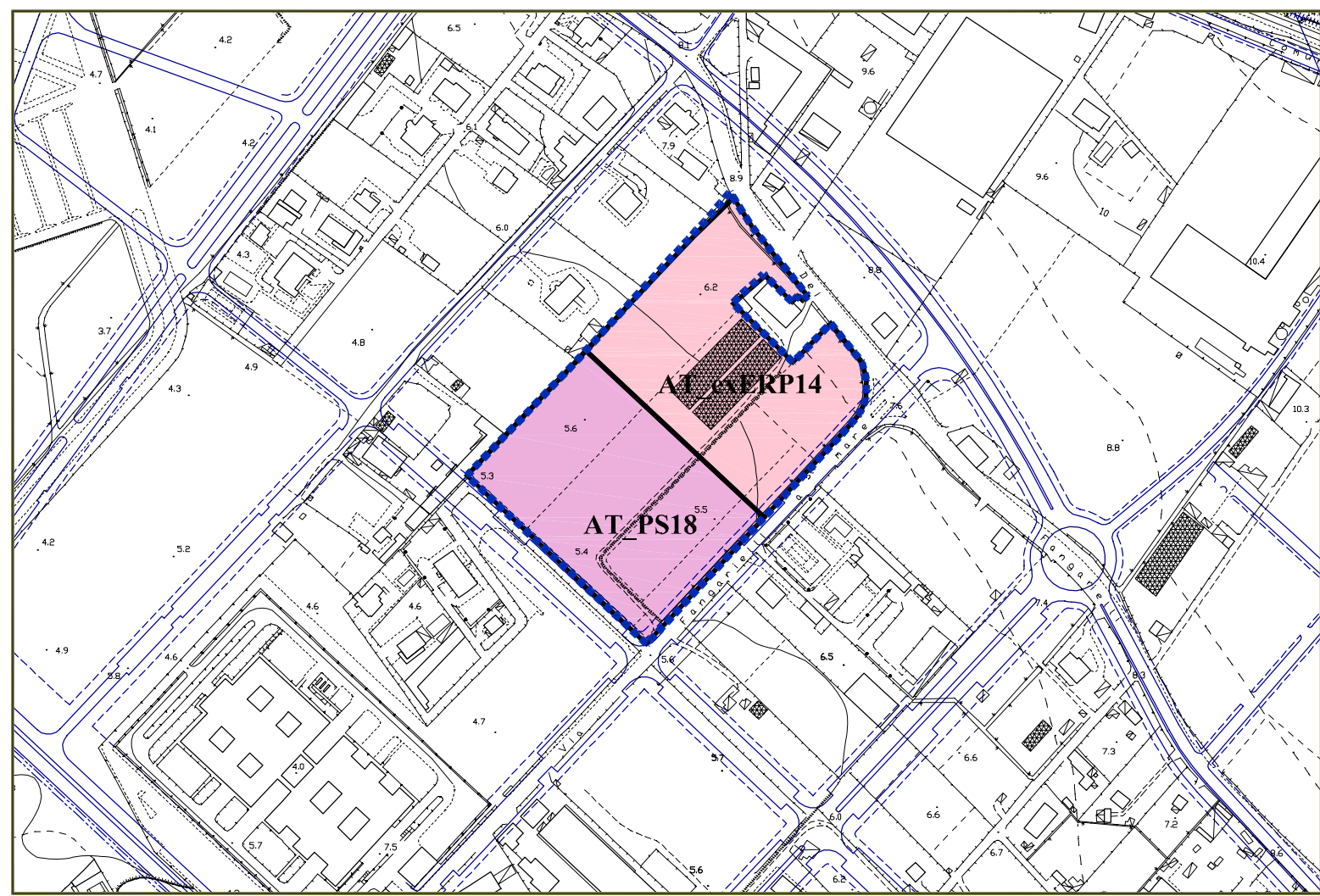
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviana

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- Serbatot
- Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto**
- AT - area di trasformazione**
- AS - area standard**
- AV - viabilità**
- Verde attrezzato nella AT**
- Viabilità**
- ERP - AT pubblica**

P.U.A.

PdL - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%						URB/1 -URB/2
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	
aree della perequazione	ST mq	Località						
AT_PS18	16.475	Fangarielli	0,6	9.885	6.920	2.966	4	0,3
AT_exERP14	16.475	Fangarielli	-				4	0,3
	32.950							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

Standard da cedere nell'AT	Standard esterno all'AT	Viabilità esterna all'AT	Aree esterne all'AT
AT_PS_18	URB1	URB2	
AS	Standard esterno all'AT		
AV	Viabilità esterna all'AT		
AT_ERP	Aree esterne all'AT		

n° abitanti x 20 mq = standard residenziale
80 % della SLS PS = standard produzione e servizi

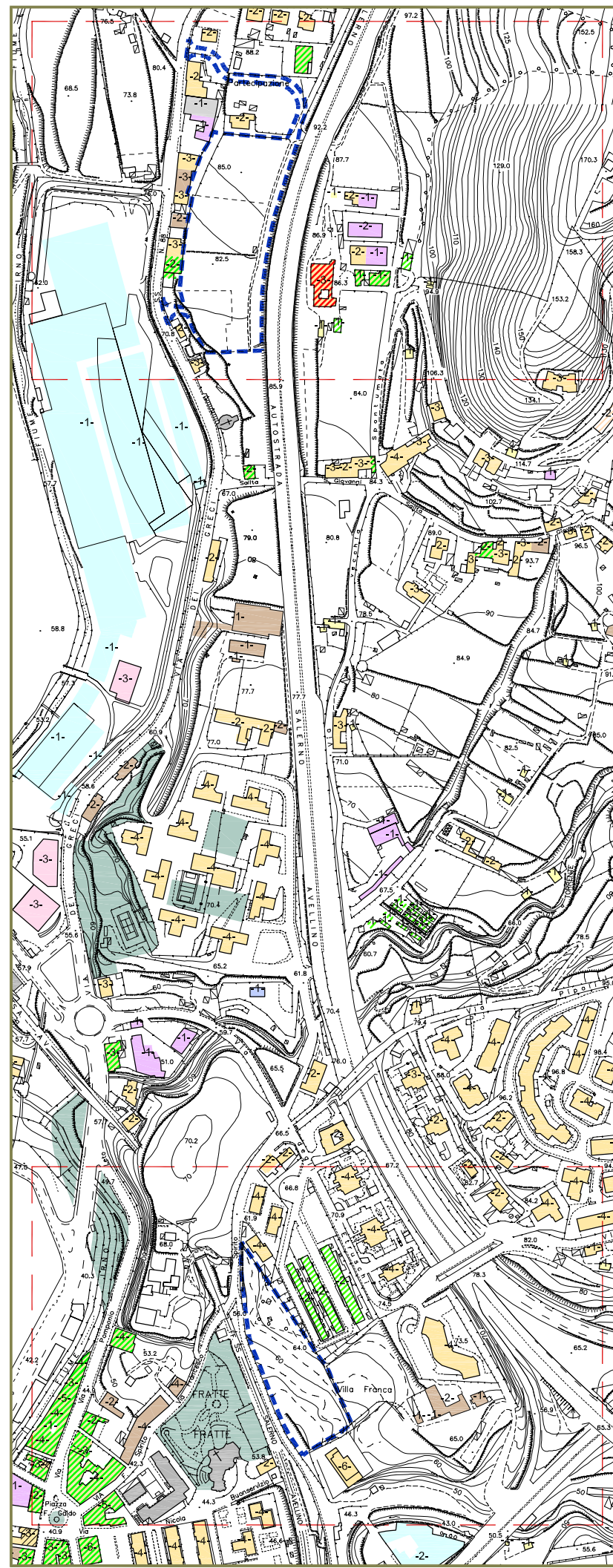
I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato

Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa

AT_exERP14 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEP, dall'art. 164 delle N.T.A.

Prescrizioni

per l'AT	I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda scala: 1:5.000
- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - Ripresa fotografica aerea



Vincoli operanti

- Legenda scala: 1:6.000
- Comparto**
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n. 1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

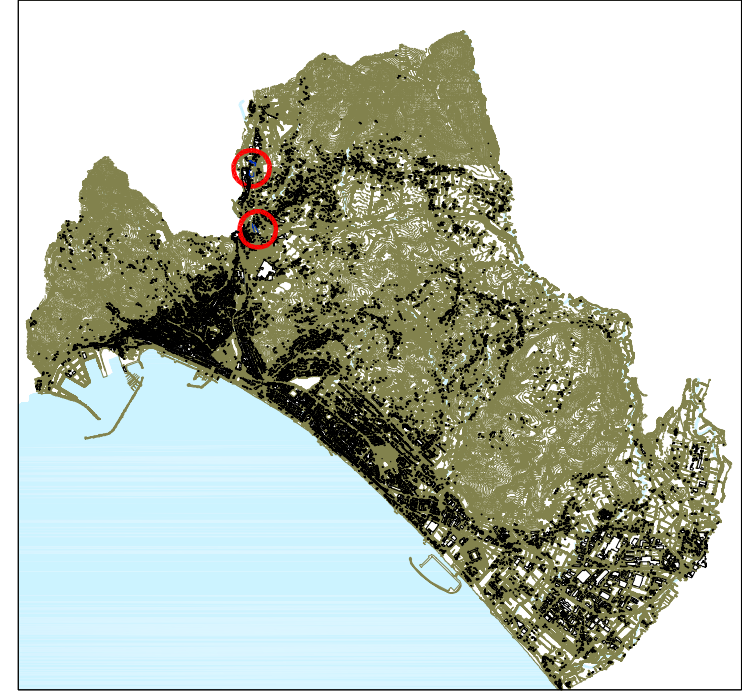
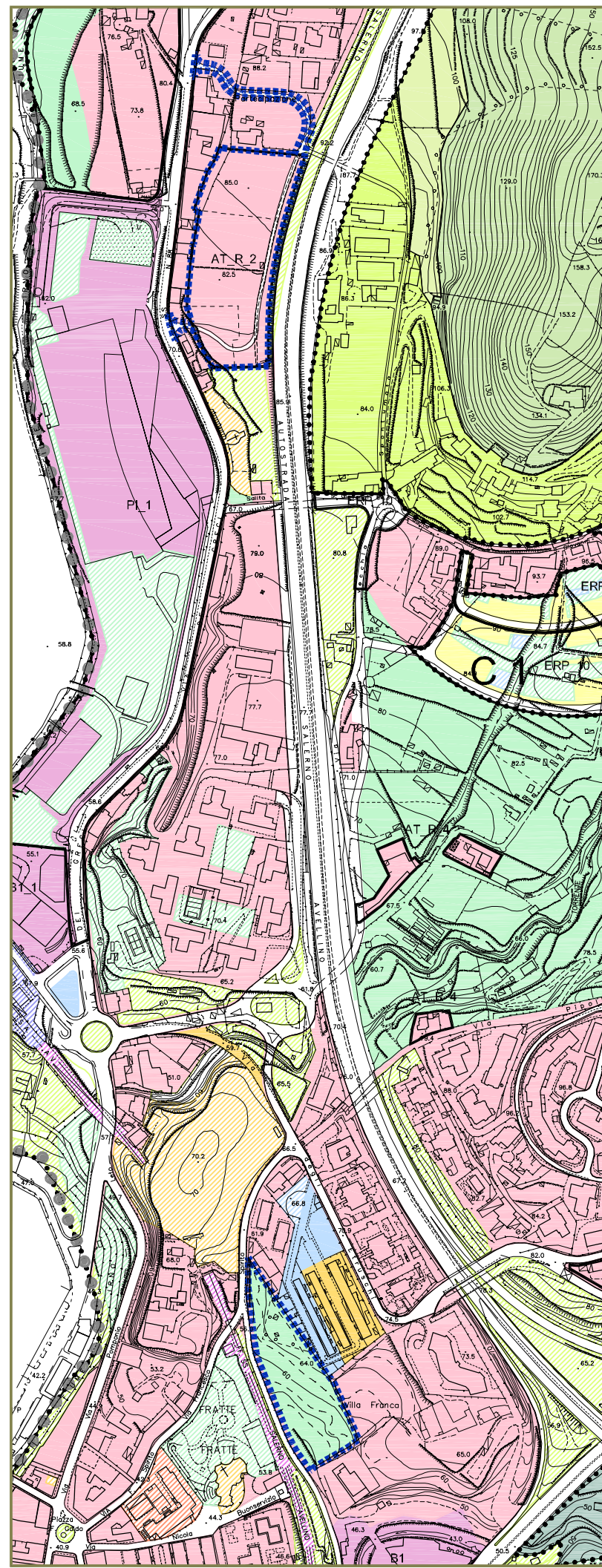


Foto aerea "b"

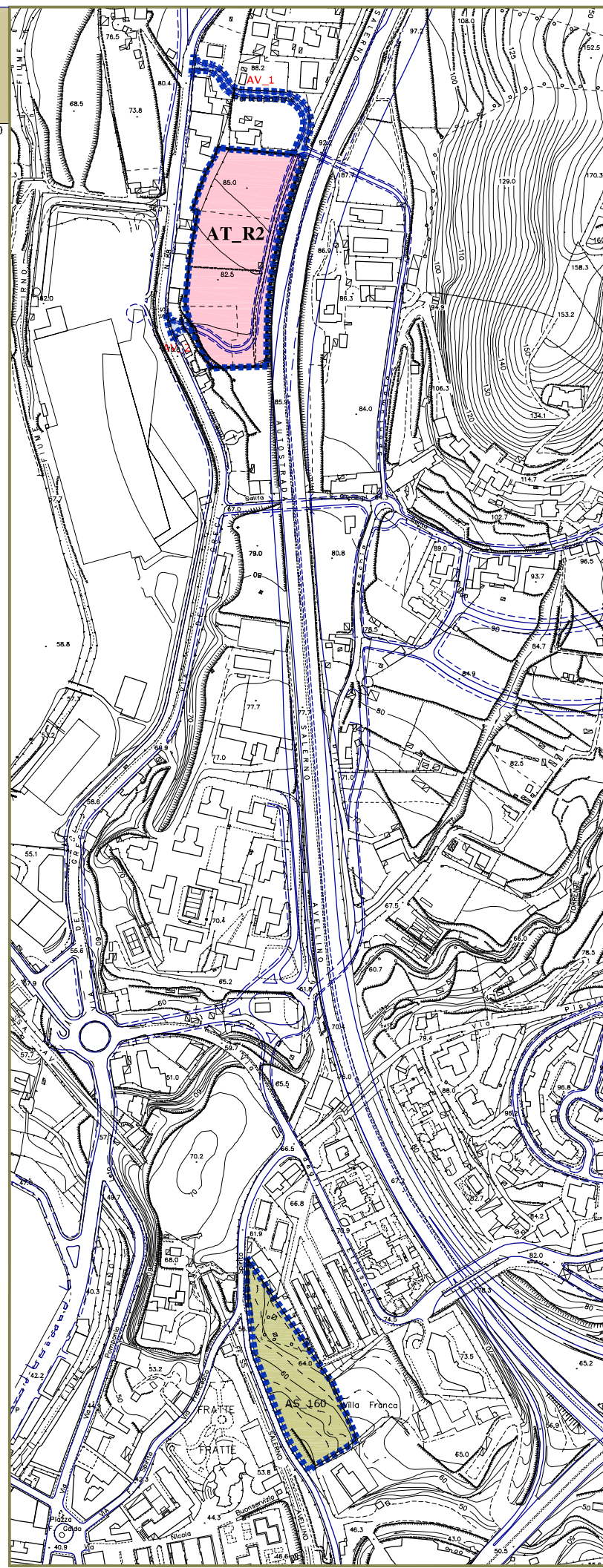


Foto aerea "a"





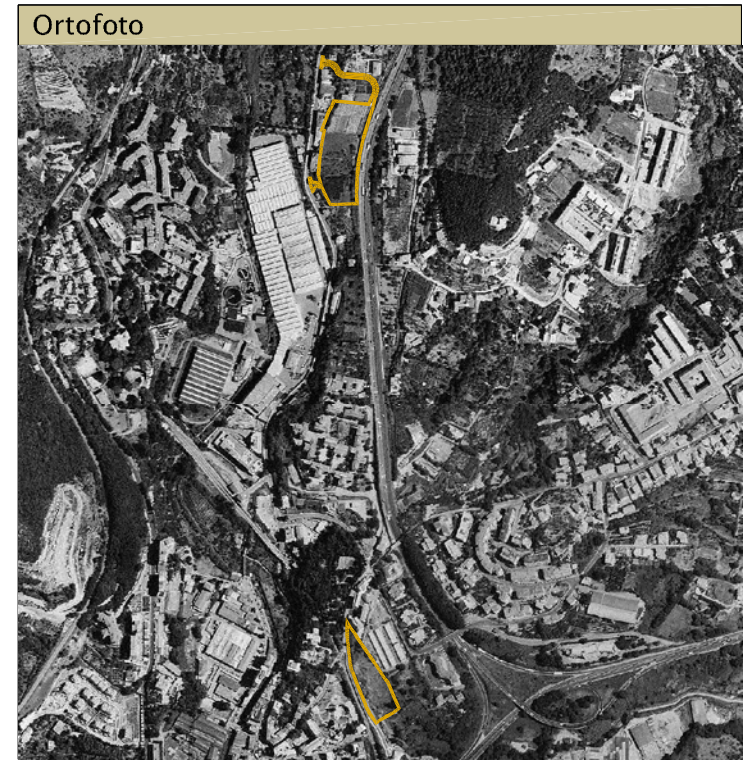
- ### Zonizzazione
- scala: 1:5.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - LIMITI DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{R2} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_{R2} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi Interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI
 - Nuovi Porti
 - Serbaroi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto discontinuo
- scala: 1:5.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

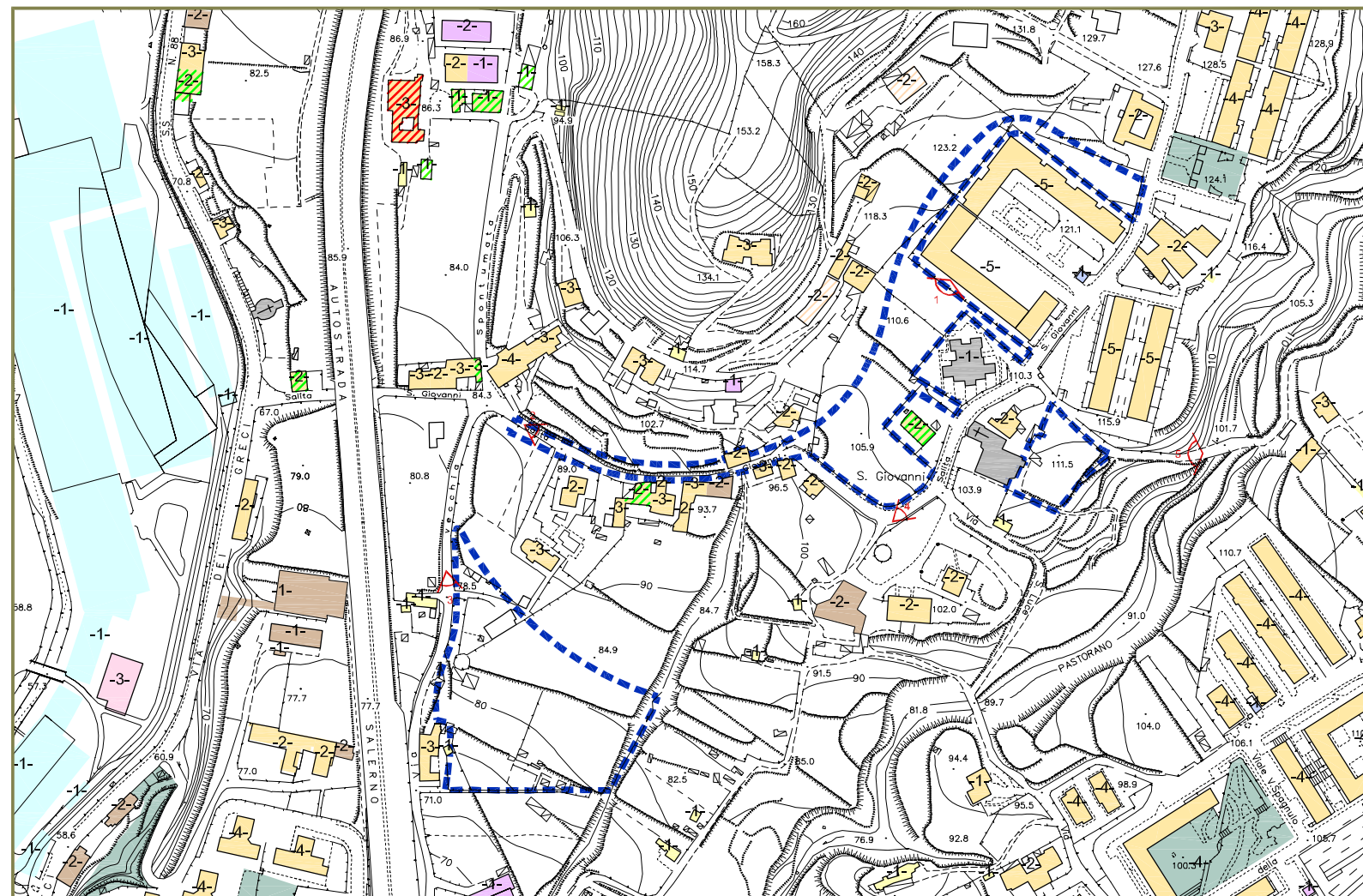
Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	IU	QST	QSP	QSR		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_R_2	14.156	Fratte-via dei Greci-raccordo SA-AV	0,48	6.863	2.059	4.804	4	0,3
AV_2	209	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AV_1	1.073	Via dei Greci	0,0				4	0,3
AS_160	7.646	Via degli Etruschi	0,0				4	0,3
	23.084							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R_2	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere di urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definire in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.646 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da realizzare e da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.282 circa.

Prescrizioni

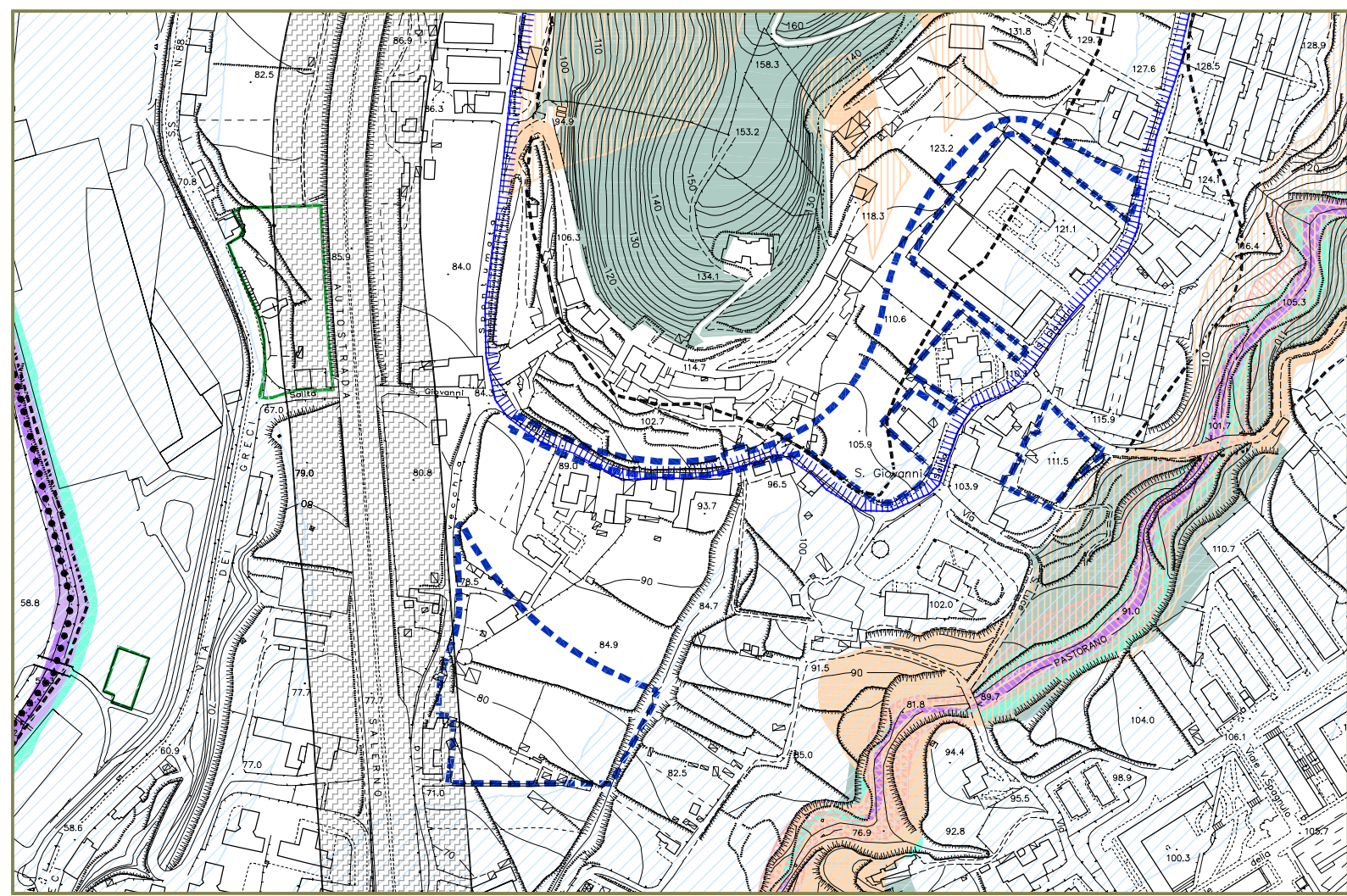
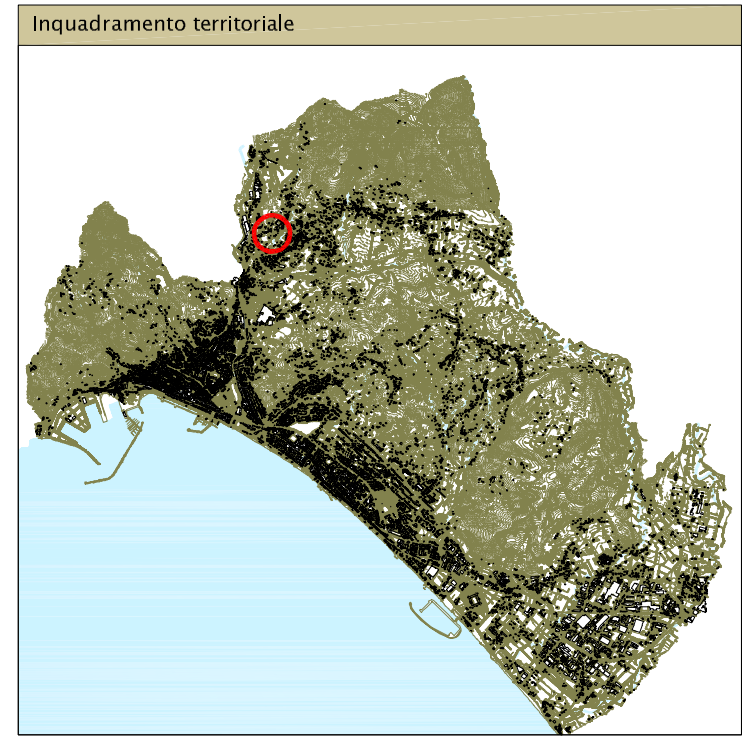
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti
scala: 1:4,000

Legenda

- Comparto**
 - Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di builda
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**

RISCHIO FRANE	RISCHIO ALLUVIONI
Area a rischio R4	Area a rischio R4
Area a rischio R3	Area a rischio R3
Area a pericolosità reale P4	Fascia fluviale A
Area a pericolosità reale P3	Fascia fluviale B1
	Fascia fluviale B2
	Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Foto 1



Foto 2



Foto 3

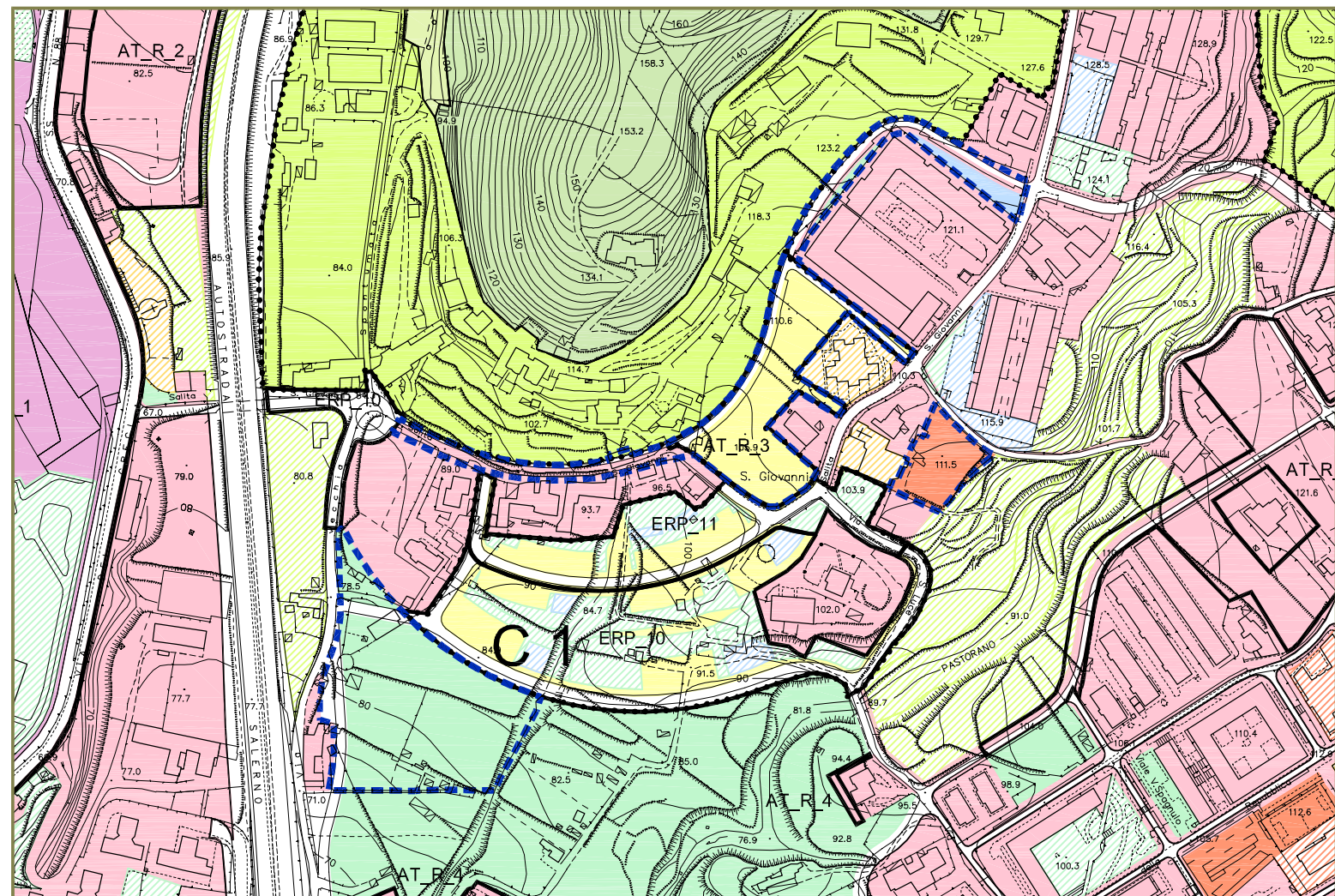


Foto 4



Foto 5





Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
- ZONA OMOGENEA D
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola perurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenille

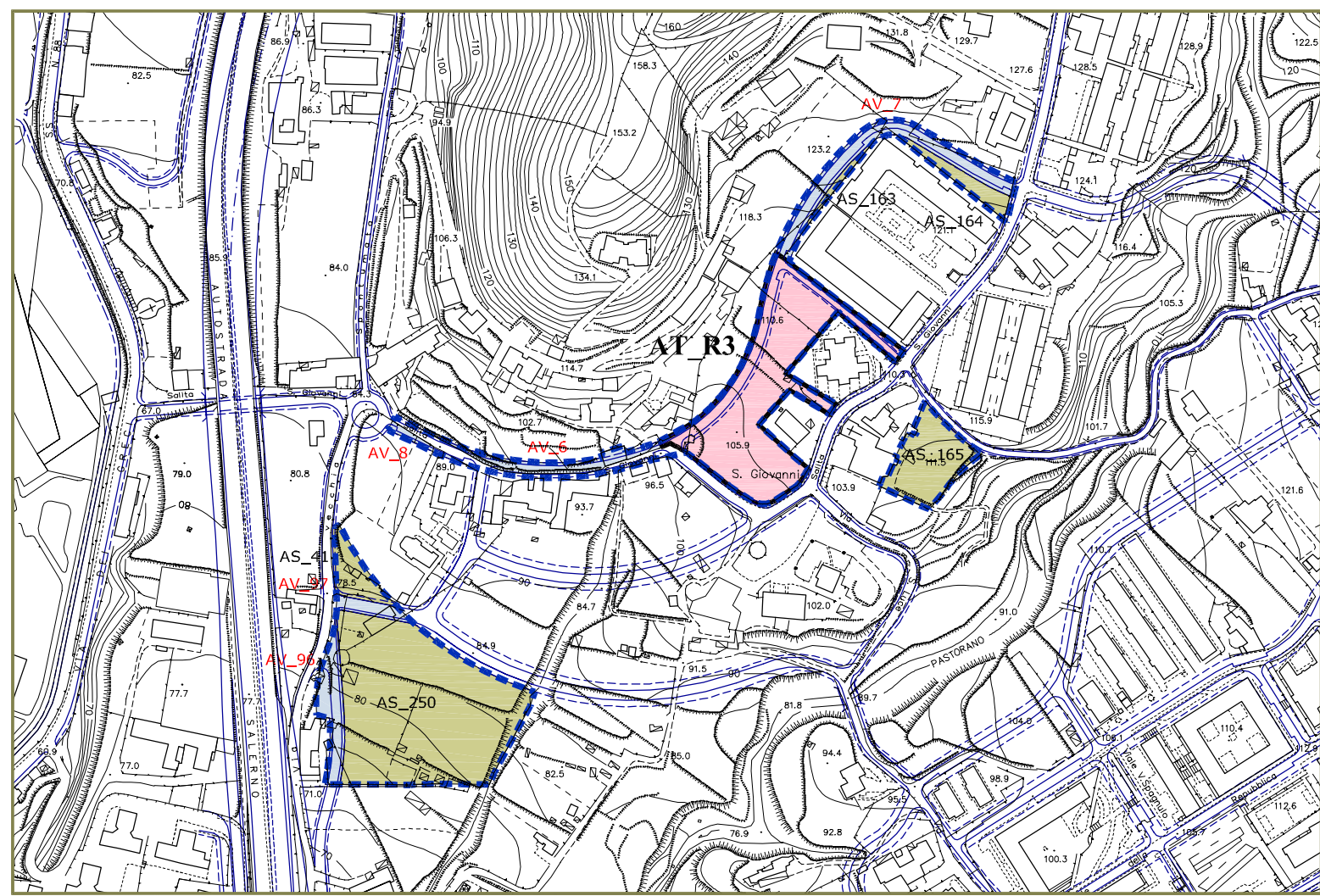
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviana

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- Serbatot
- Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da tracciare dal PRCT



Comparto discontinuo

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82 iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

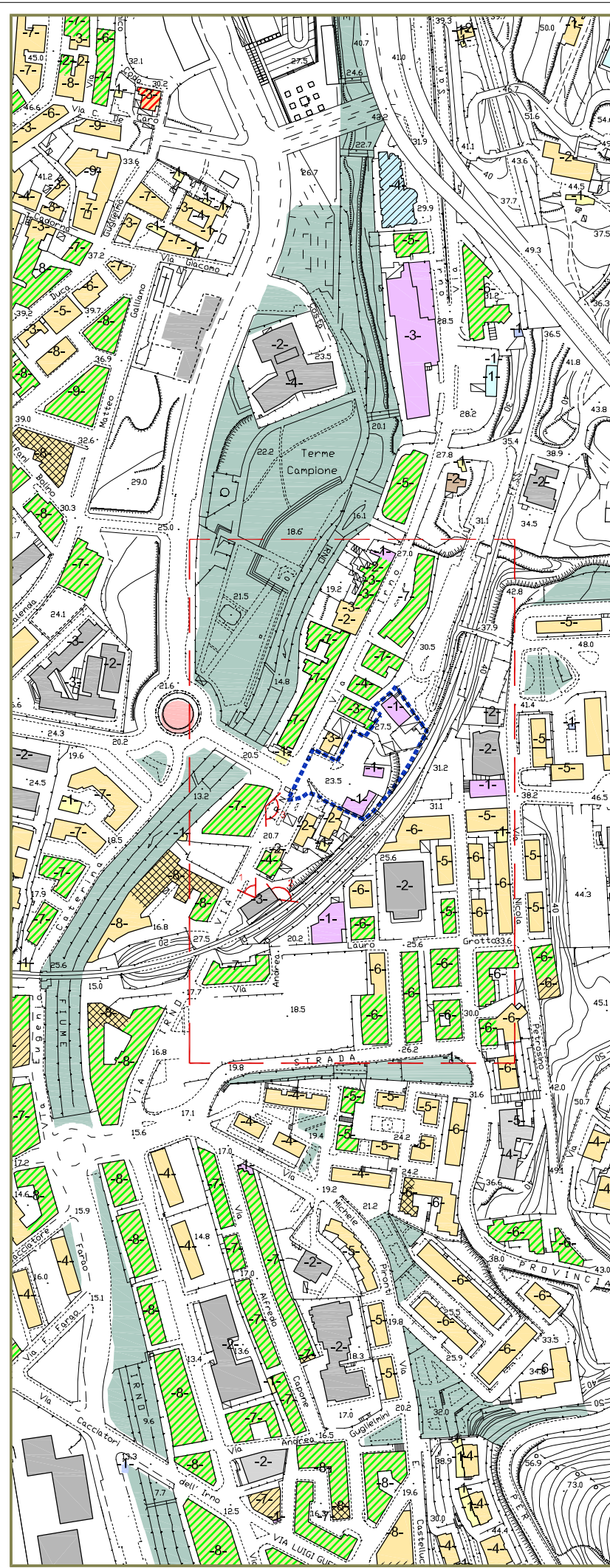
Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3						
area della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_R3	6.947	San Giovanni in Pastorano	0,6	4.168	1.250	2.918	5	0,15
AV_8	191	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AV_7	1.851	Loc. Cappelle Inferiore	0,0				5	0,15
AV_6	838	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AV_96	1.045	Via Spontumata	0,0				5	0,15
AV_97	384	Via Spontumata	0,0				5	0,15
AS_41	866	Via Spontumata	0,0				5	0,15
AS_250	9.632	Matierno - Traversa Greci	0,0				5	0,15
AS_165	2.026	Salita San Giovanni	0,0				5	0,15
AS_164	595	Via Cappelle Inferiore	0,0				5	0,15
AS_163	190	Cappelle	0,0				5	0,15
	24.565							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

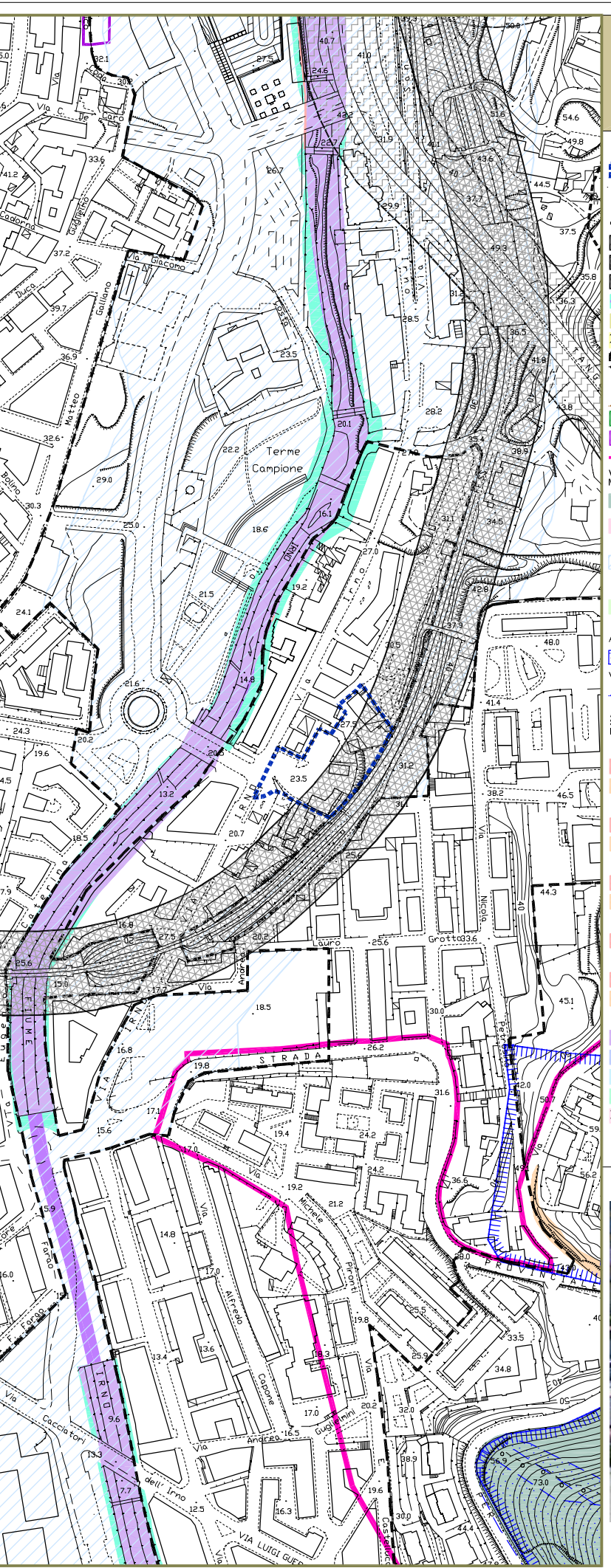
	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R3	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 13.309 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.309 circa.

Prescrizioni

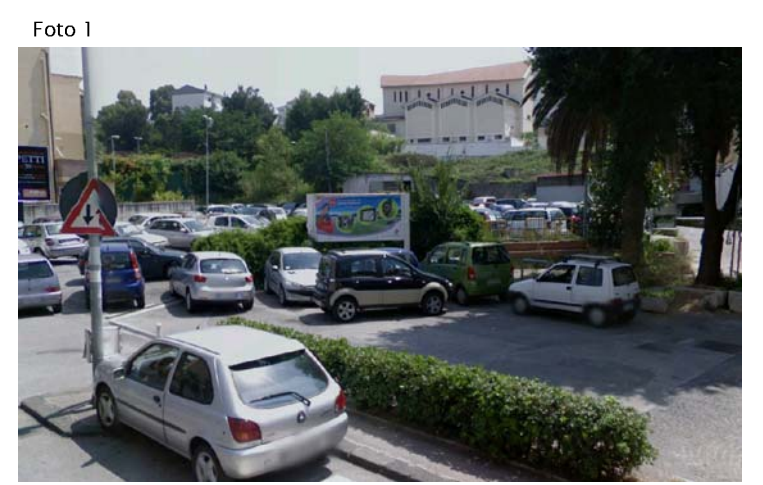
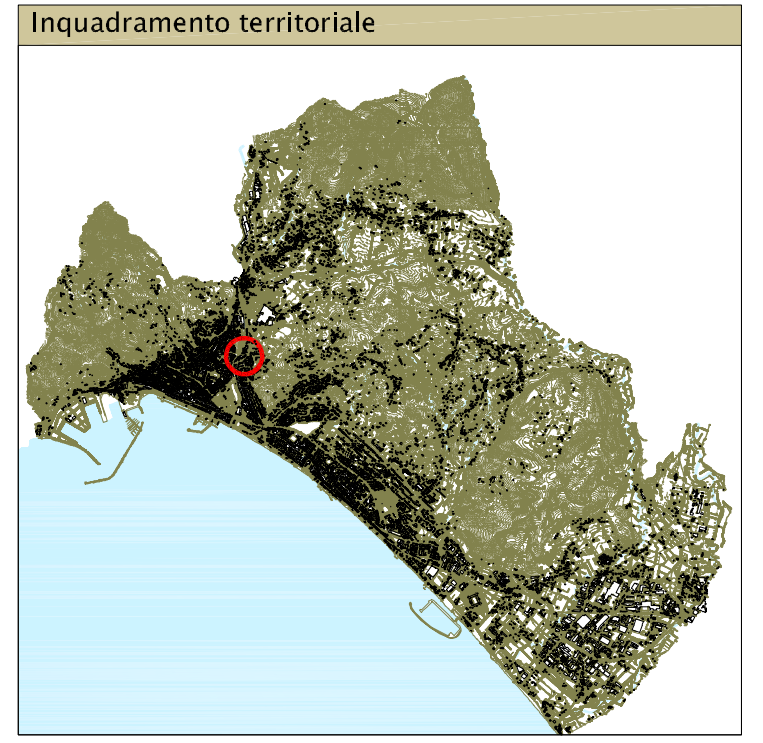
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

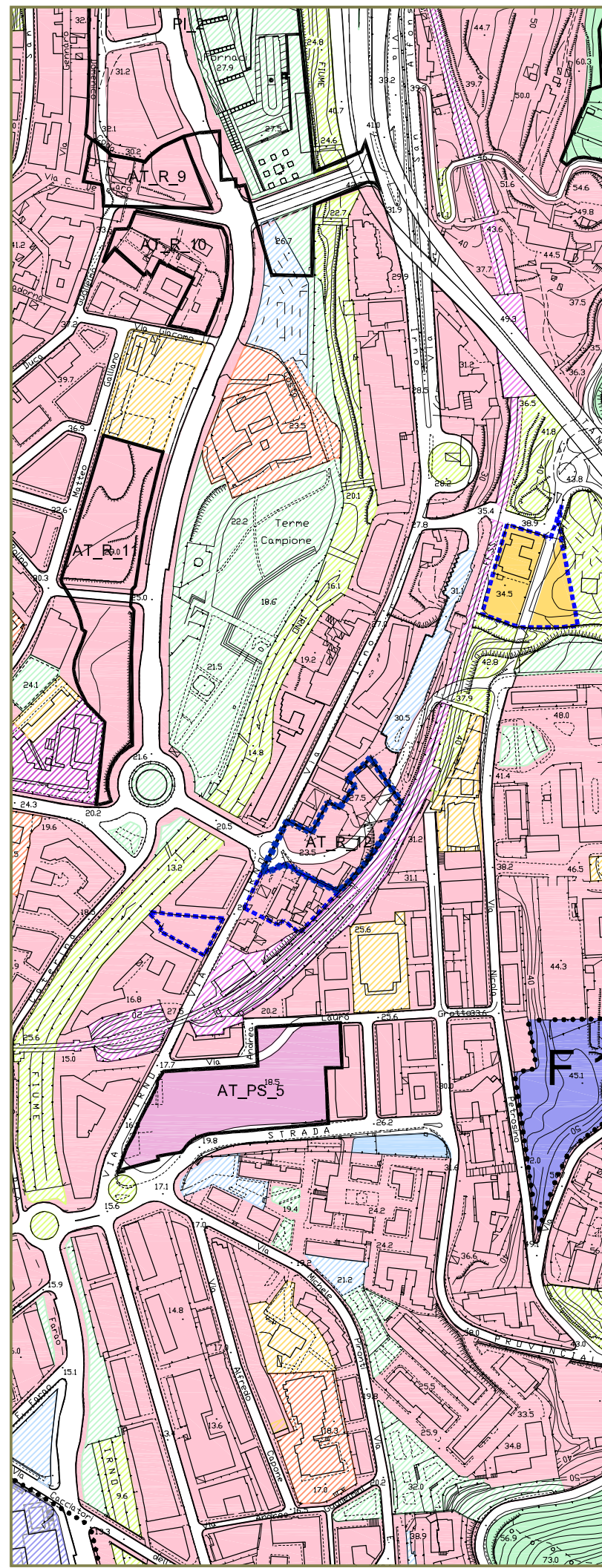


- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto**
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

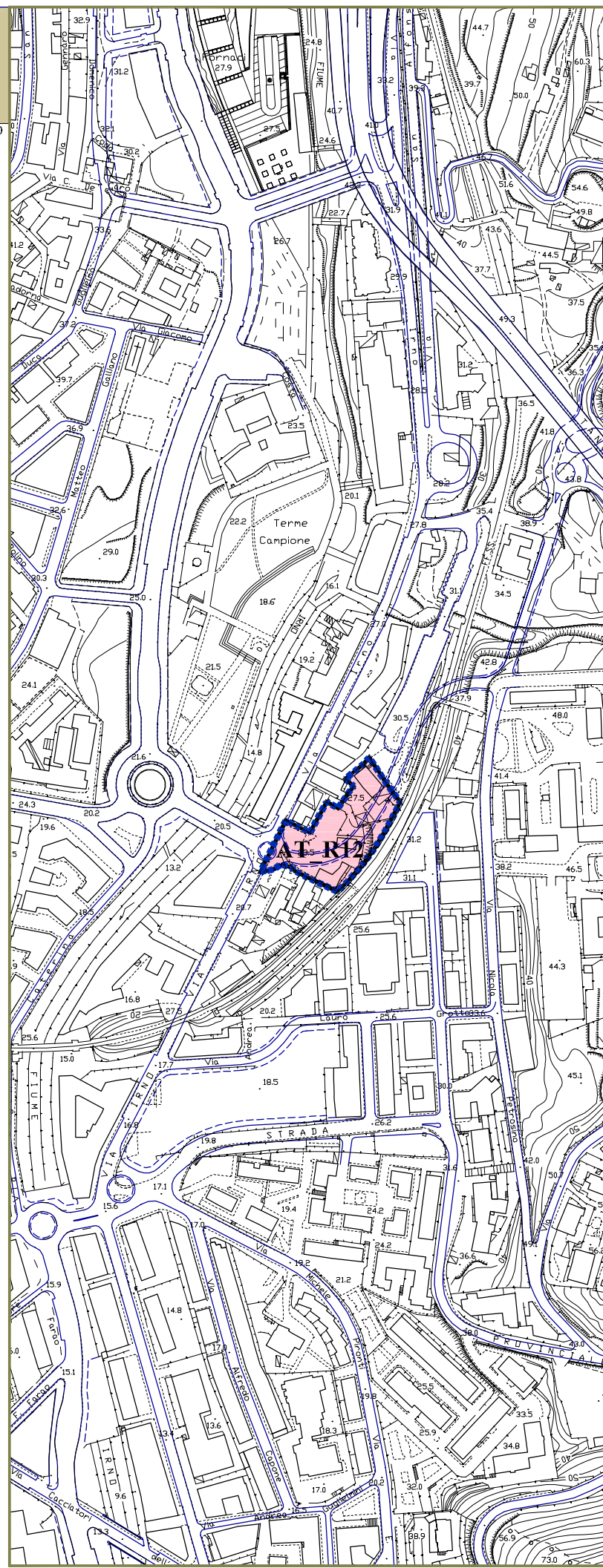


- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto**
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia di profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

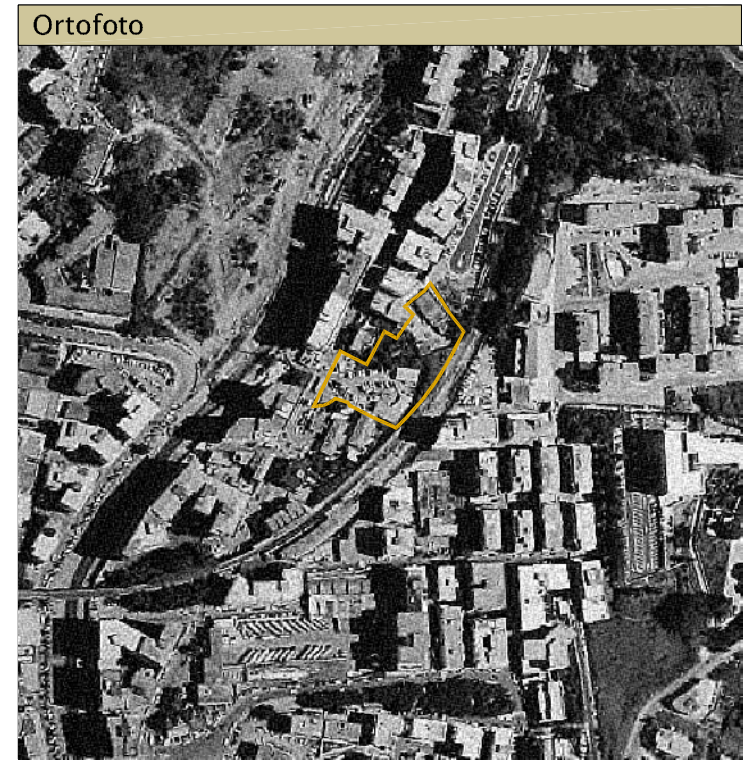




- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{R12} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_{PS12} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente Progetto
- Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi Interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente Progetto
- Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Seratoi
 - Sito per la ricircolazione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.P. , di iniziativa pubblico/privata



Parametri urbanistici e di perequazione

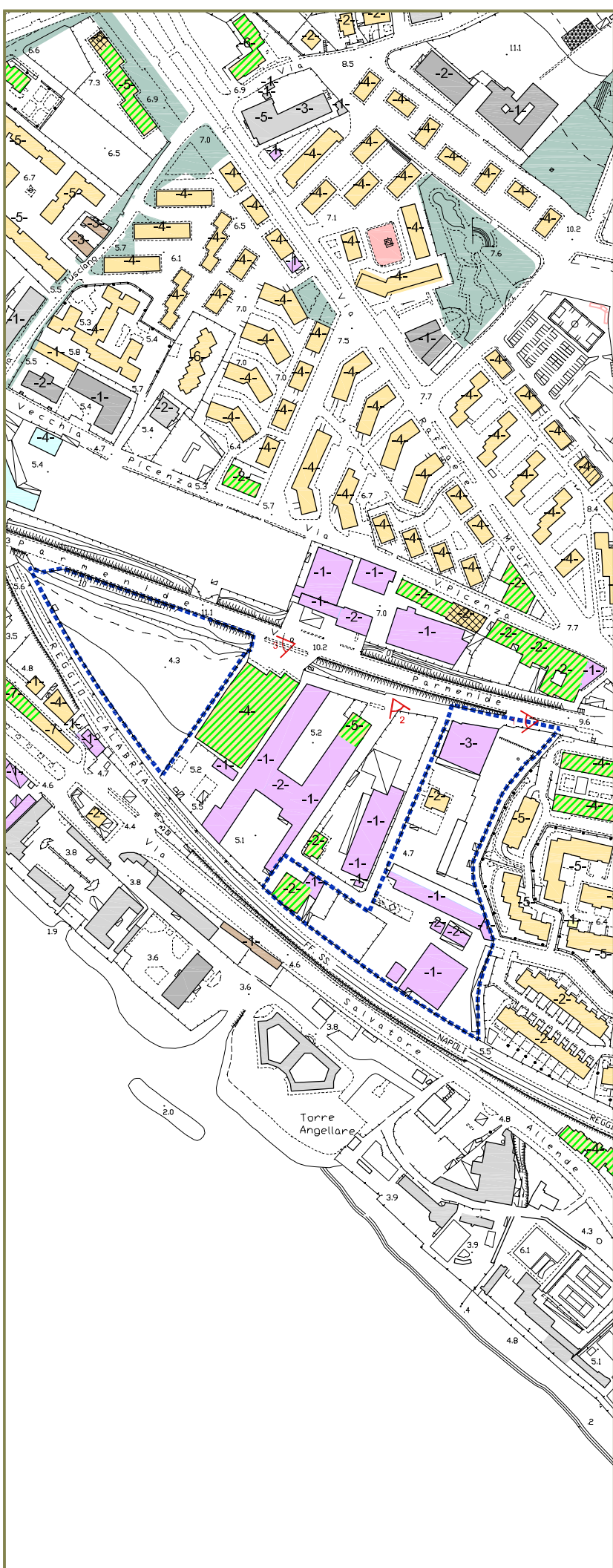
Usi Consentiti	70% DA	30%						
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2					
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R12	4.181	via Irno	0,6	2.508	752	1.756	2	0,6
	4.181							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R_12	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei proponenti e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei proponenti sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

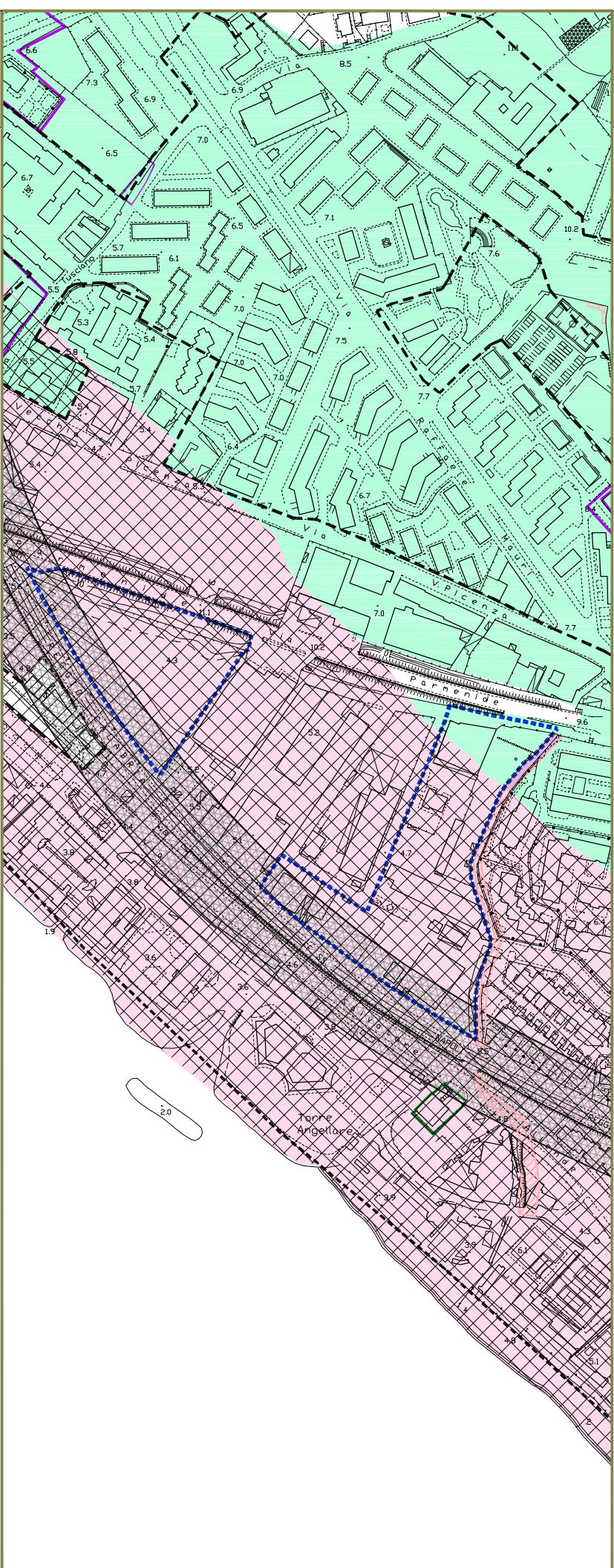
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPASAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Aree a pericolosità P4
 - Aree a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Aree a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

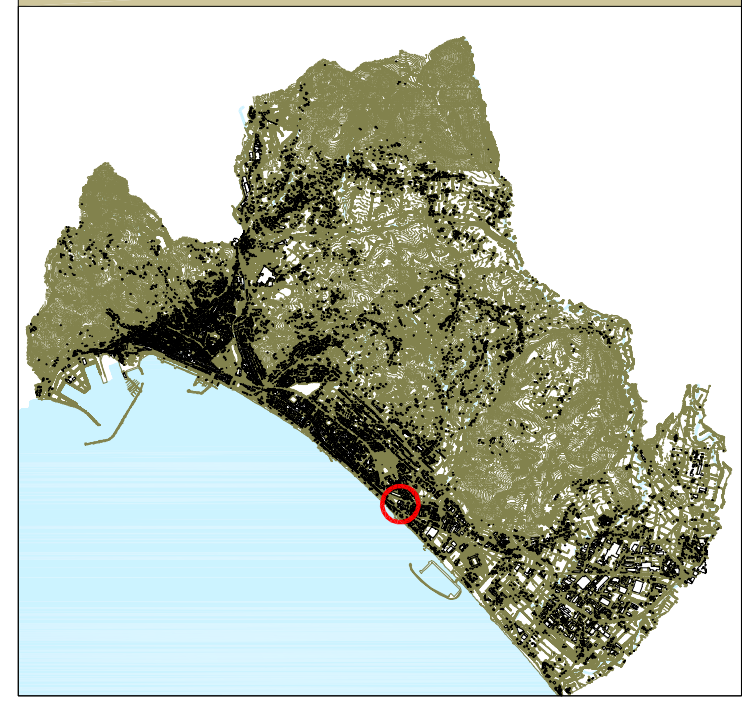


Foto 1



Foto 2



Foto 3

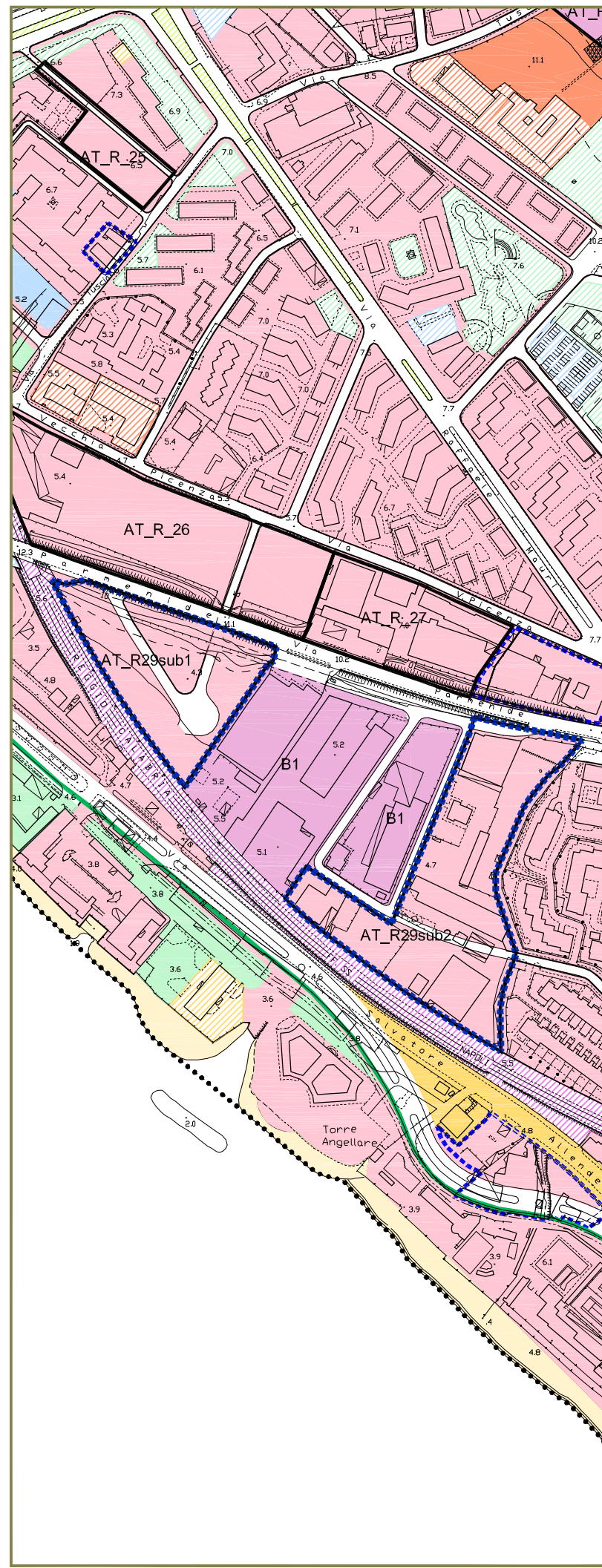


Foto 4

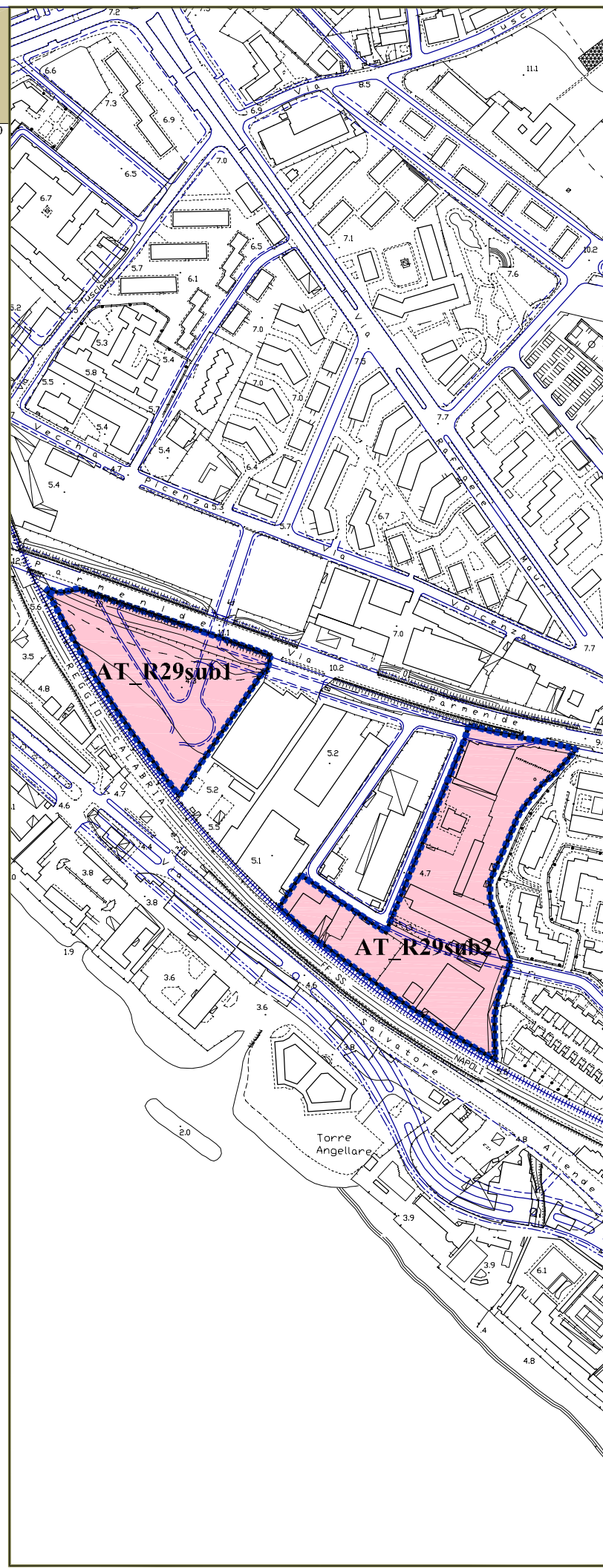


Foto aerea



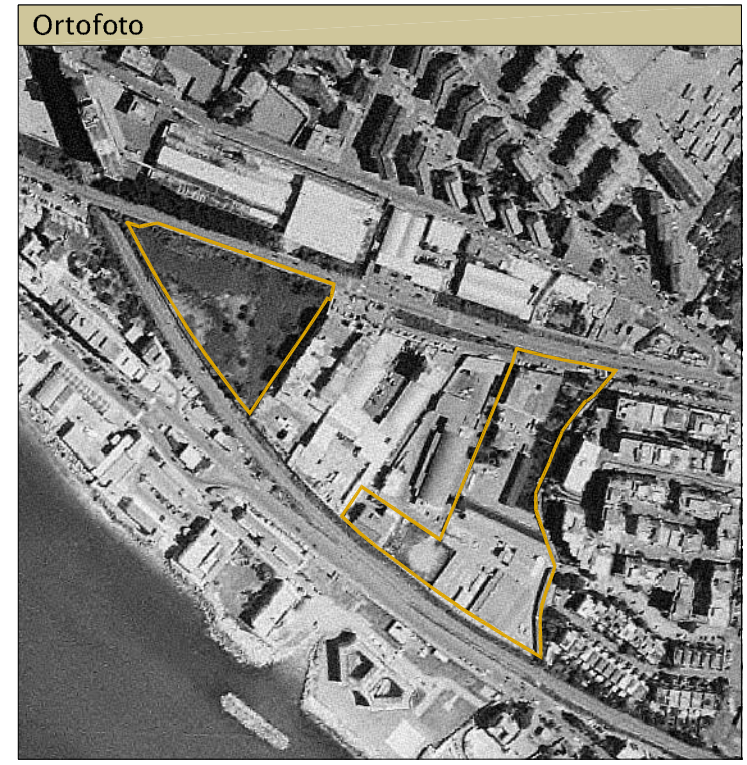


- Zonizzazione** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (AT_R)
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi (AT_{PS})
 - Ri - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi Interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI
 - Nuovi Porti
 - Serbaroi
 - Sito per la ricircolazione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal P.R.T.C.



- Comparto continuo** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**

P.I.I. ex L.R. n. 3/96
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2		
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1	URB/2	URB/3	URB/4			
aree della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_R29sub2	17.564	Torre Angellara - Ferrovia		0,6	10.538	3.161	7.377	3	0,5
	17.564								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_29	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

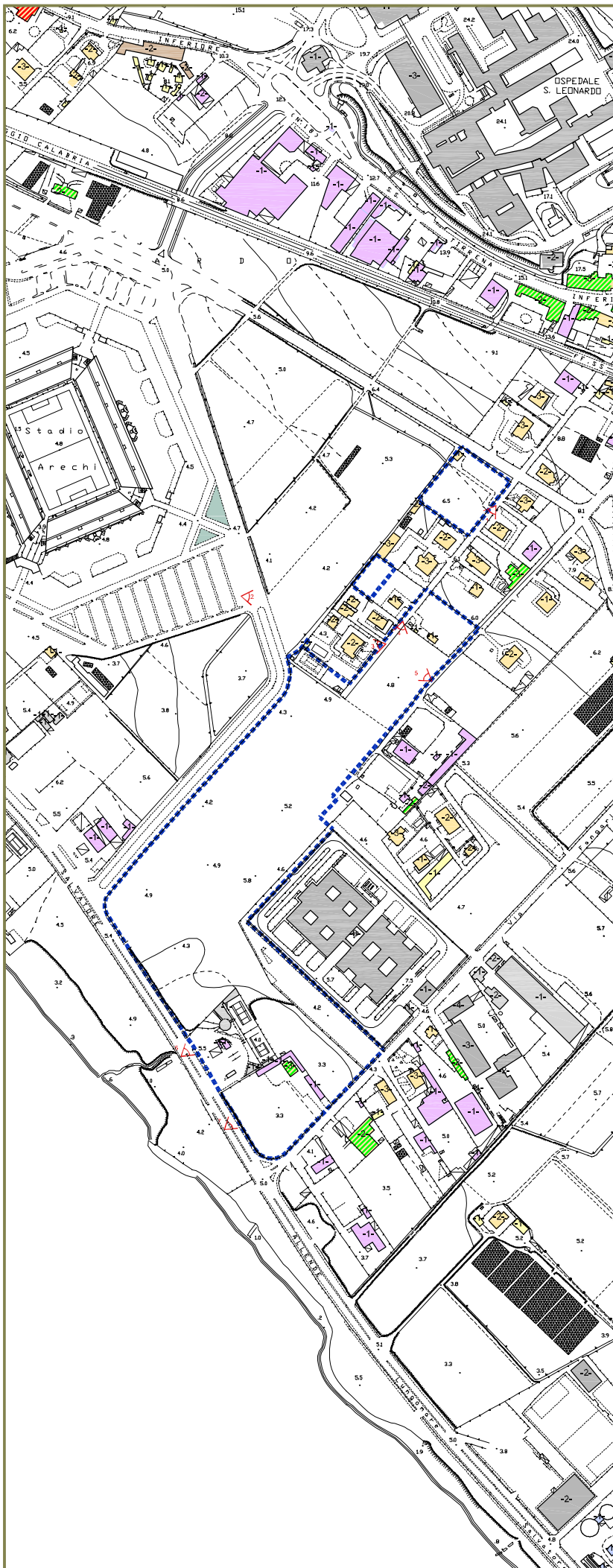
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Elementi conoscitivi
dell'edificato
esistente

scala: 1:6.000

- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foresta e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1776
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

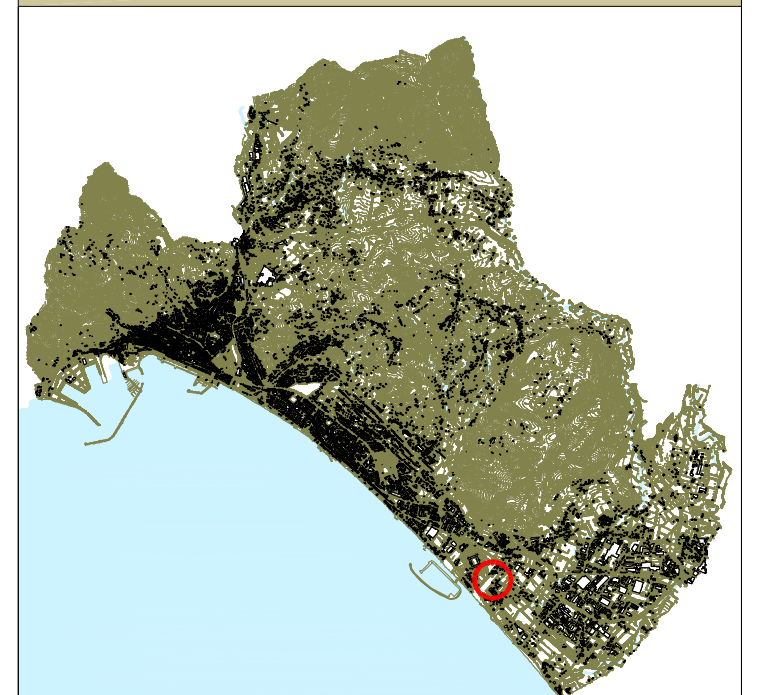


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

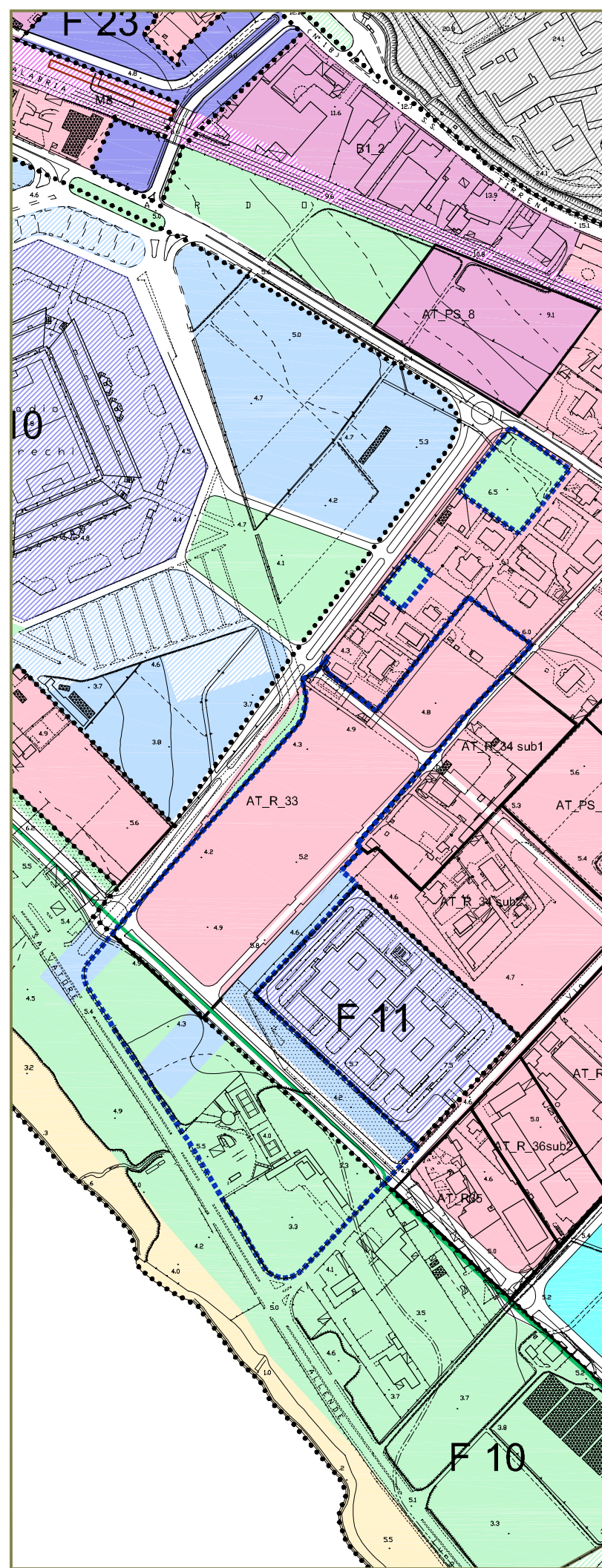


Foto 6

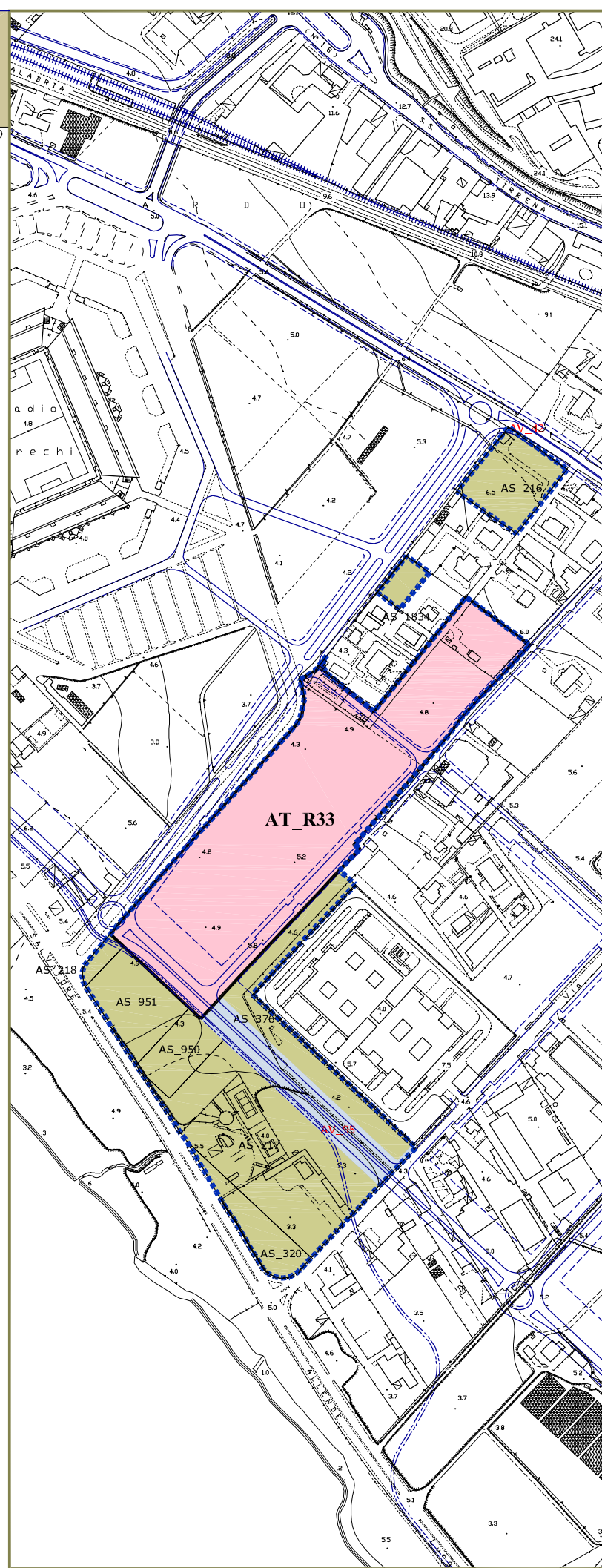


Foto 7





- ### Zonizzazione
- scala: 1:5.000
- #### Legenda
- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{PS} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{PS} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente Progetto
- Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente Progetto
- Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenille
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:5.000
- #### Legenda
- Comparto
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	IU	QST	QSP	QSR		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R33	45.818	via Allende - viale Pastore	0,6	27.491	8.247	19.244	4	0,3
AV_42	89	Stadio Arechi - Viale Pastore	0,0				4	0,3
AV_95	5.733	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_376	7.087	Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
AS_951	4.784	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_950	2.980	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_320	3.158	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_218	664	Via S. Allende	0,0				4	0,3
AS_217	16.816	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	0,0				4	0,3
AS_216	4.685	Stadio Arechi - Viale G. Pastore	0,0				4	0,3
AS_1834	1.051	Stadio Arechi - Viale G. Pastore	0,0				4	0,3
	92.865							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

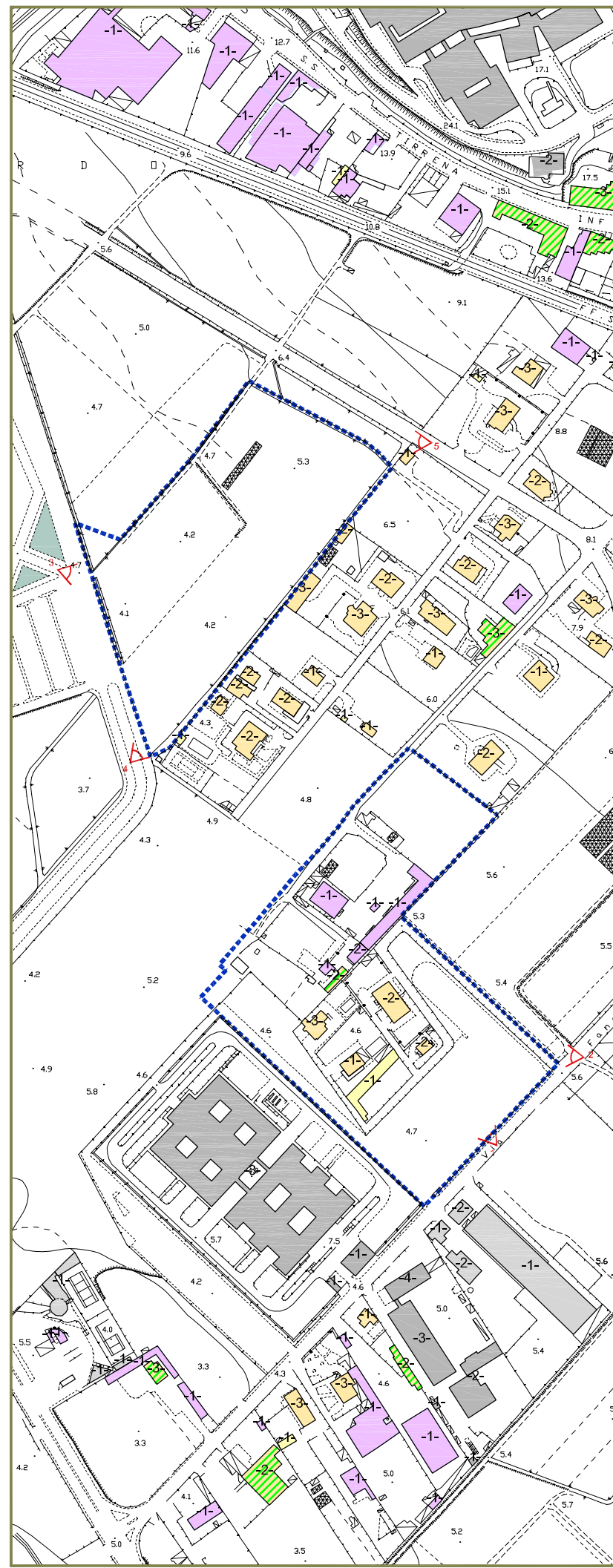
AT_R33	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti.
	URB2	- Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 41.225 circa, da realizzare a cura e spese dei privati relativamente all'area AS_376. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.822 circa, da realizzare a cura e spese dei privati relativamente all'area AV_95. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

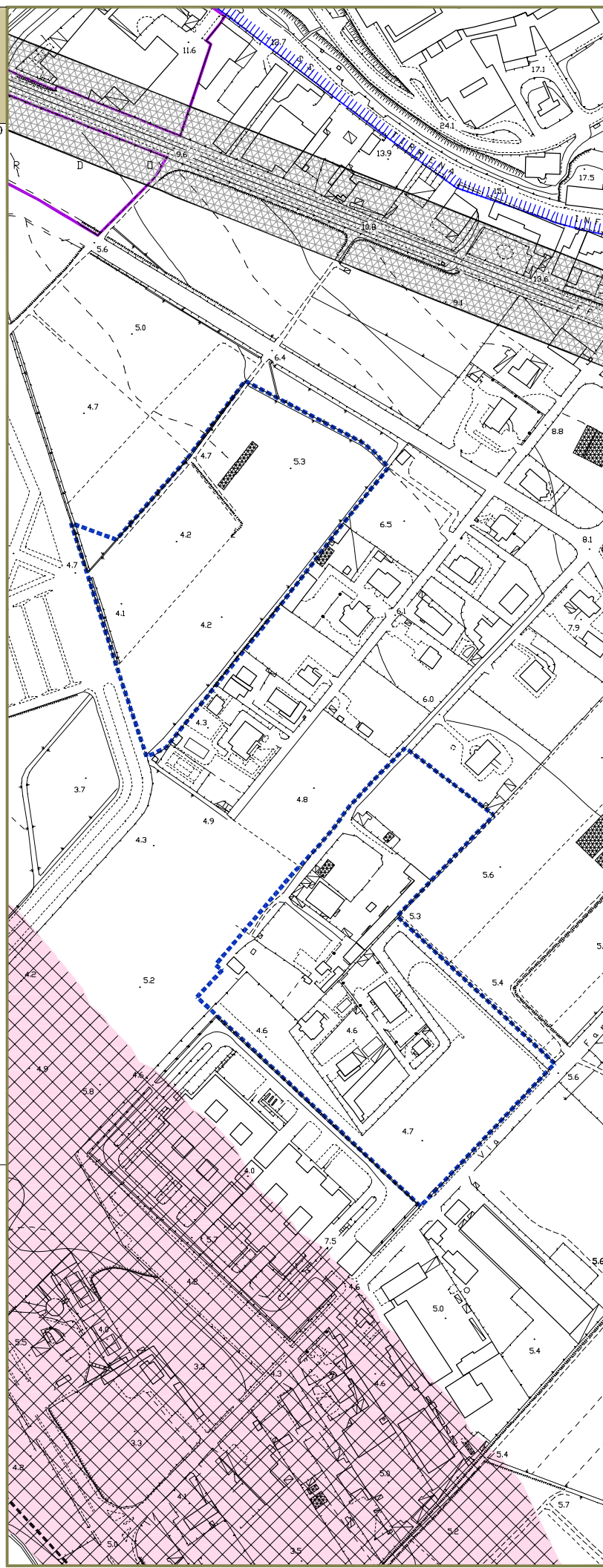
Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTOREGOLAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino della costa adriatica (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

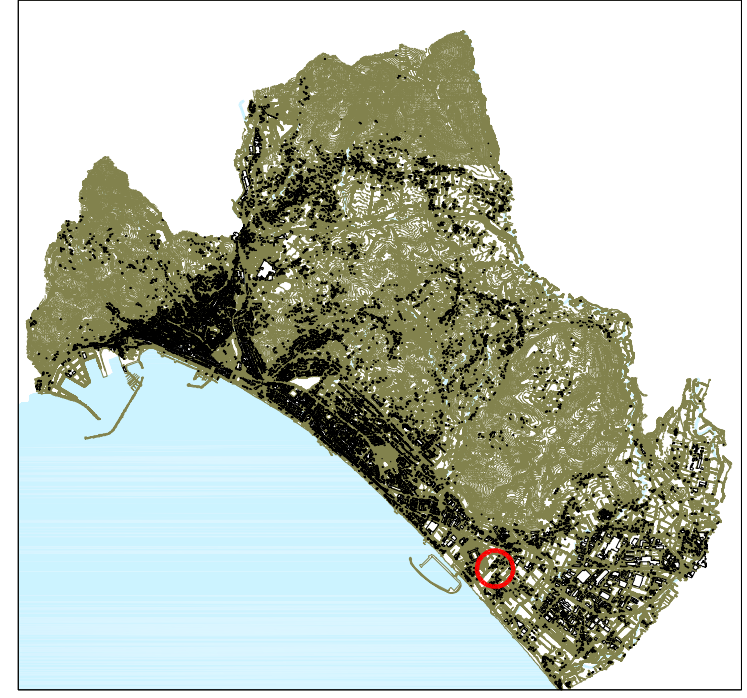


Foto 1



Foto 2



Foto 3

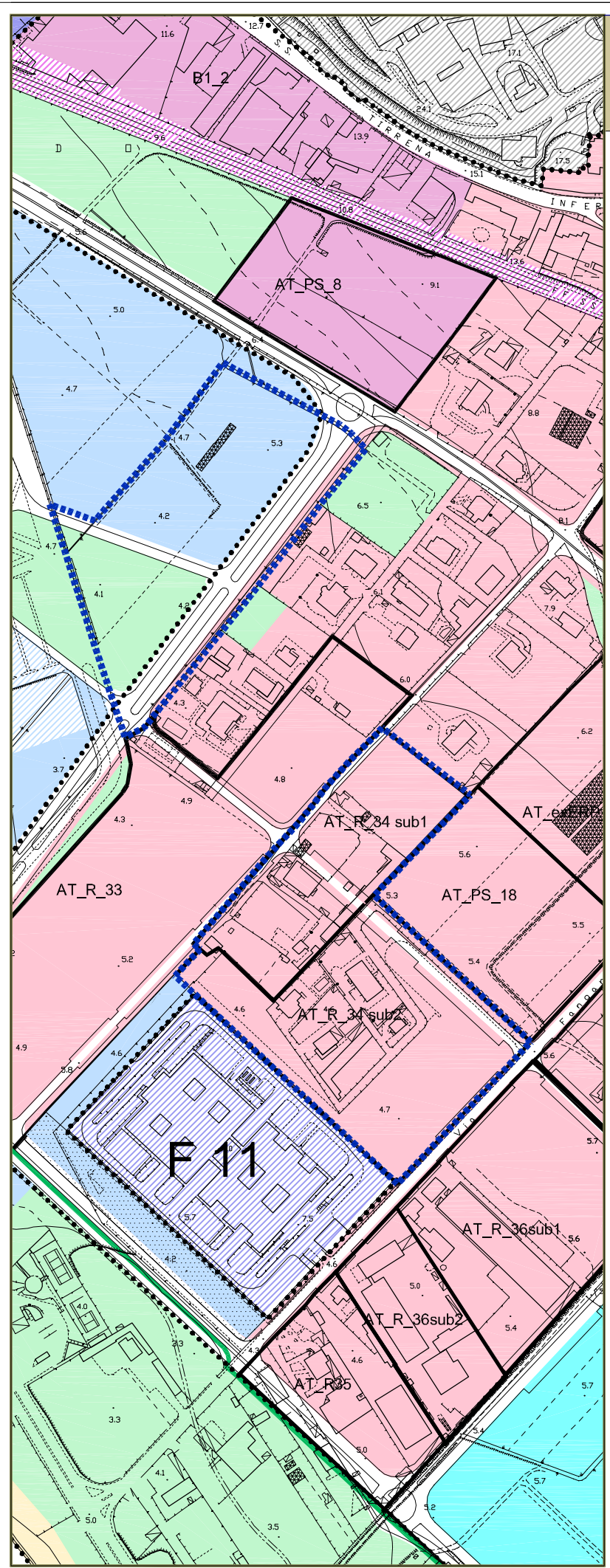


Foto 4

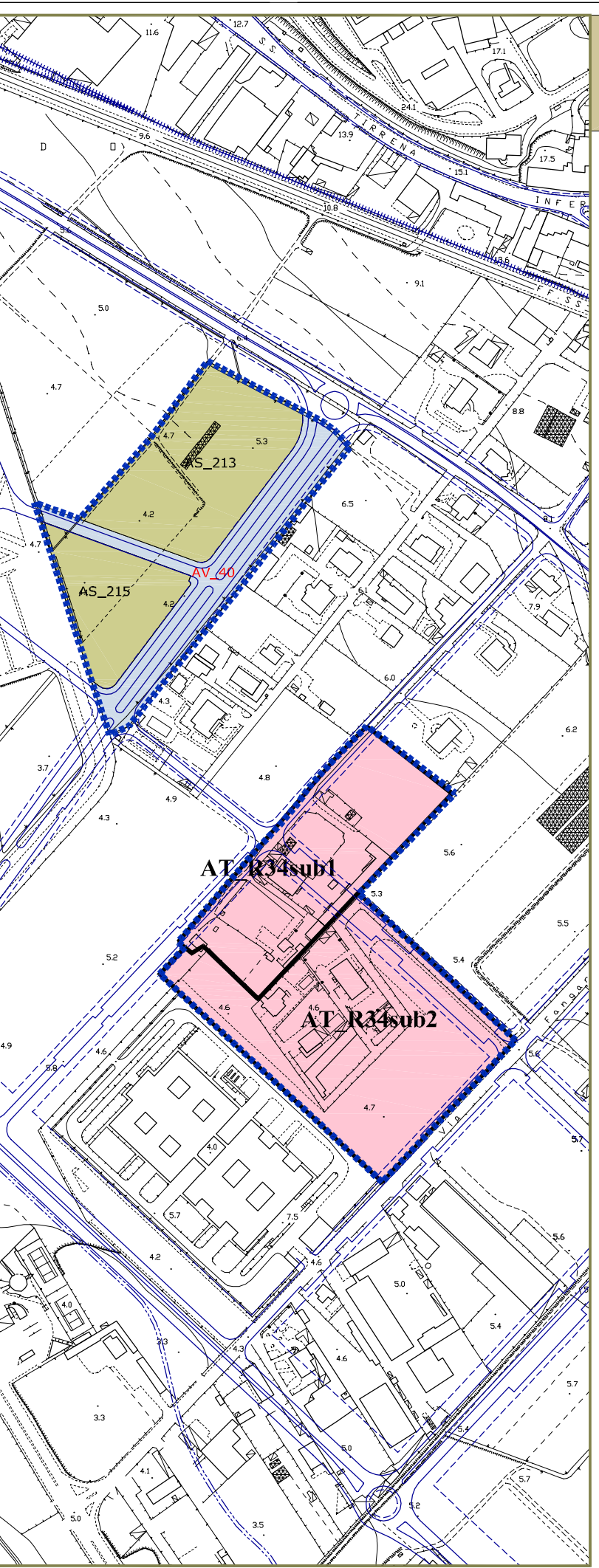


Foto 5

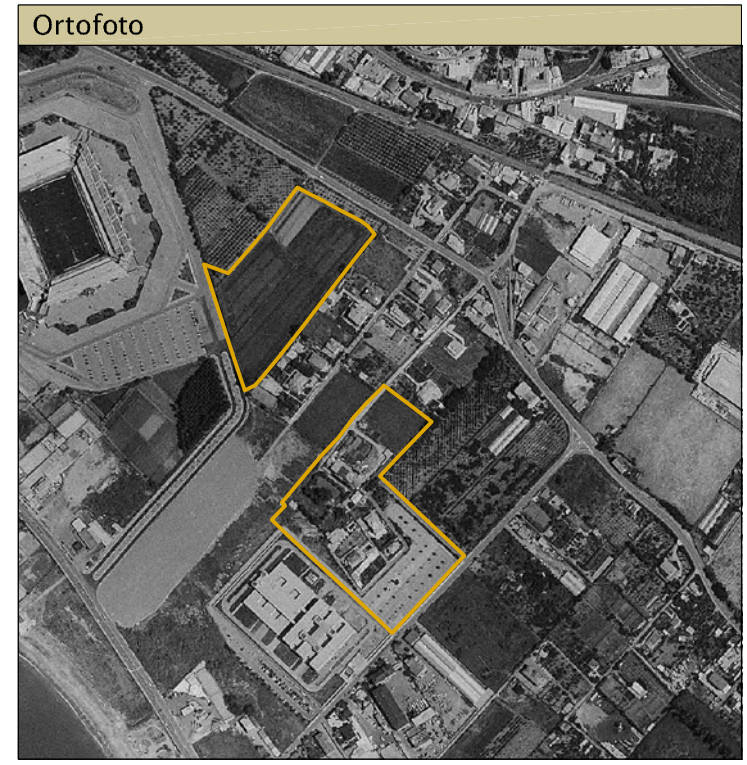




- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_R31 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_R32 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RTU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.L.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenille
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI
 - Nuovi Porti
 - Seratoi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

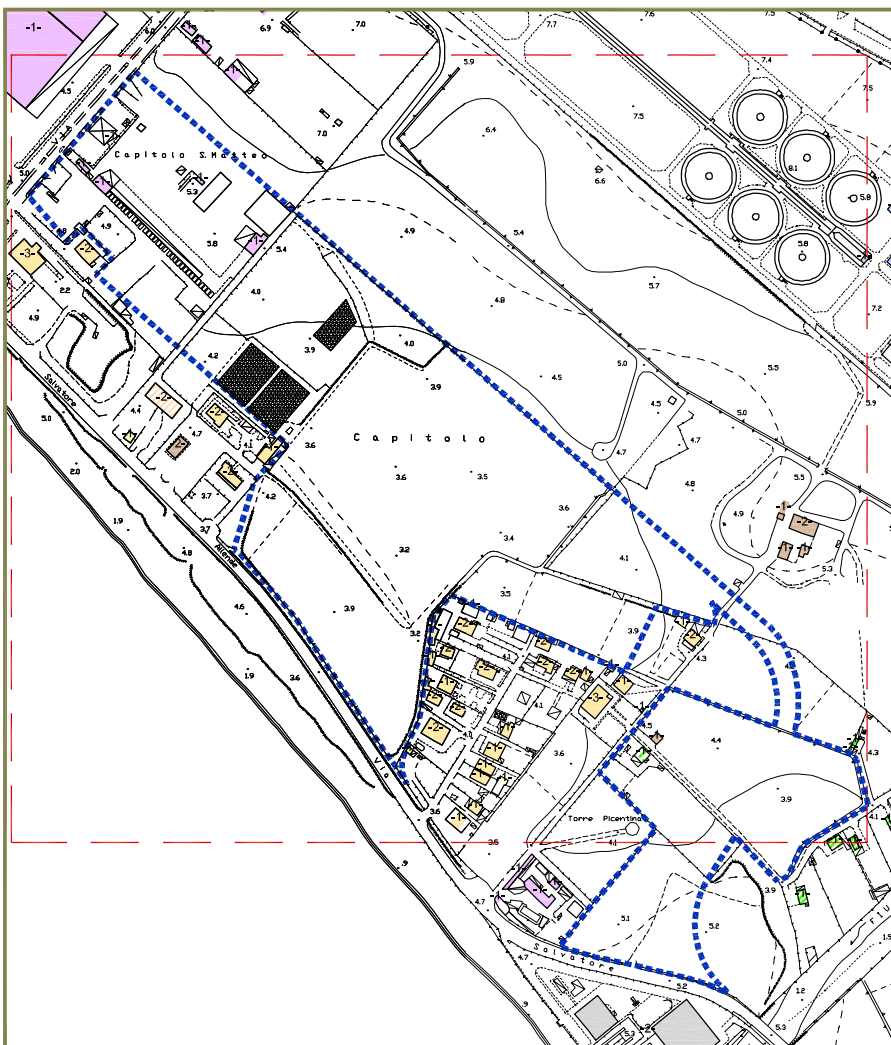
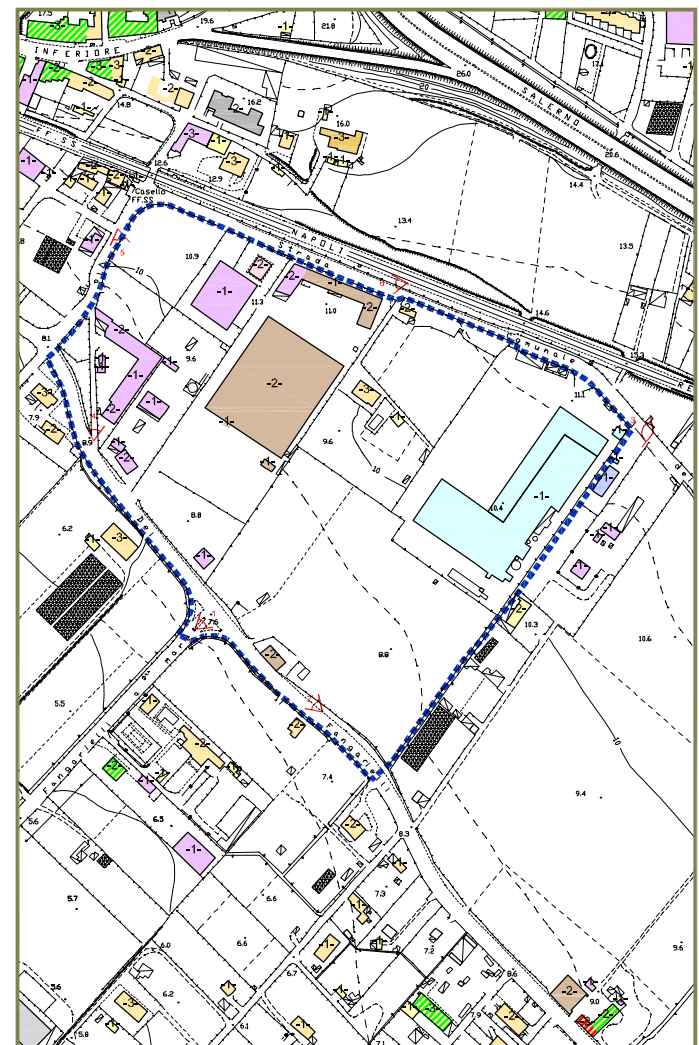
Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	IU	QST	QSP	QSR		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R34	37.961	Via degli Uffici Finanziari ovest	0,6	22.777	6.833	15.944	4	0,3
AV_40	9.239	Stadio Arechi - Via G. Baldi	0,0				4	0,3
AS_213	11.977	Piazzale G. Bottiglieri	0,0				4	0,3
AS_215	6.396	Area Stadio Arechi	0,0				4	0,3
	65.573							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

Area	Standard da cedere nell'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq
AT_R_34	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 18.373 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.239 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

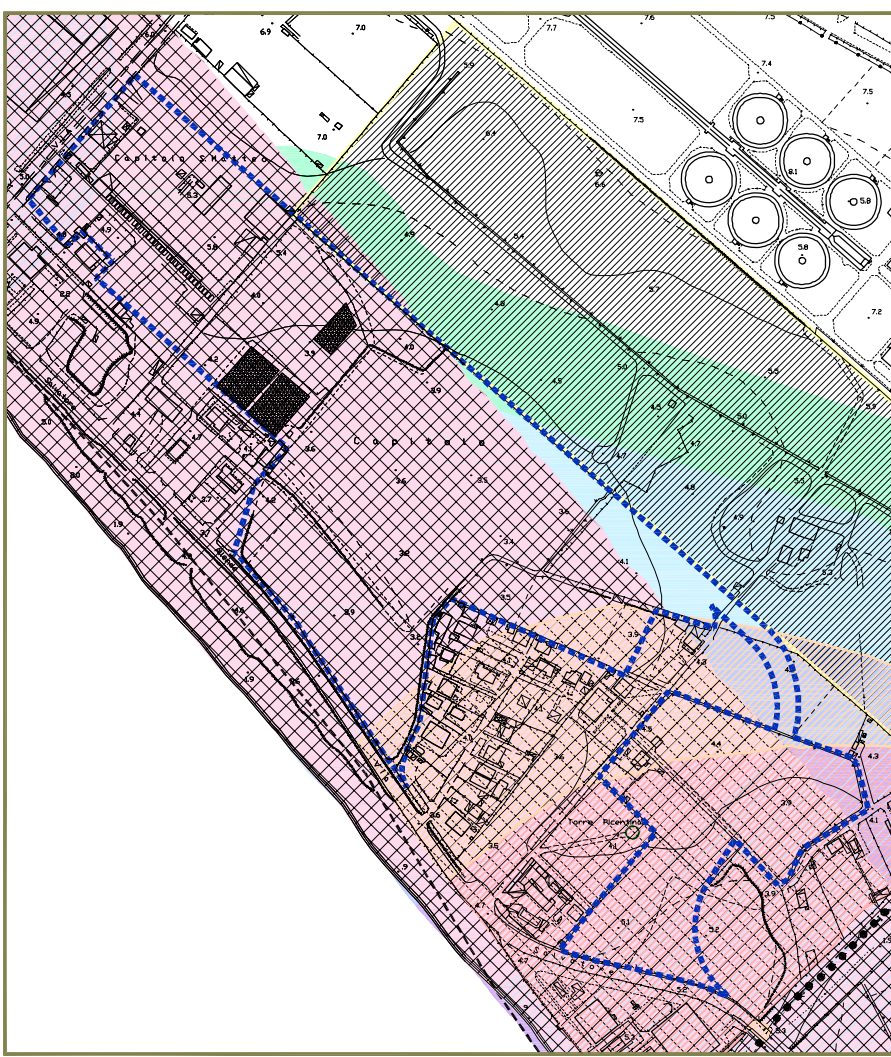
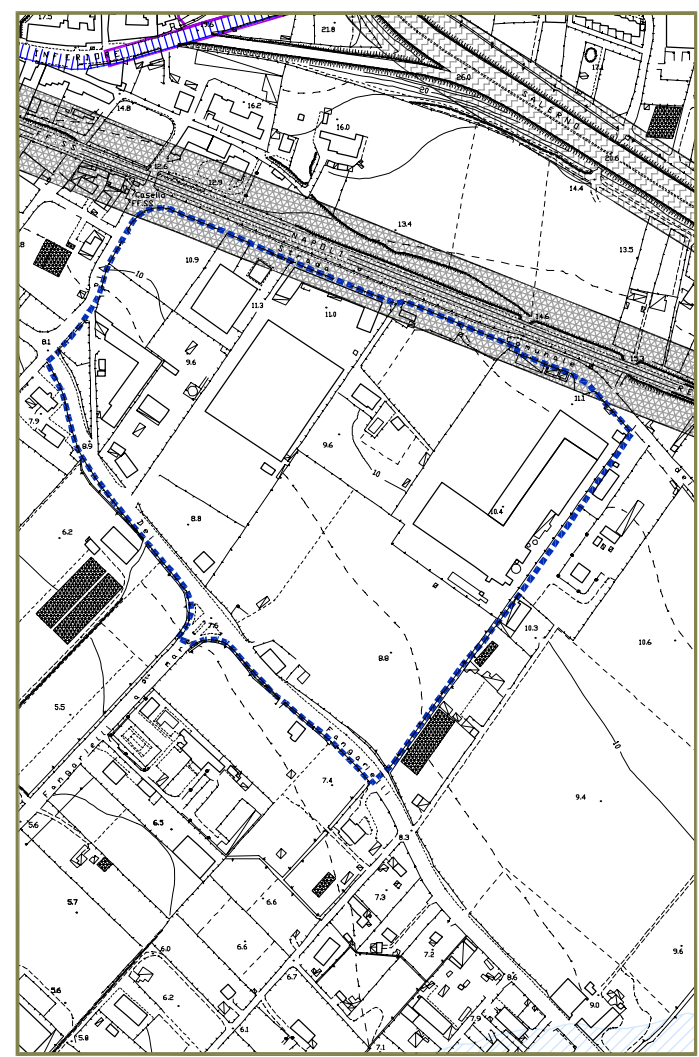


Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto**
- Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali e artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto**
- Confine comunale**
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
- AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
- AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

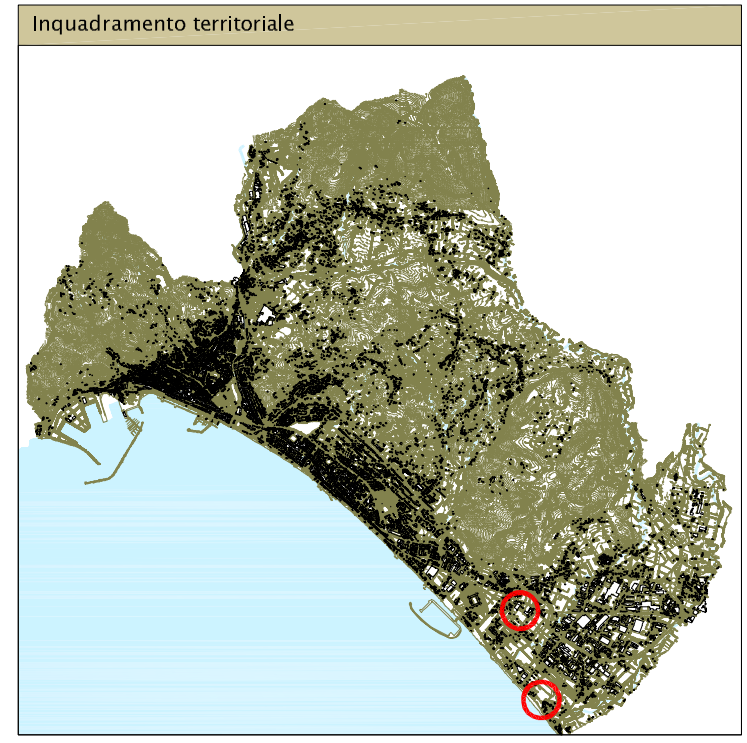


Foto aerea



Foto 1



Foto 4



Foto 2



Foto 5

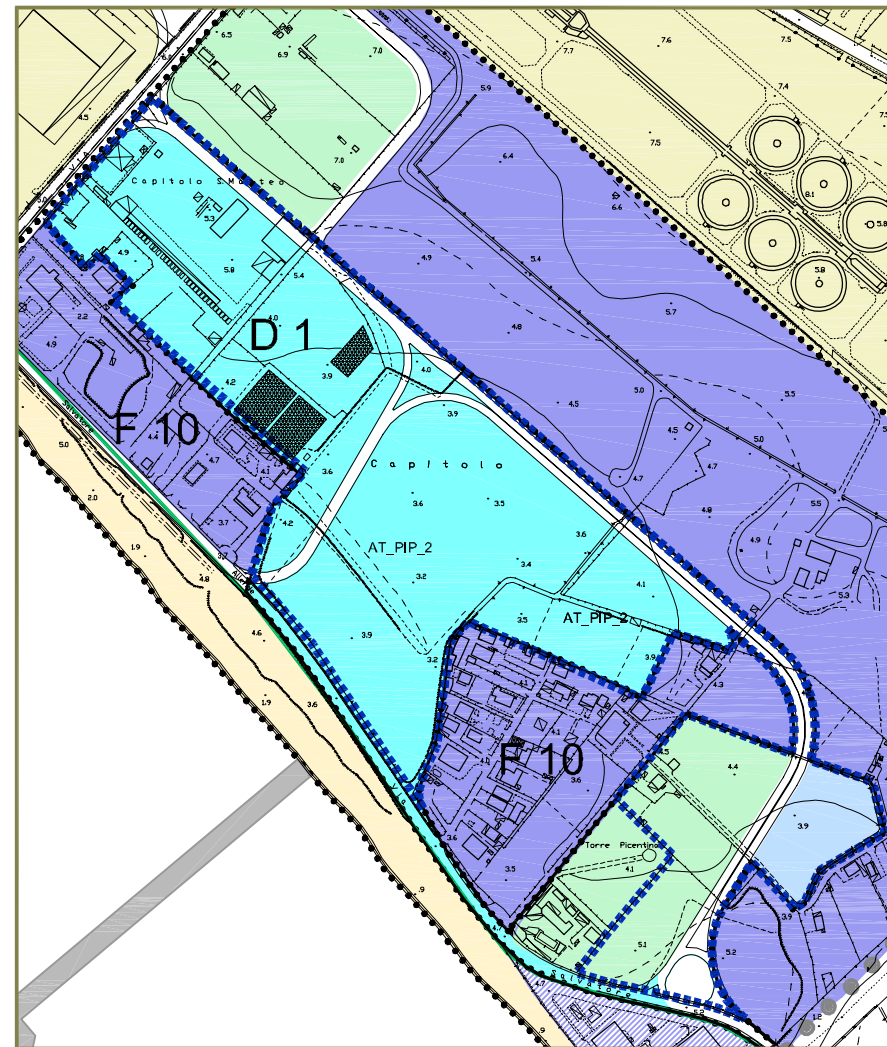
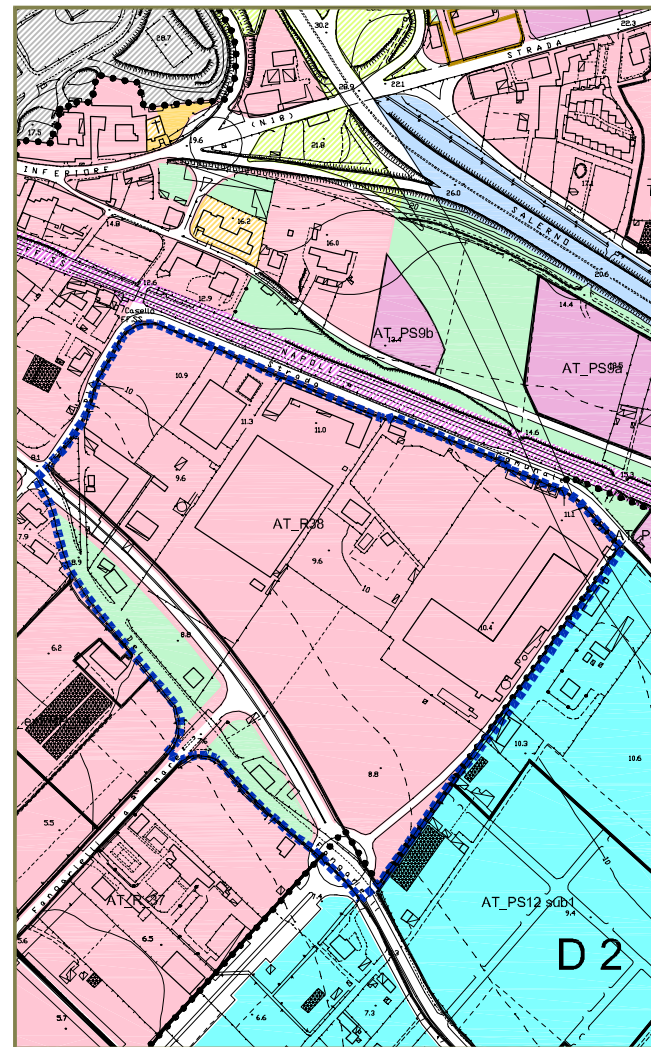


Foto 3



Foto 6





Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
- C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
- D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola perurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

- Esistente
- Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Esistente
- Progetto
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenille

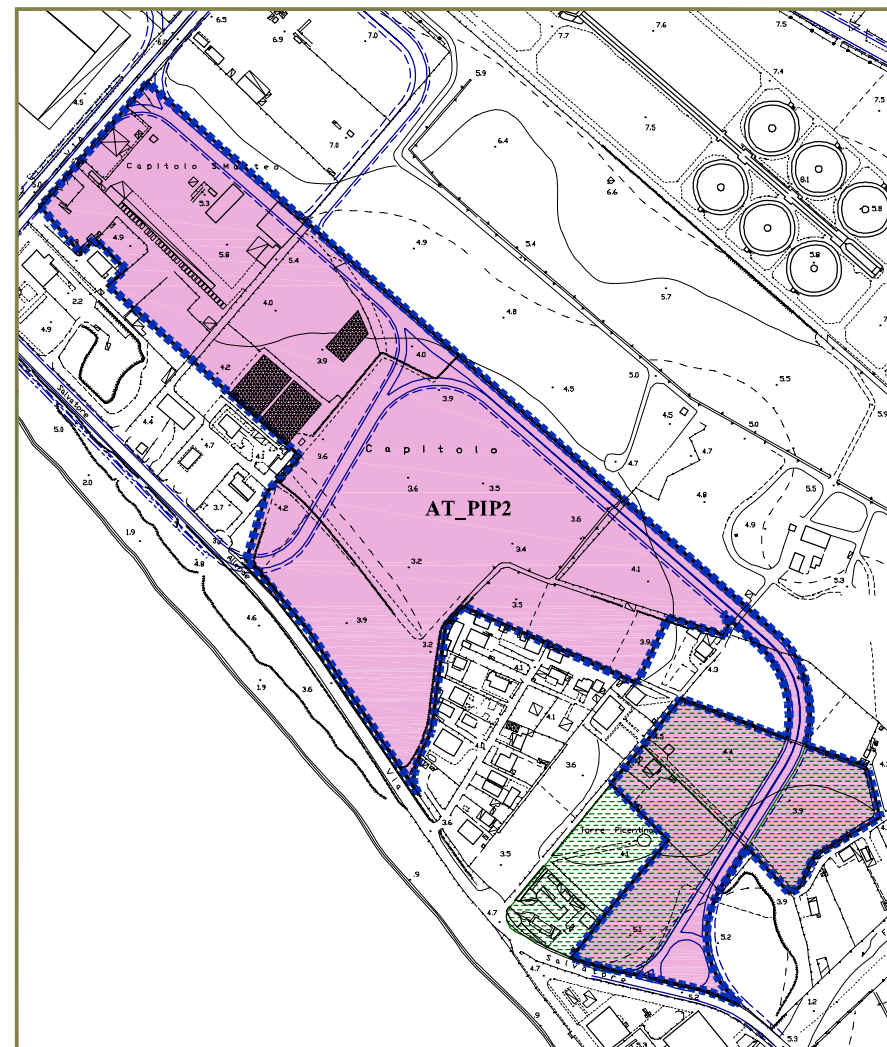
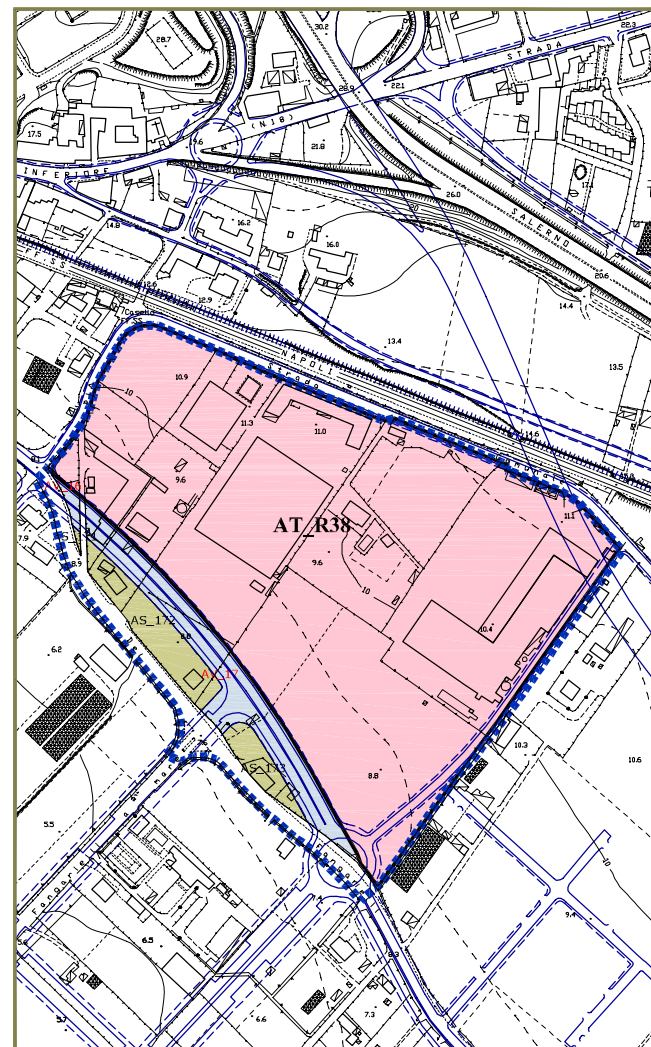
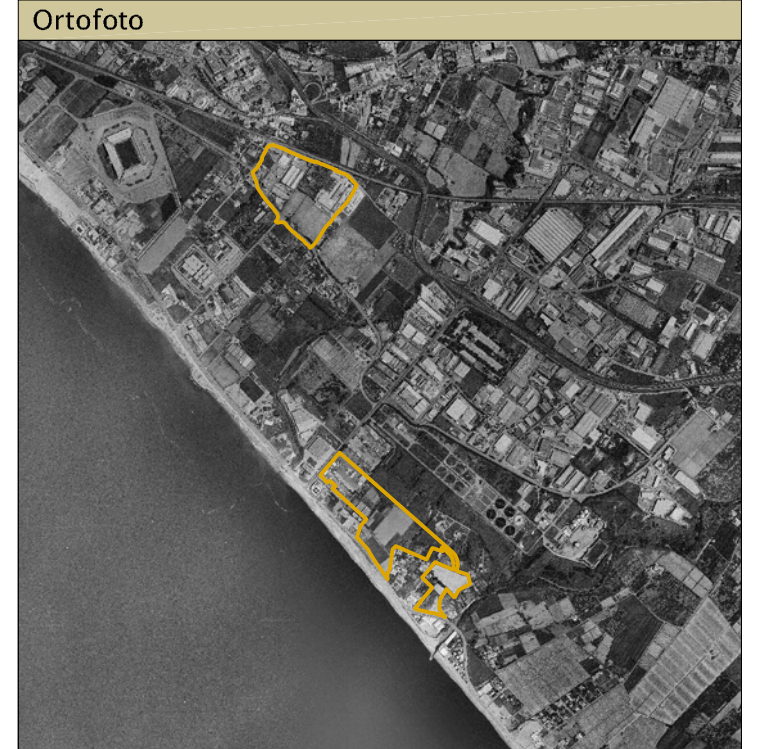
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviaria

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- Serbatot
- Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da stralciare dal P.R.C.



Comparto discontinuo

scala: 1:6.000

Legenda

Comparto

- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità
- AT pubblica

P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96 iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1	URB/2	URB/3	URB/4		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R38	94.253	via Fangarielli - via dei Carrari	0,55	51.839	15.552	36.287	5	0,15
AV_17	7.839	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AV_16	390	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_173	1.578	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_172	3.792	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_171	60	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AT_PIP2	132.428	via Acquasanta-Litoranea	-				5	0,15
	240.340							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R38	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 5.430 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 8.229 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_PIP	Aree esterne all'AT	AT_PIP2 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del Dep, dall'art. 164 delle N.T.A.

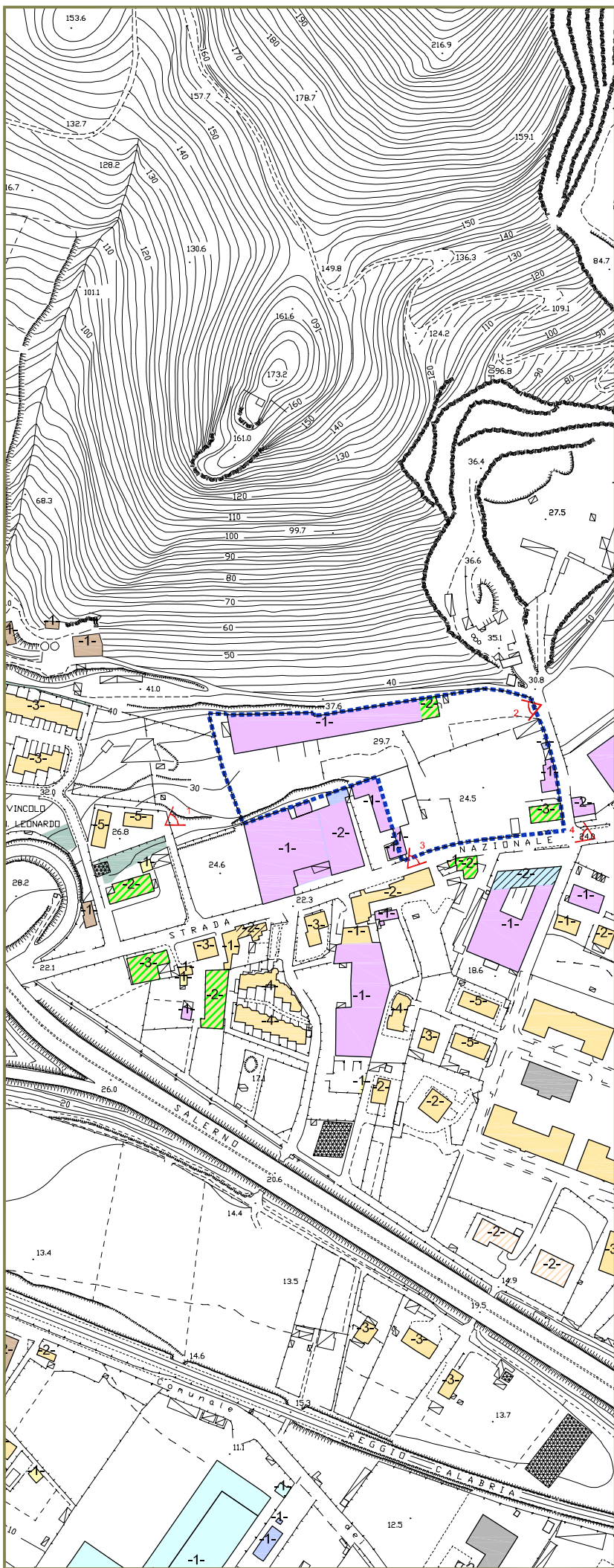
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

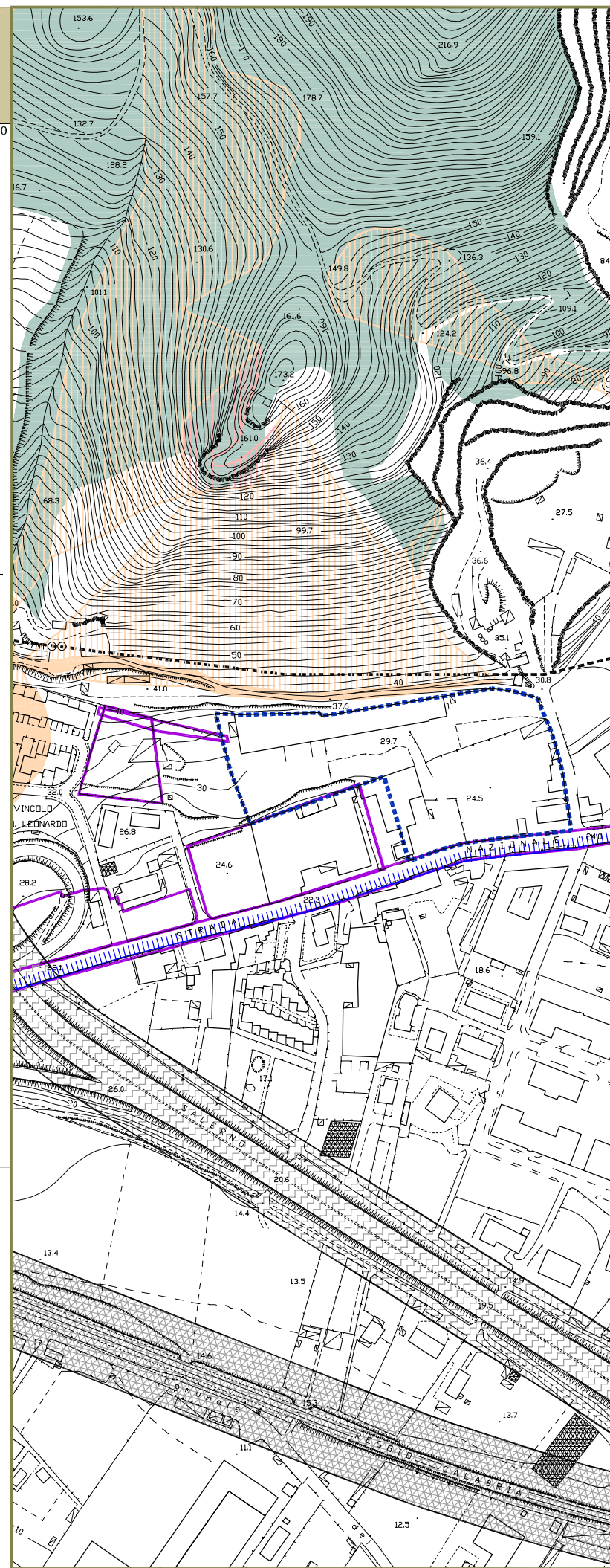
- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
- n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

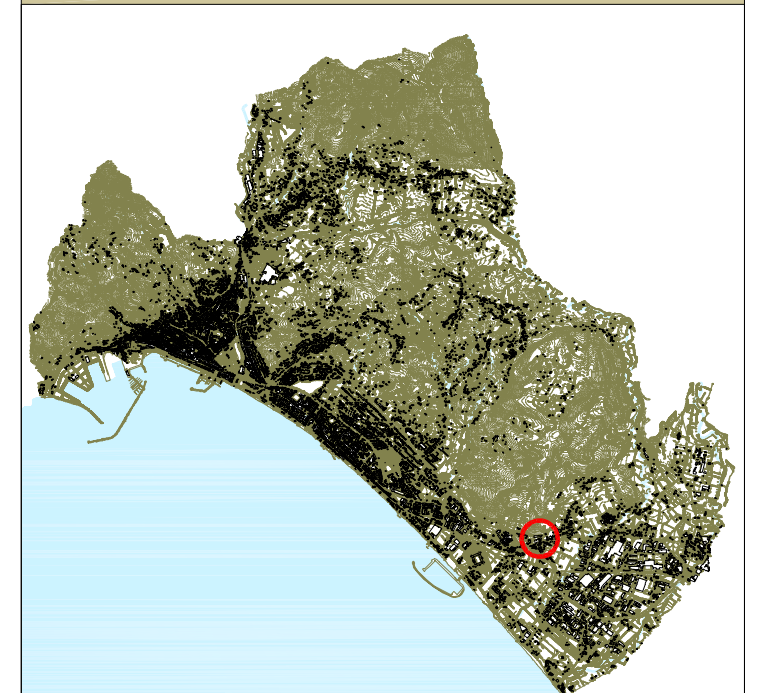


Foto 1



Foto 2

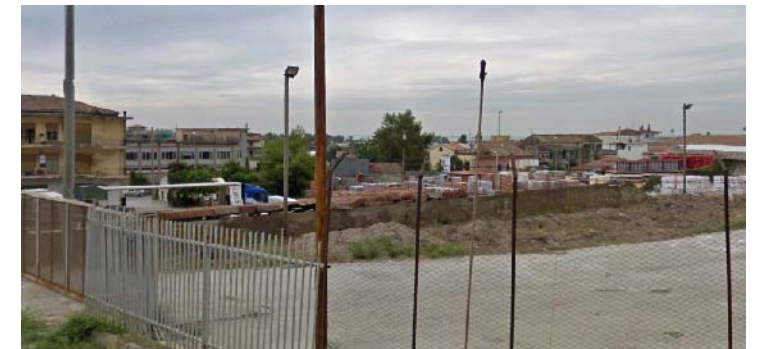
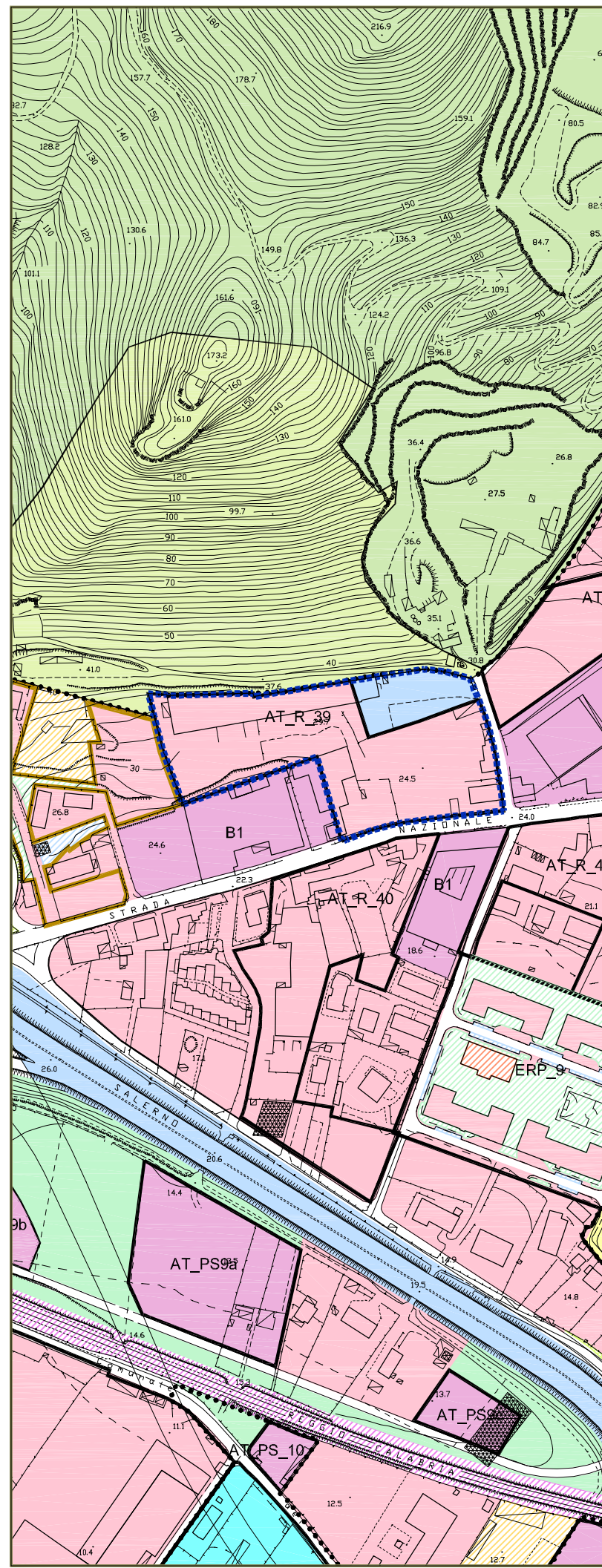


Foto 3

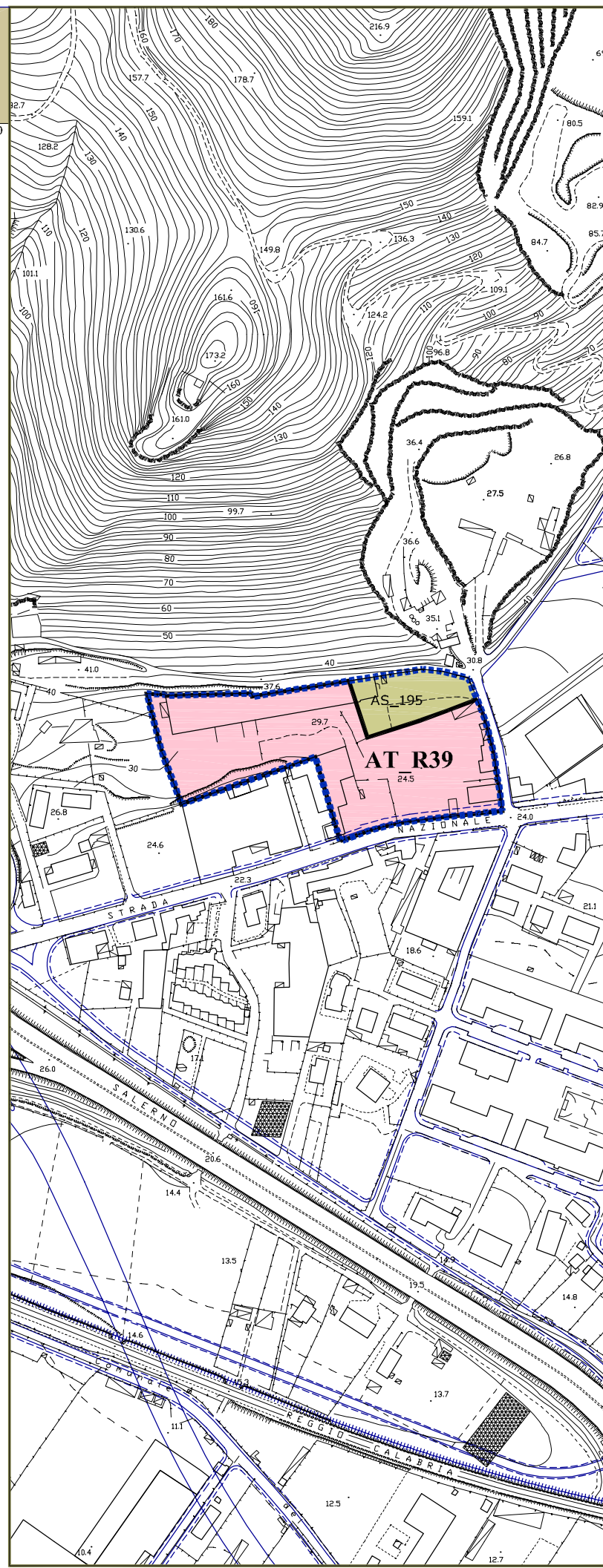


Foto 4

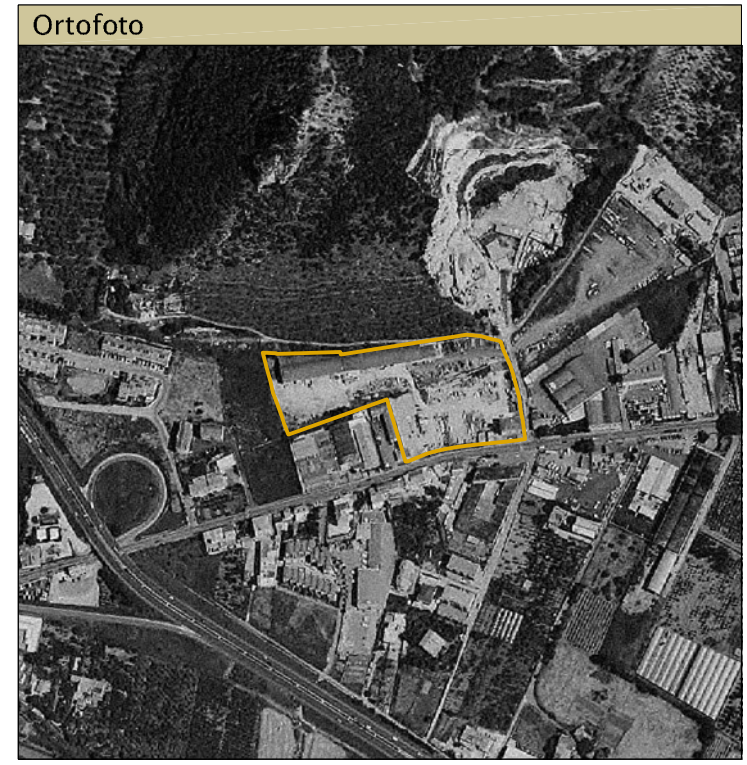




- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_R39 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_PS9 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.L.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente
 - Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Seratoi
 - Sito per la ricircolazione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.I.I. - L.R. n. 3/96
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12-DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3					URB/1 -URB/2
			Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	
aree della perequazione	ST mq							
AT_R39	16.877	S. Leonardo - villa romana	0,48	8.100	2.430	5.670	4	0,3
AS_195	2.753	Via San Leonardo	0,0				4	0,3
	19.630							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R39	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.753 circa e da realizzare a cura e spese del proponente.
AV	Viabilità esterna all'AT	

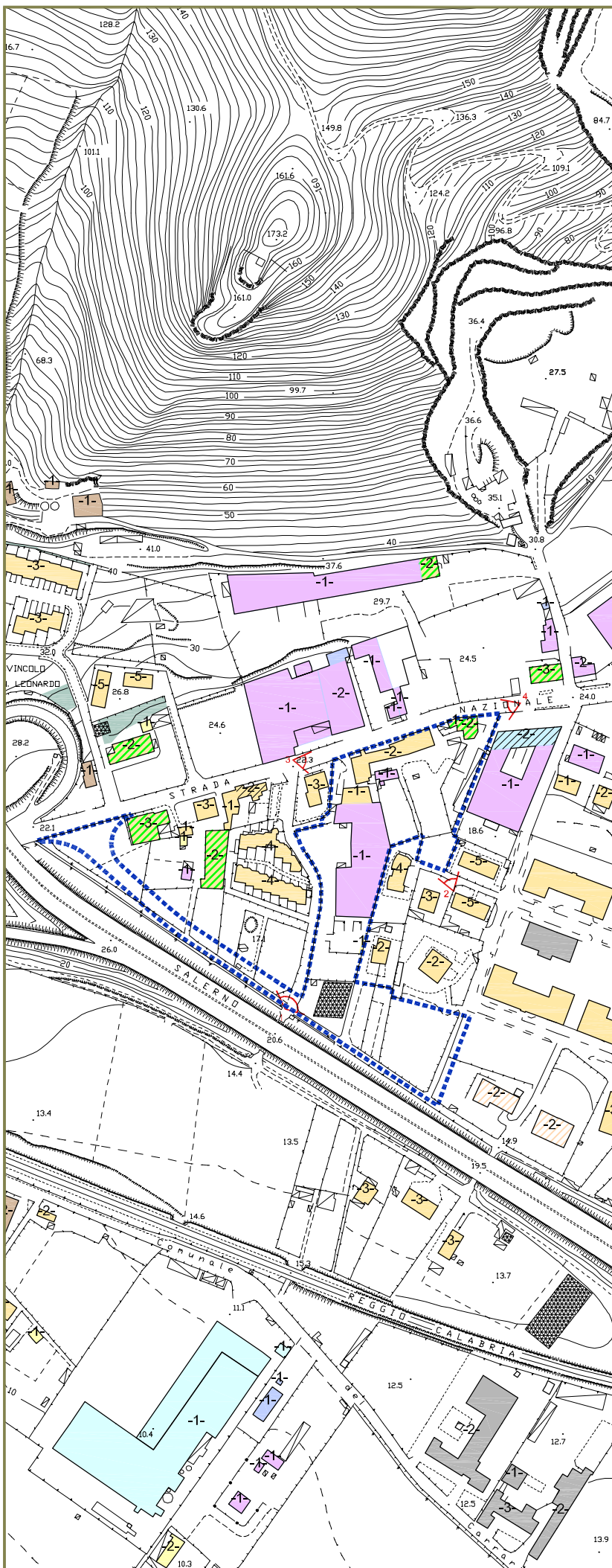
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Elementi conoscitivi
dell'edificato
esistente

Legenda scala: 1:4.000

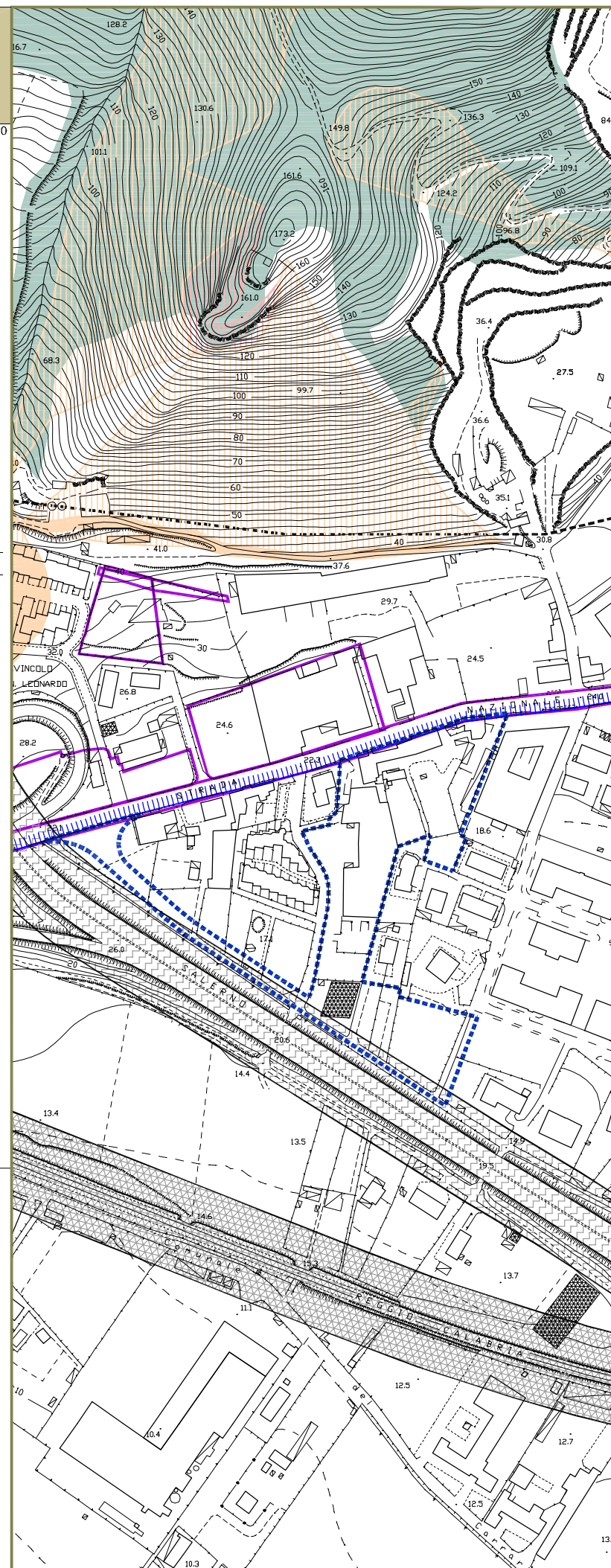
- Comparto
- Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale



Foto 1



Foto 2

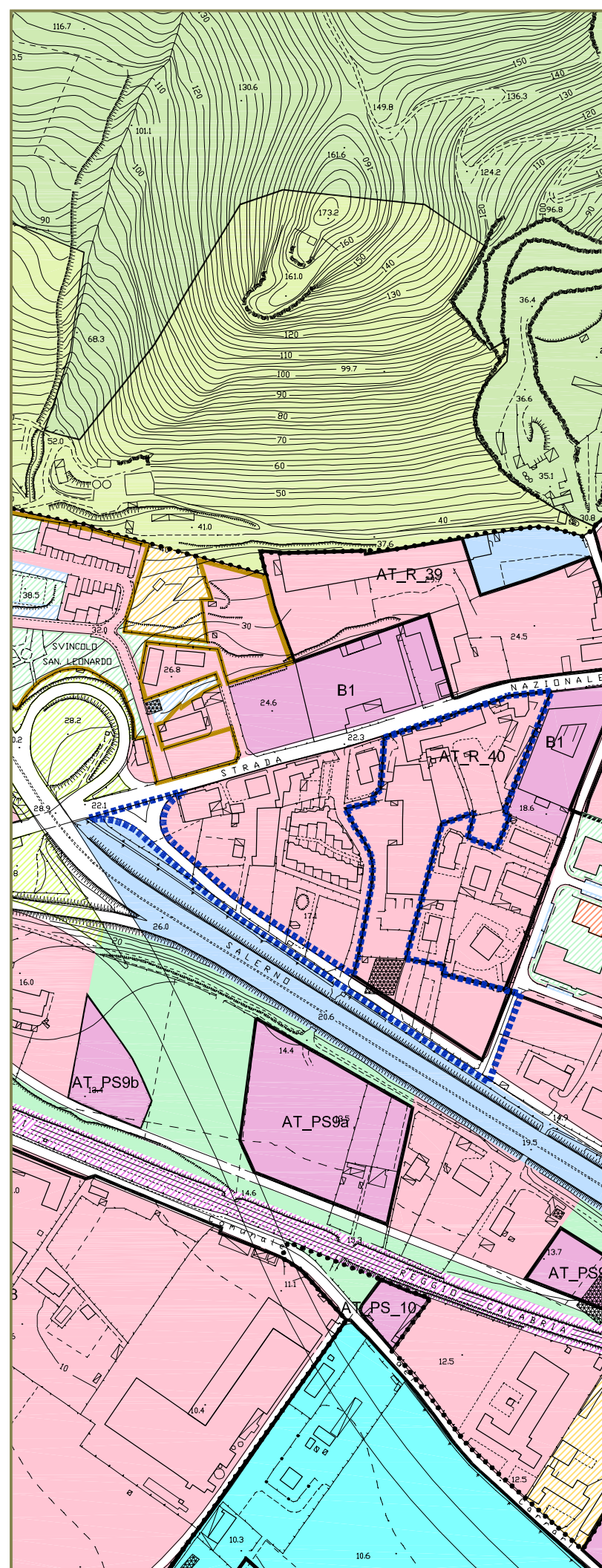


Foto 3

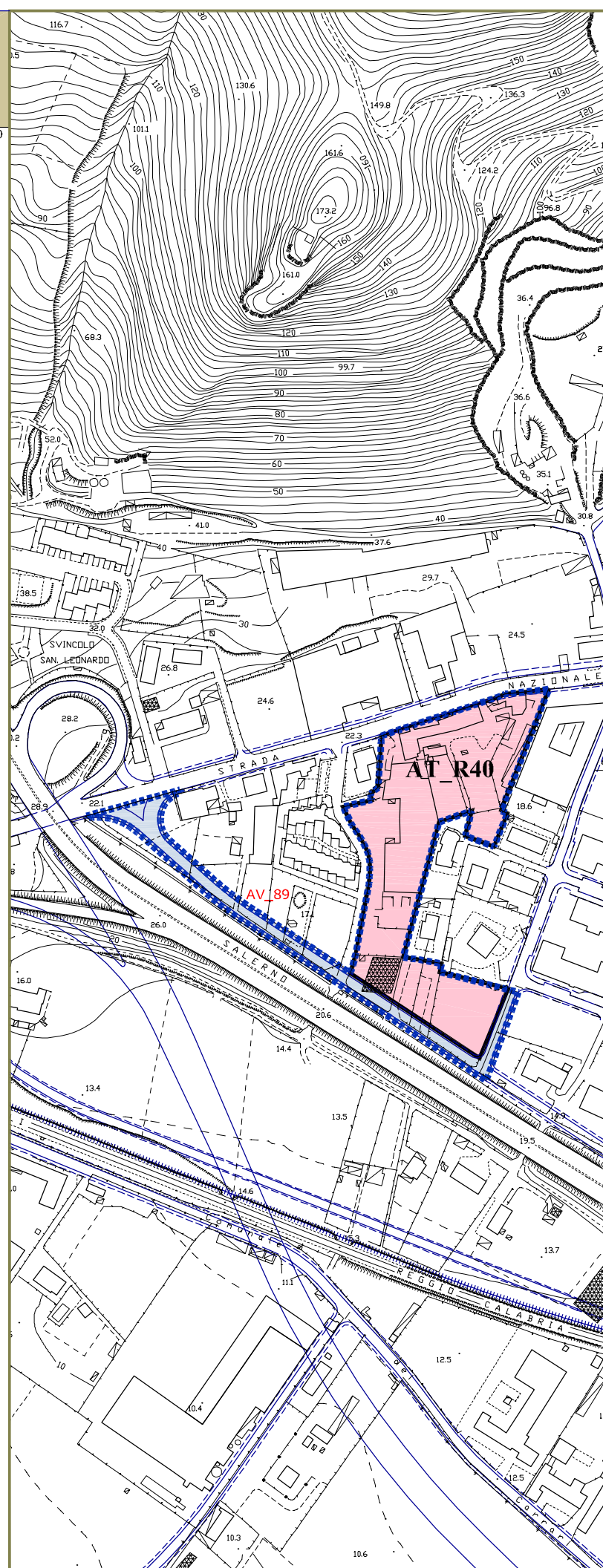


Foto 4





- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{R39} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_{R40} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RTU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- | | |
|-----------|----------|
| Esistente | Progetto |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- | | |
|-----------|----------|
| Esistente | Progetto |
| | |
| | |
| | |
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.I.I. - L.R. n. 3/96 iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	30%				URB/1 -URB/2	
			IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R40	16.460	via S. Leonardo - Tangenziale	0,6	9.876	2.963	6.913	4	0,3
AV_89	4.557	Via San Leonardo	0,0				4	0,3
	21.017							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R_40	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.557 circa e da realizzare a cura e spese del proponente.

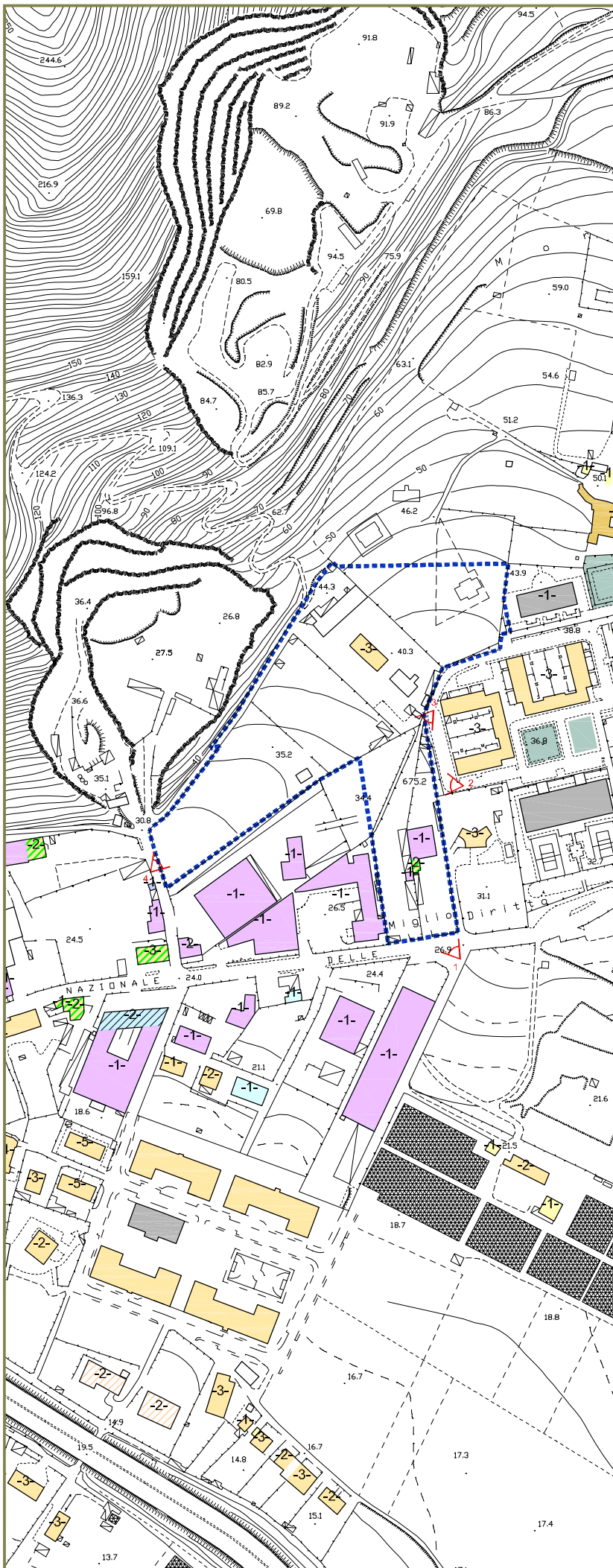
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Elementi conoscitivi
dell'edificato
esistente

Legenda scala: 1:4.000

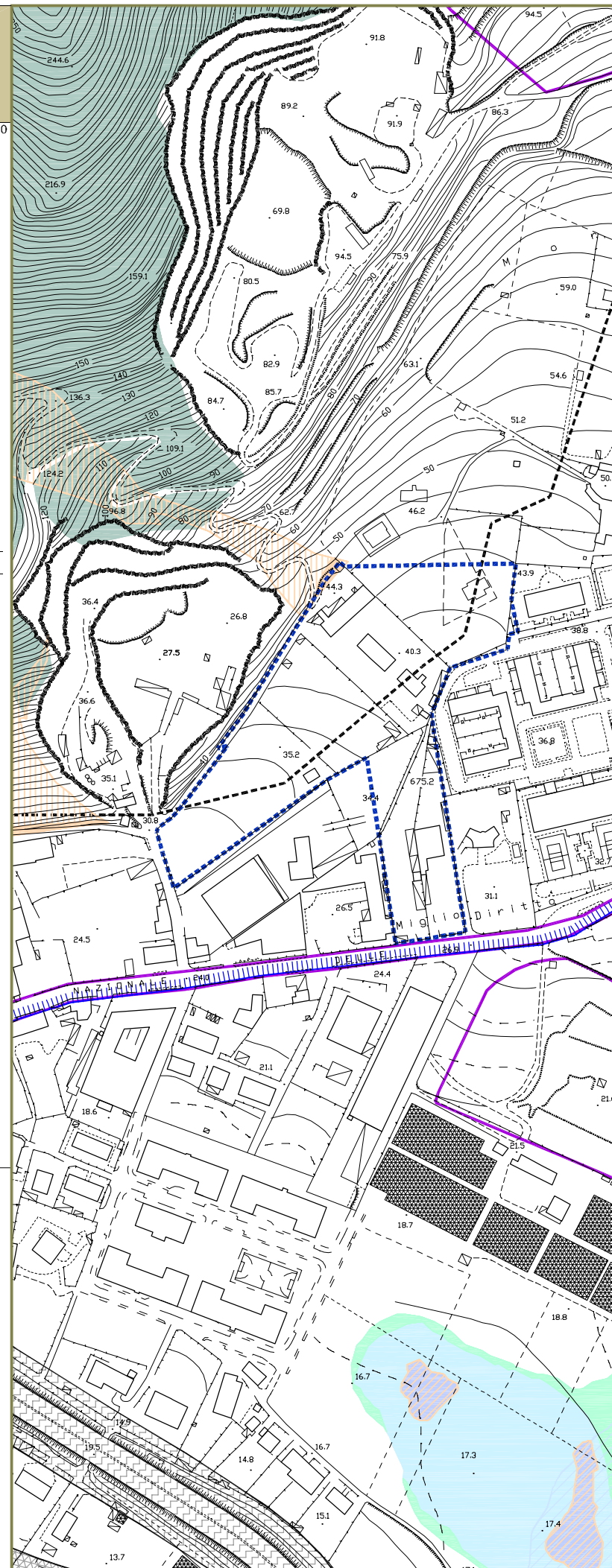
- Comparto
- Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPASAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n. 1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA**
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA**
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA**
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA**
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

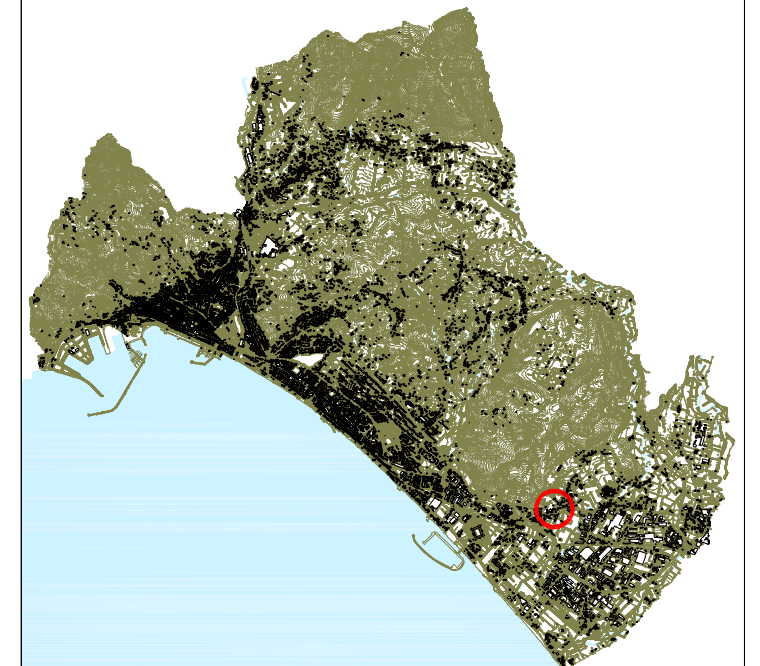


Foto 1



Foto 2

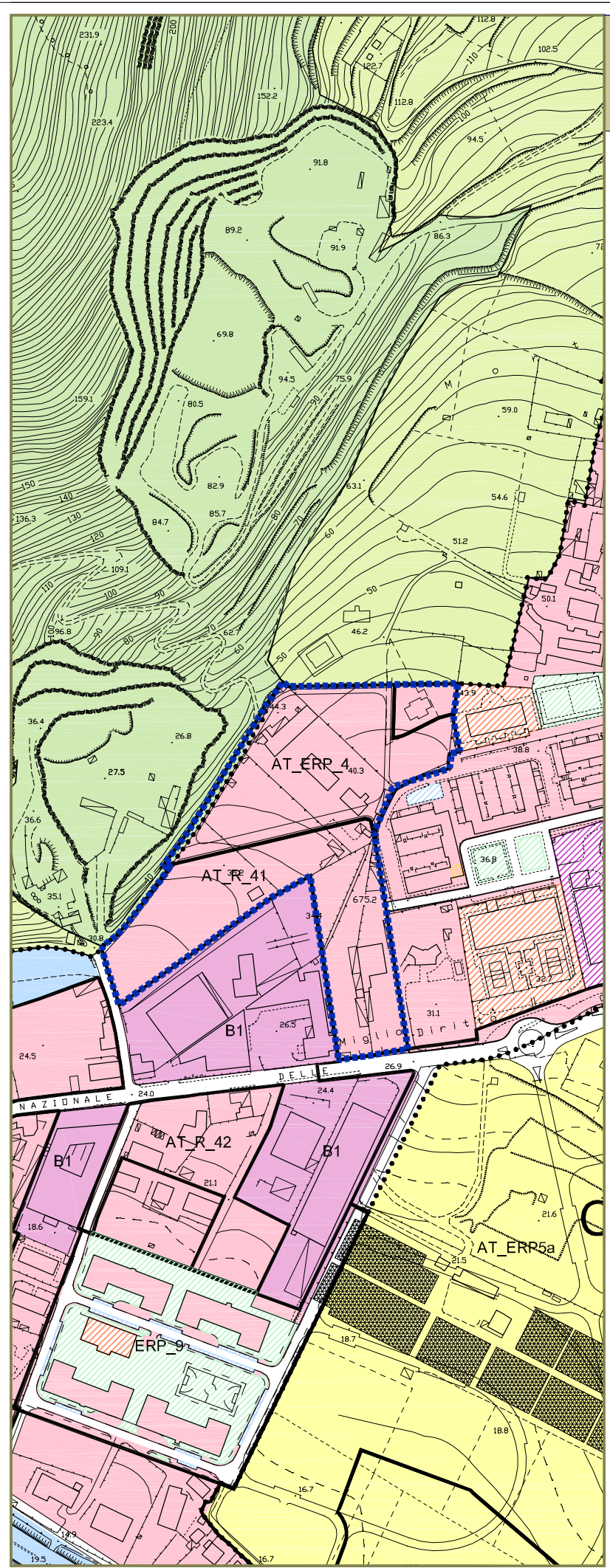


Foto 3

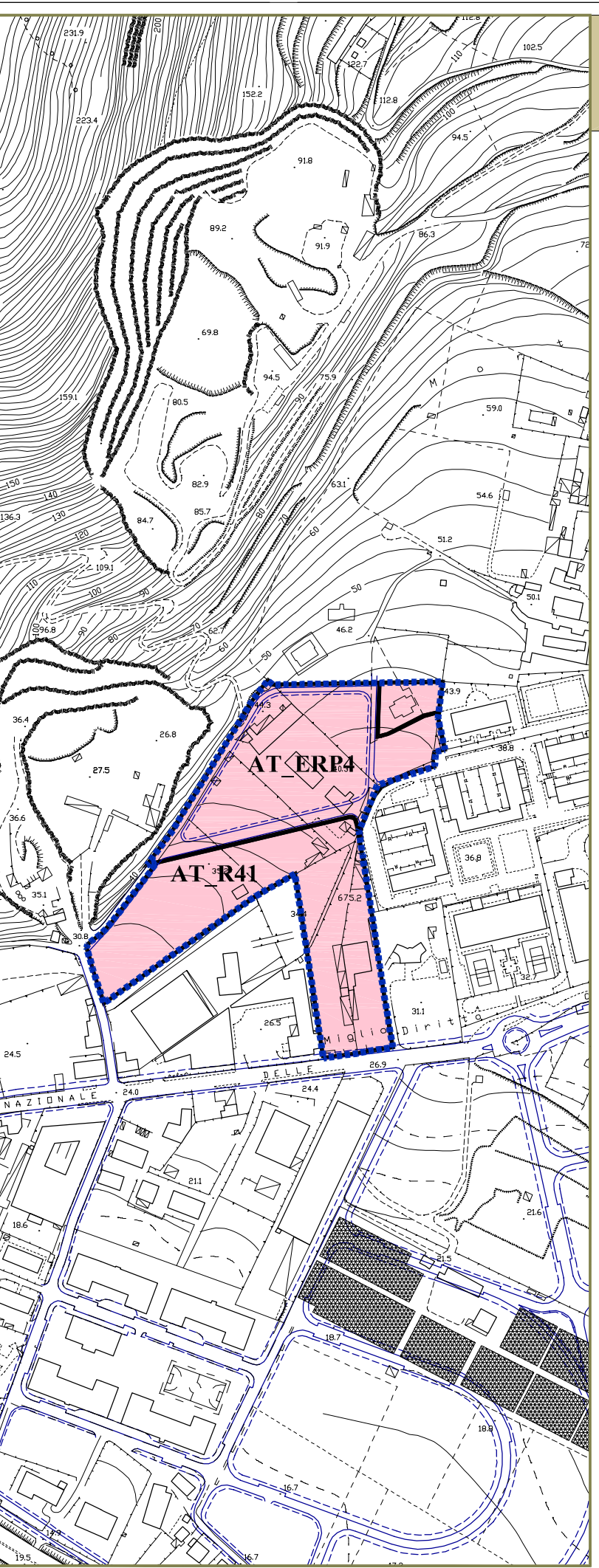


Foto 4





- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - LIMITI DI ZONA OMOGENEA**
 - ZONA OMOGENEA A**
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B**
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{R41} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_{ERP4} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RTU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C**
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D**
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.L.**
 - ZONA OMOGENEA E**
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n** - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI**
 - Nuovi Porti
 - Serbaroi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto continuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - AT** - area di trasformazione
 - n** AS - area standard
 - n** AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
 - ERP** AT pubblica
- P.U.A.**
- P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

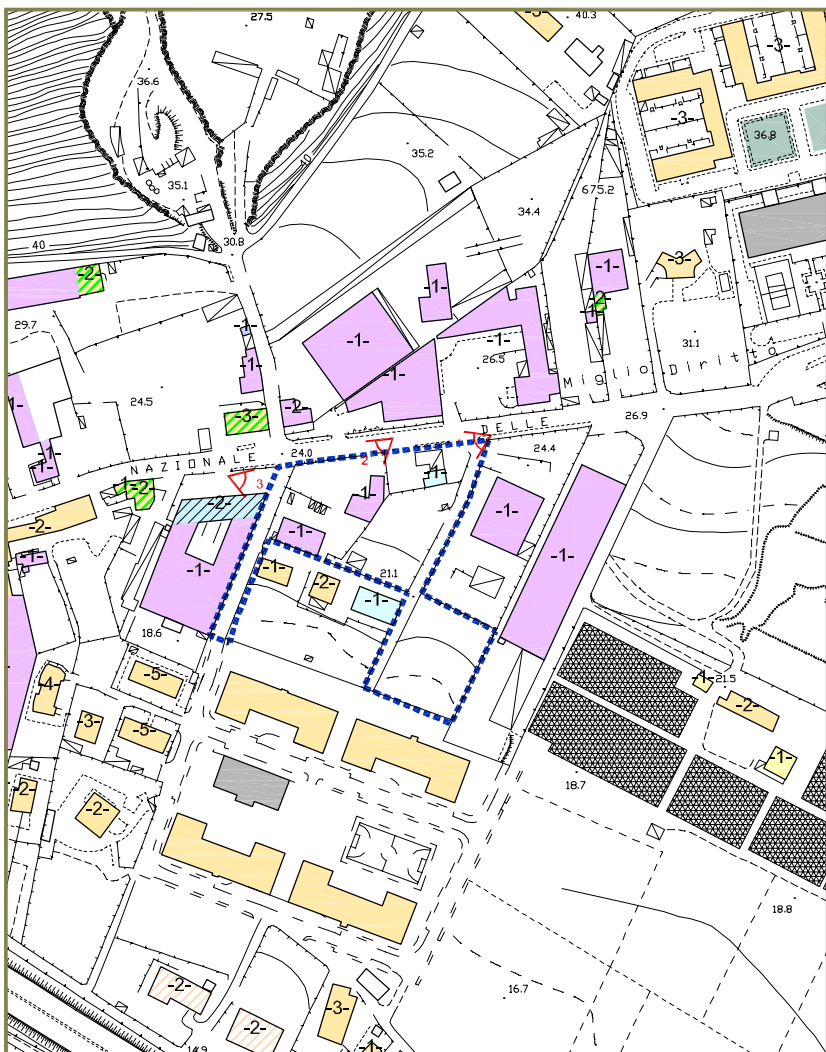
Usi Consentiti	70% DA	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	30%				URB/1 - URB/2	
			IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R41	16.003	via S. Leonardo - viale della Tramontana	0,6	9.602	2.881	6.721	4	0,3
AT_ERP4	14.743	Via S.Leonardo	-	-	-	-	4	0,3
	30.746							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R_41	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA.
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	
AT_ERP	Aree esterne all'AT	AT_ERP4 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEP, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

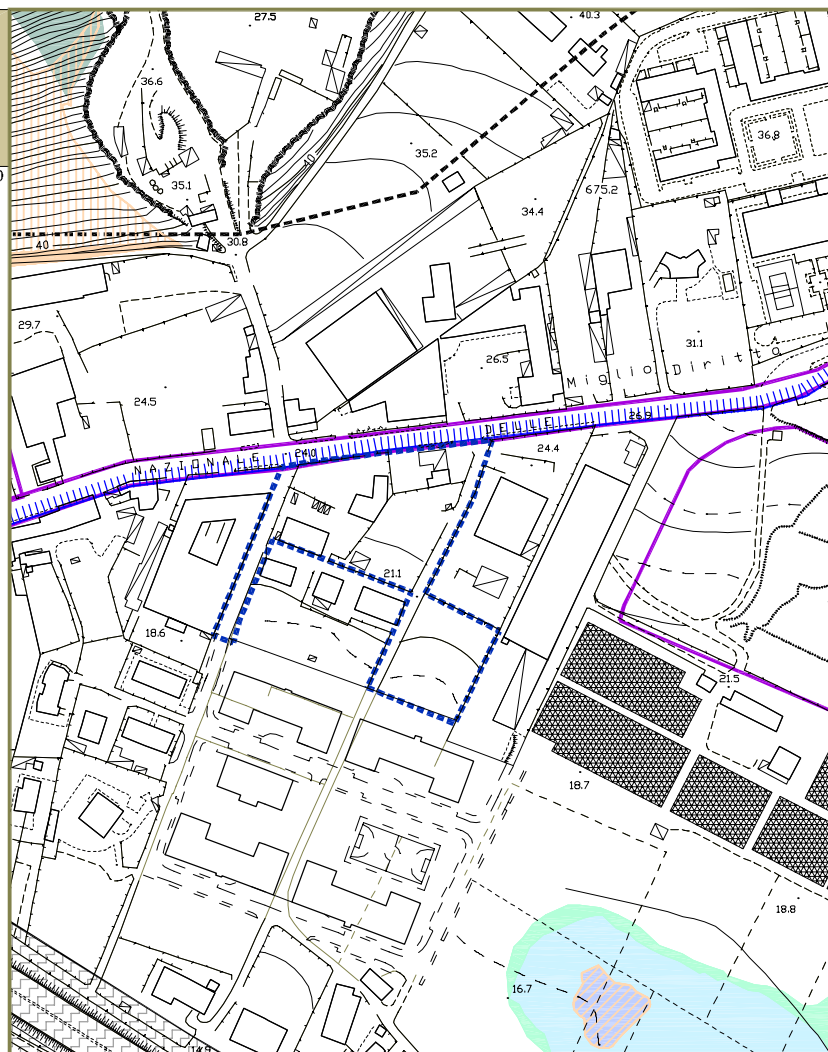
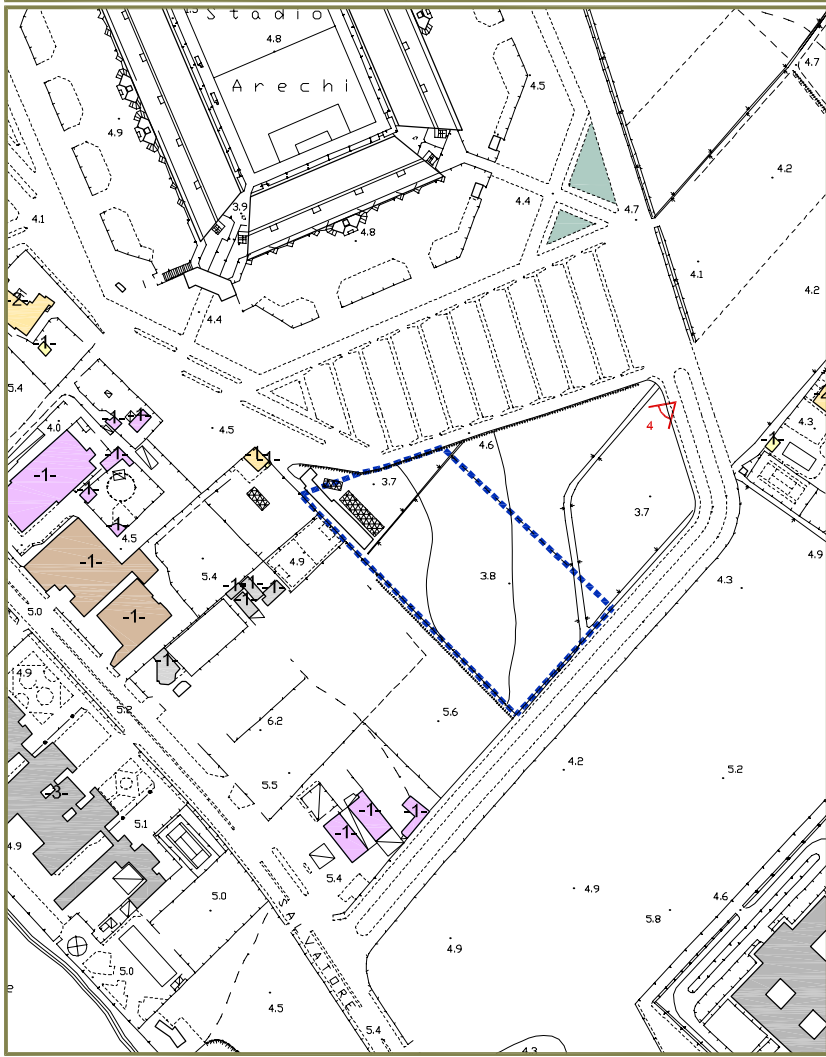
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico. - Il collegamento viario con il quartiere di ERP contiguo.
per il comparto	Il PUA dovrà tener conto della viabilità di collegamento dei quartieri ERP realizzati e di progetto con la S.S. 18 attraverso l'AT_R41.



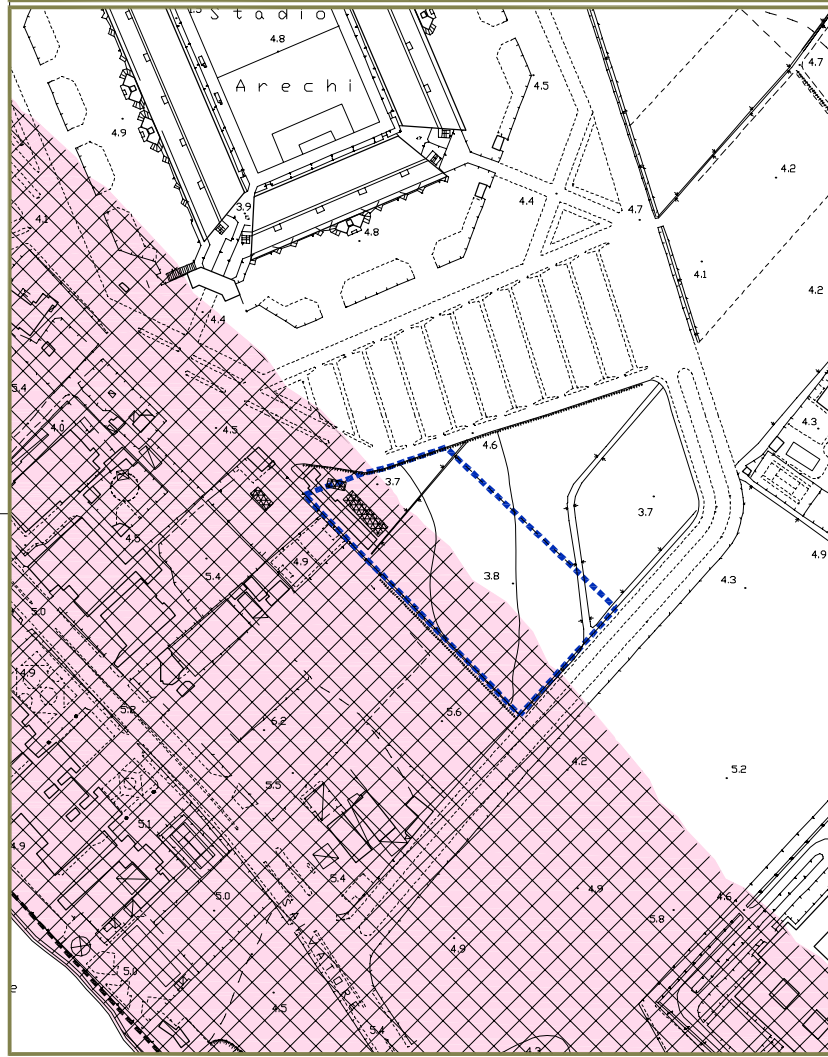
Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda** scala: 1:4.000
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n- Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

- Legenda** scala: 1:4.000
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Aree a pericolosità P4
 - Aree a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Aree a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

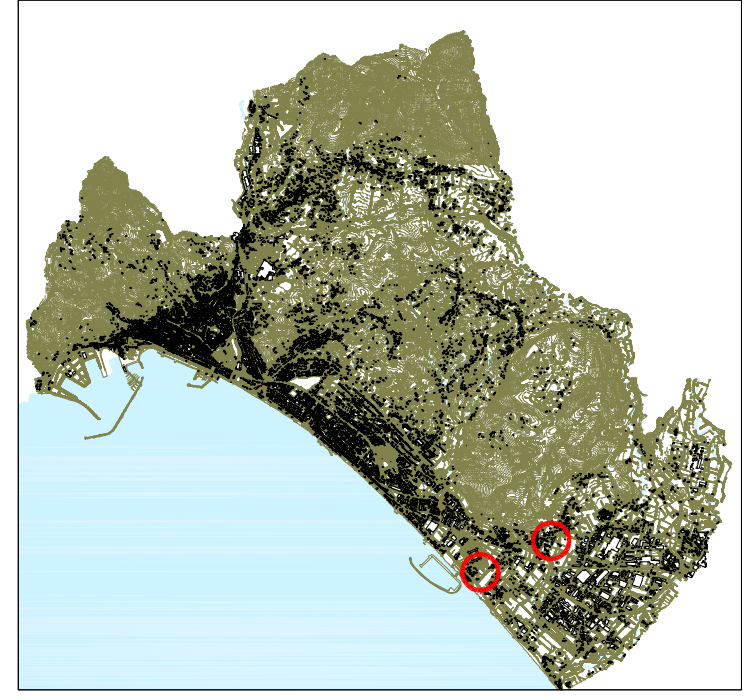


Foto 1



Foto 2

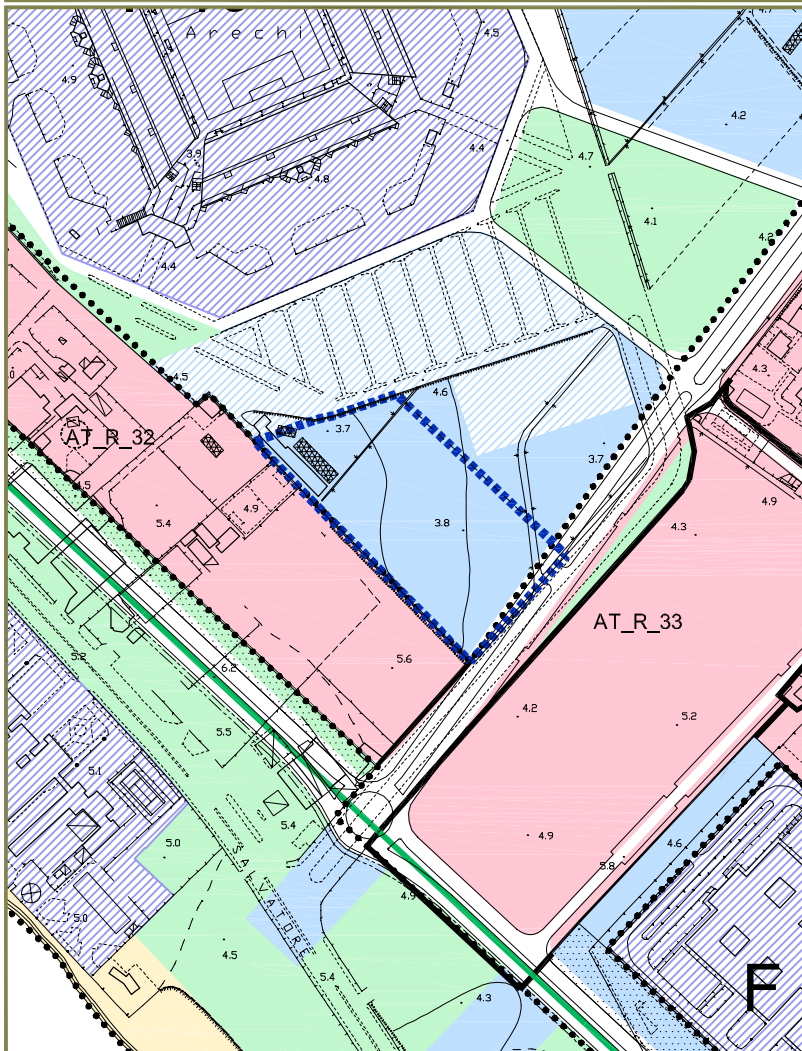
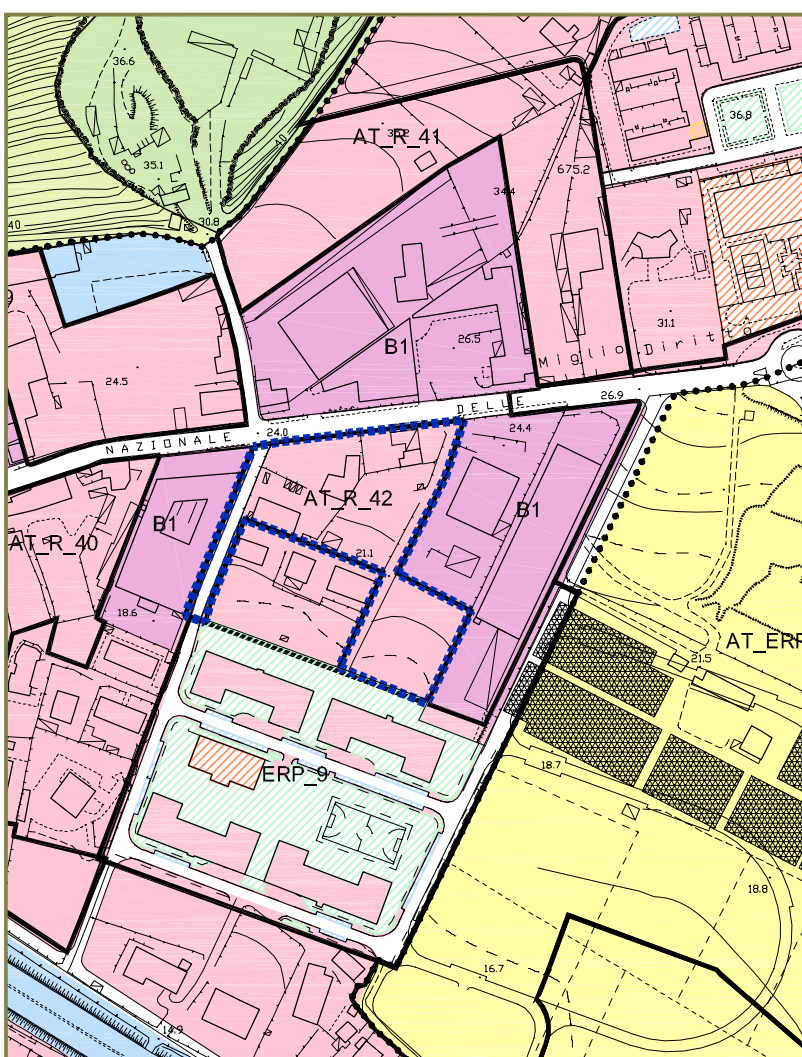


Foto 3

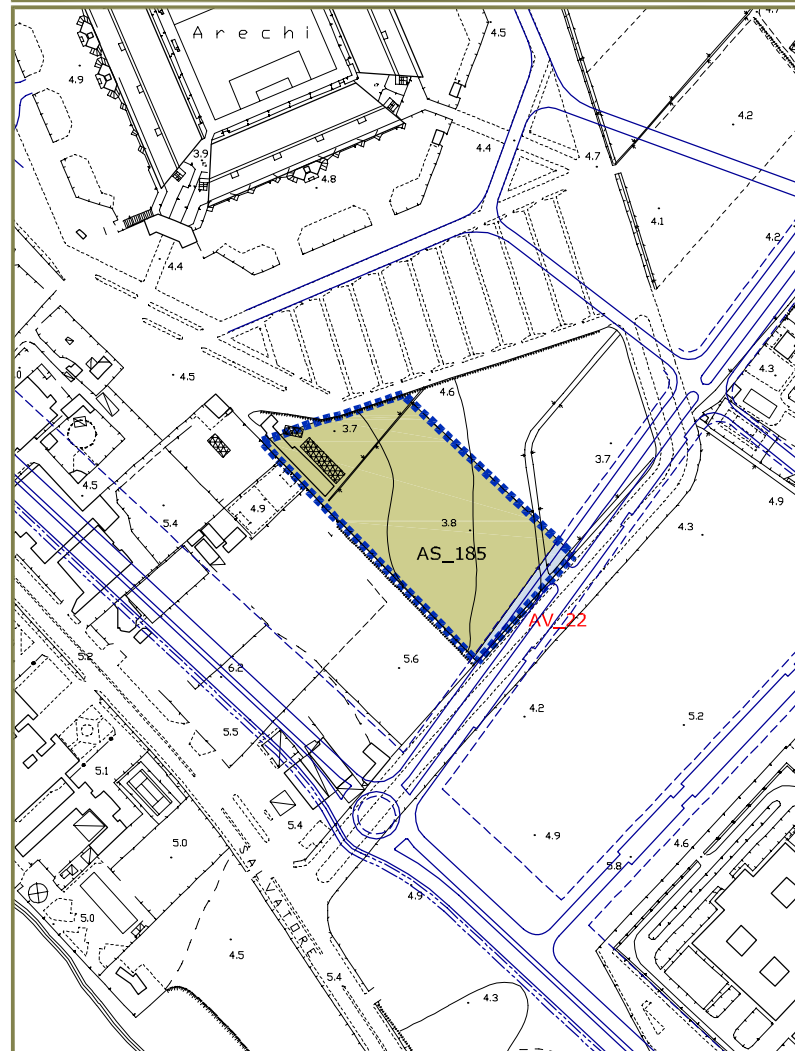
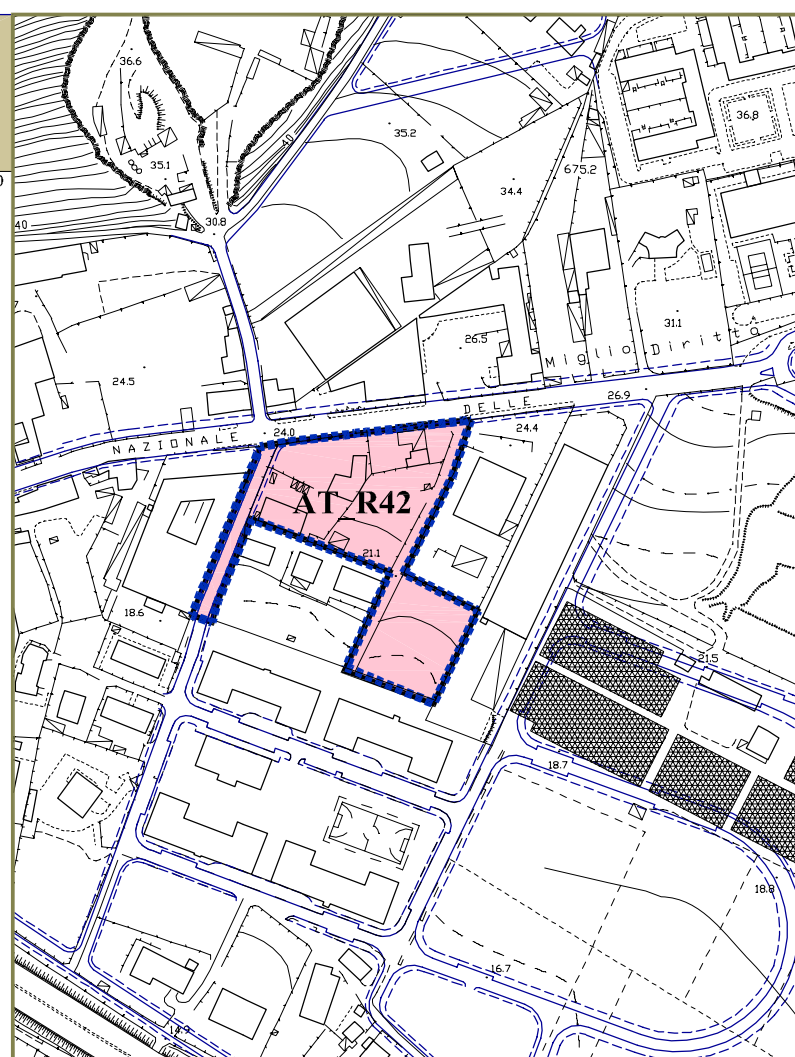


Foto 4

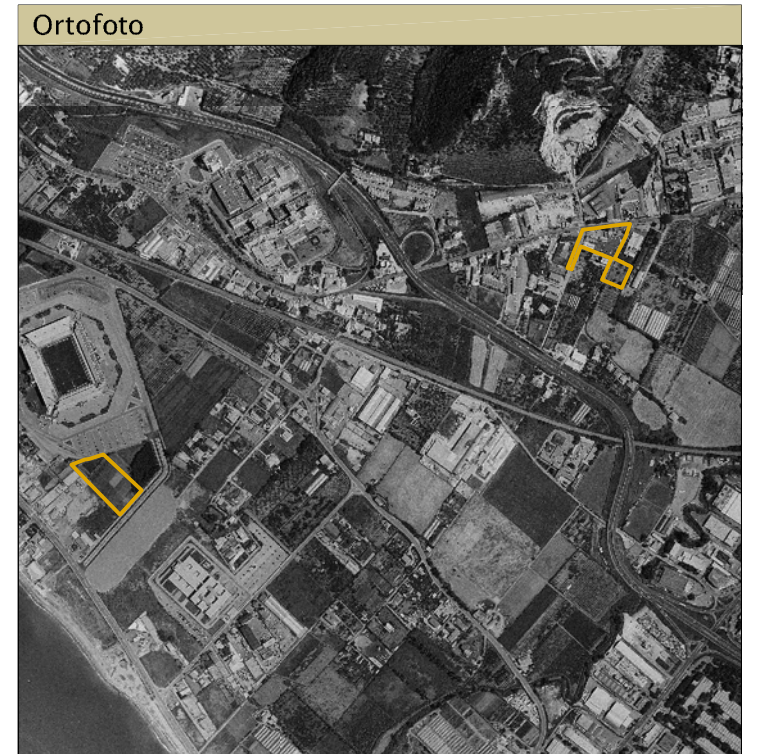




- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_{R41} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_{R42} - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente
 - Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenille
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI
 - Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricircolazione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRIC



- ### Comparto discontinuo
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - n AS - area standard
 - n AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.I.I. - L.R. n. 3/96
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

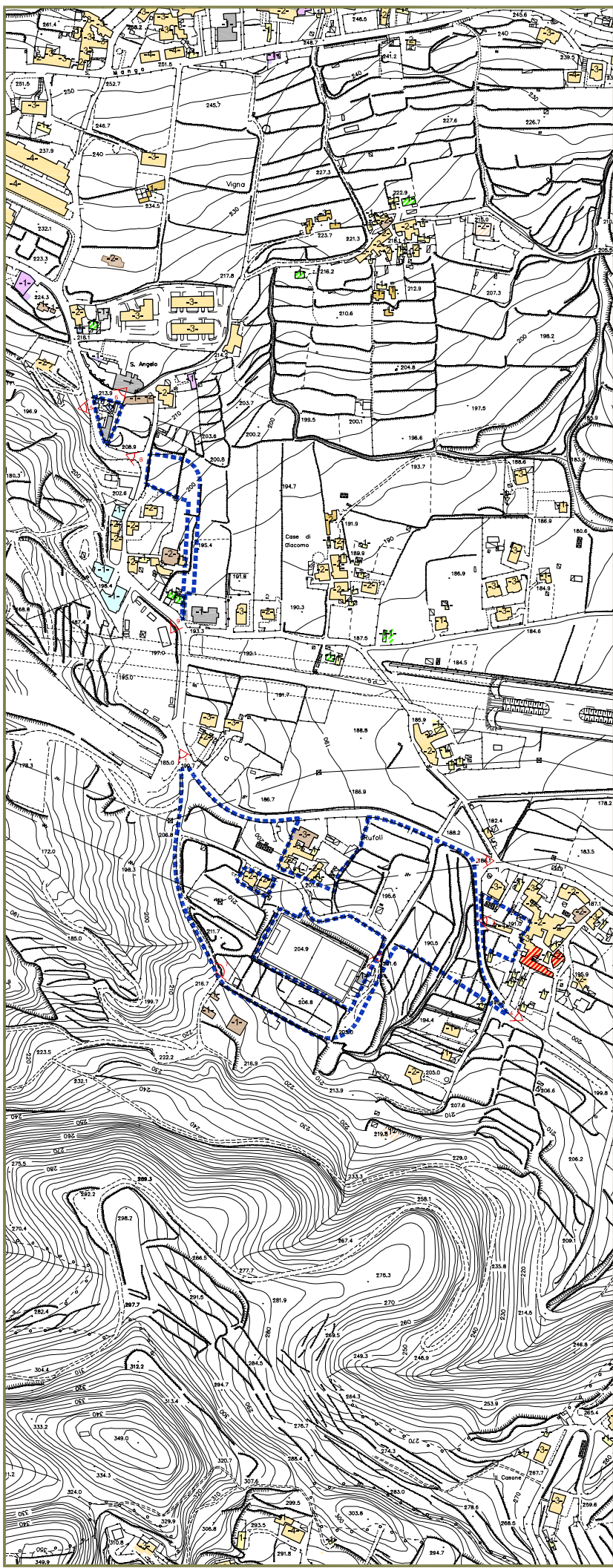
Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 - URB/2	
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12-DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1	URB/2	URB/3	URB/4		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R42	9.788	via San Leonardo sud	0,6	5.873	1.762	4.111	4	0,3
AV_22	538	Stadio Arechi - Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
AS_185	9.949	Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
	20.275							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_42	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da realizzare e cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.949 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 538.

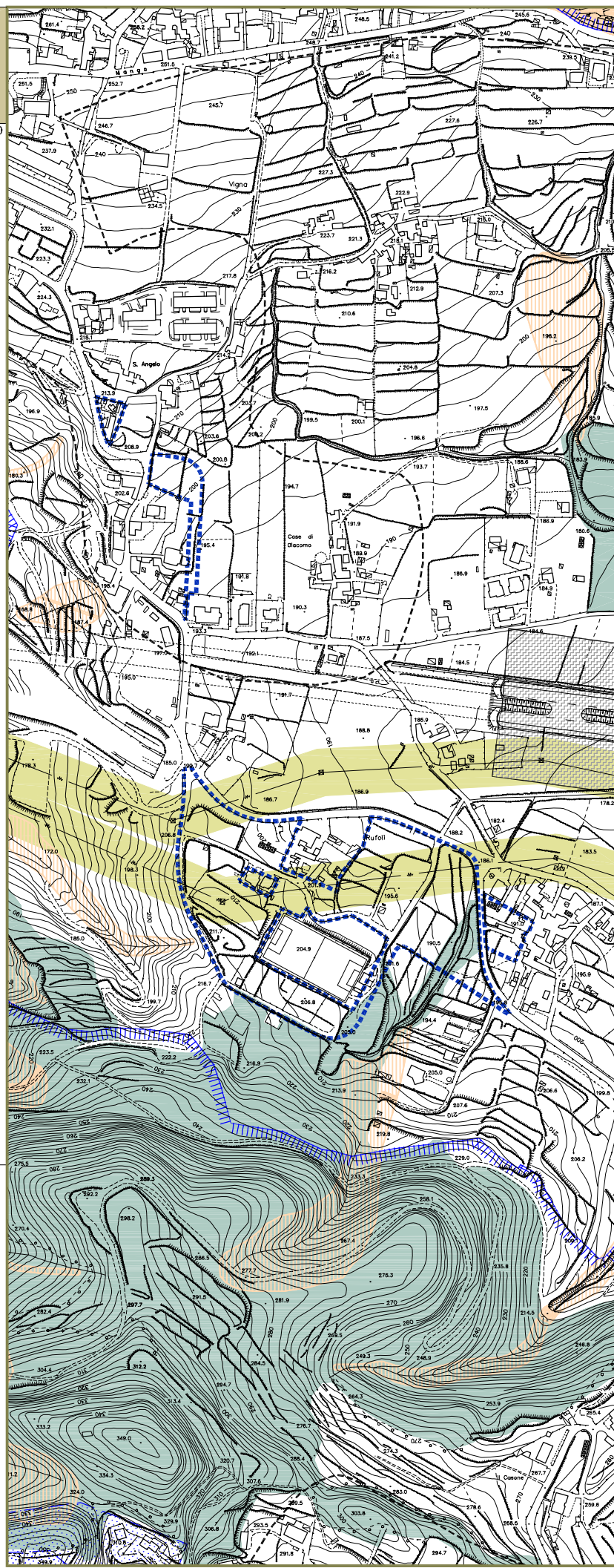
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	



Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

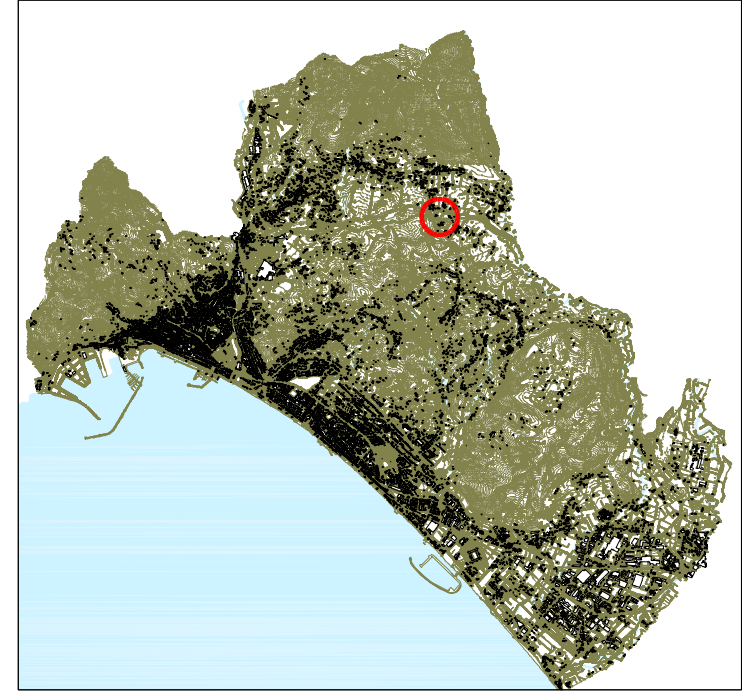
- scala: 1:6.000
- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

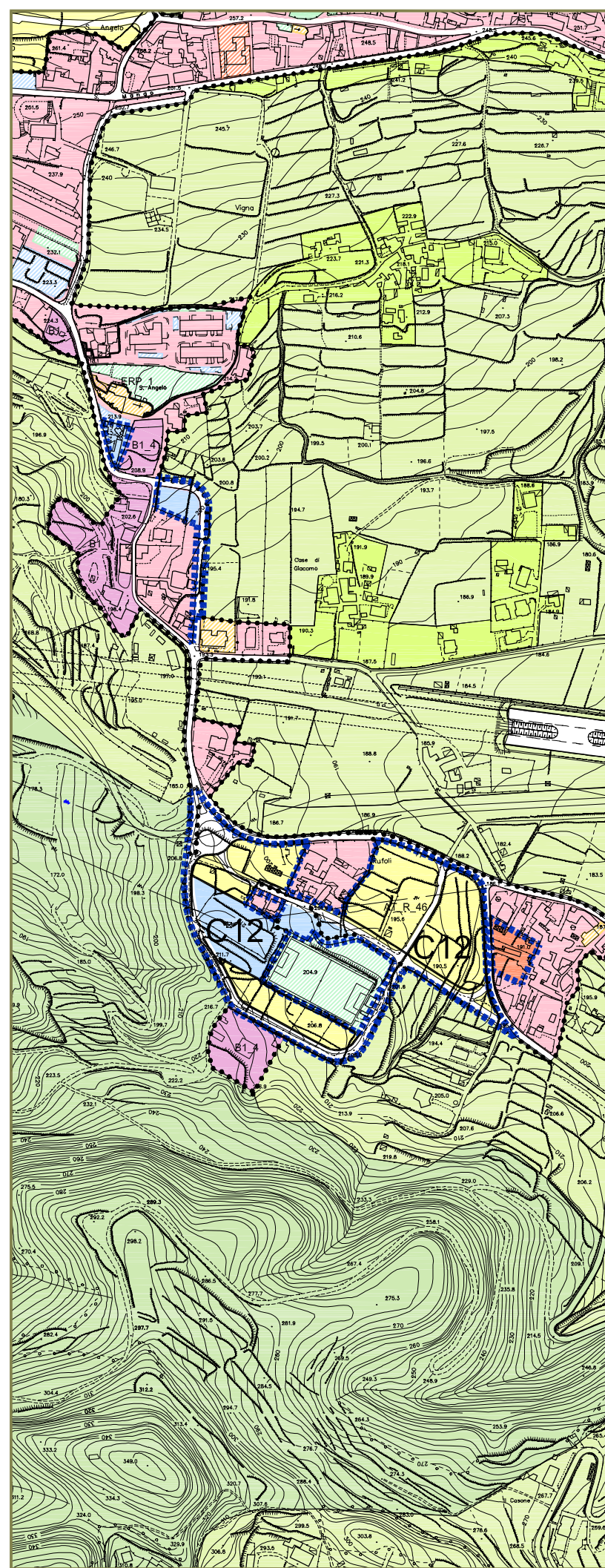


Vincoli operanti

- scala: 1:6.000
- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1776
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale



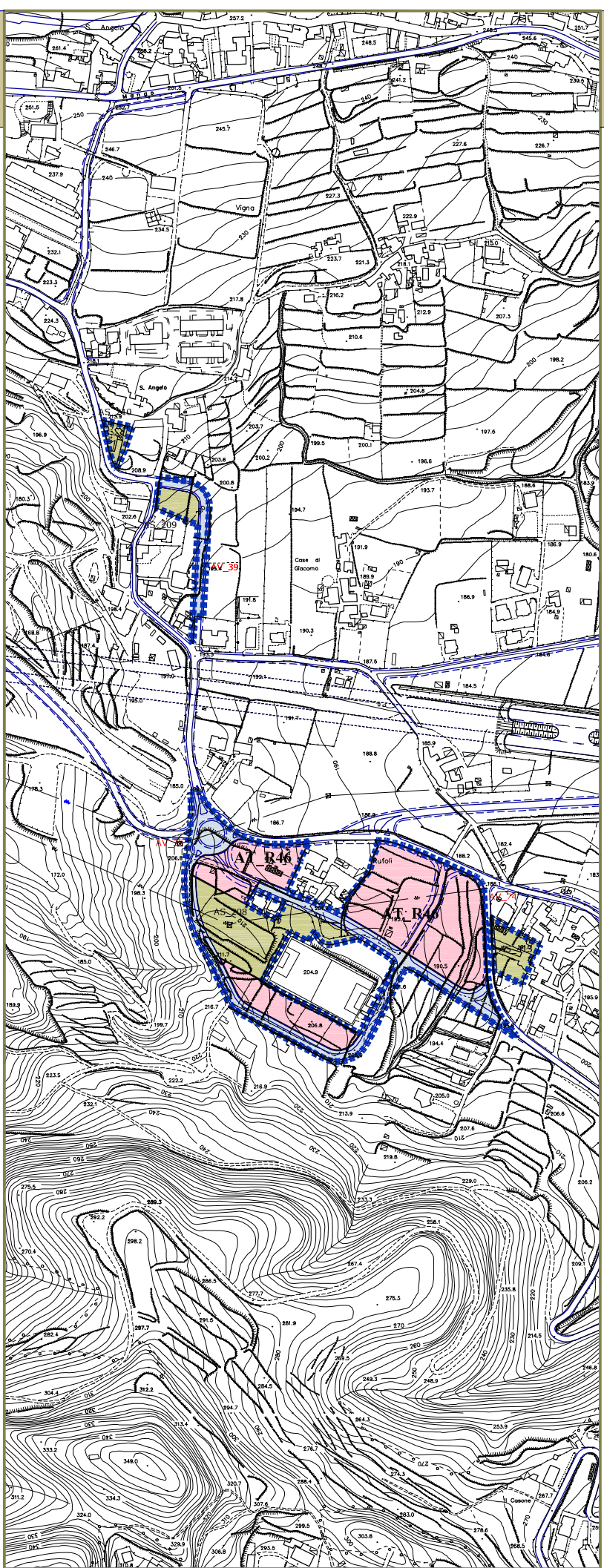


Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_R46 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_P32 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistenti
 - Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI
 - Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- n AS - area standard
- n AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Comparto edificatorio prevalentemente residenziale CR_46



Parametri urbanistici e di perequazione

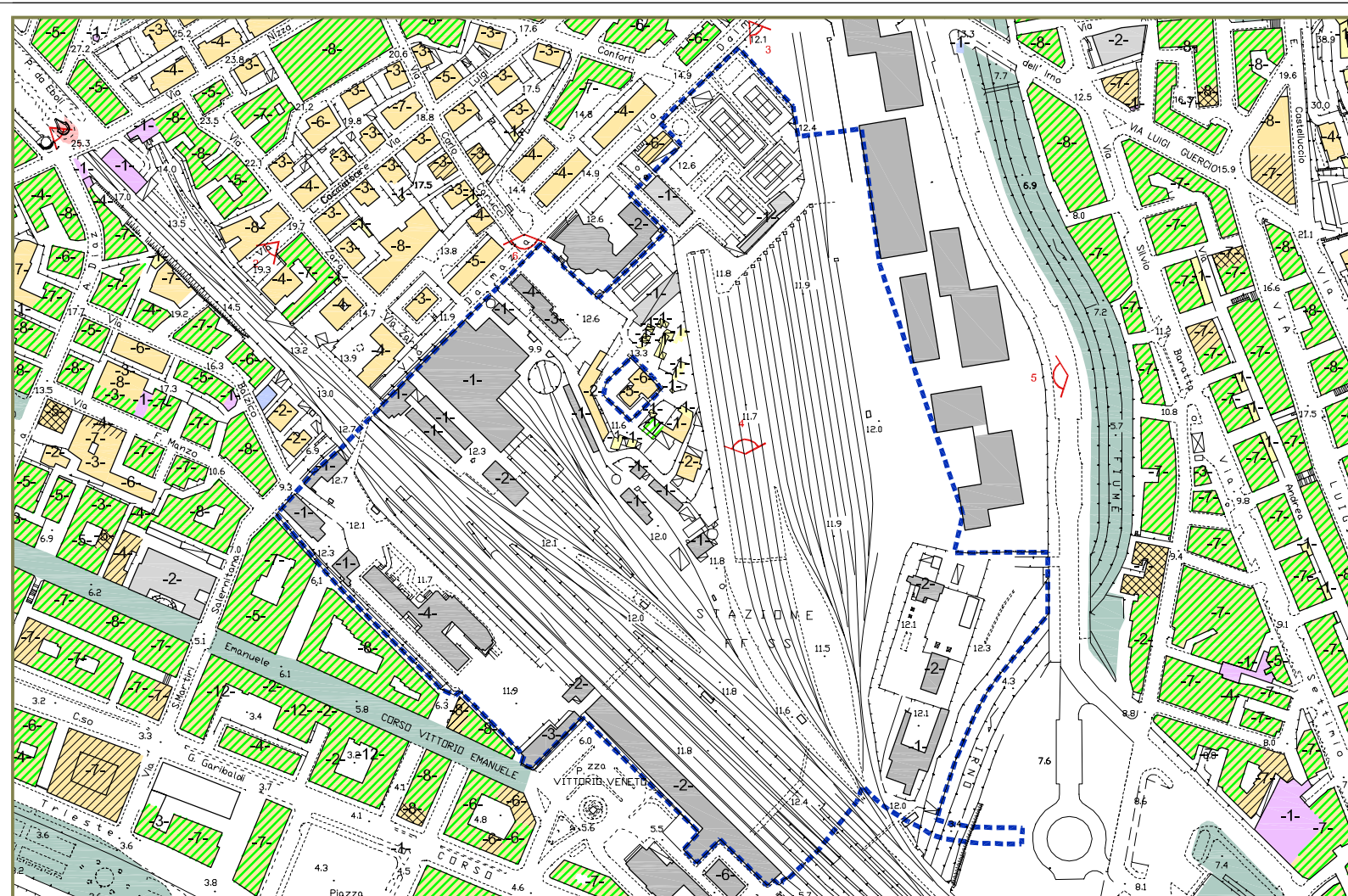
Usi Consentiti	70% DA	30%					URB/1 -URB/2		
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3							
aree della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_R46	24.395	Rufoli		0,6	14.637	4.391	10.246	4	0,3
AV_39	2.030	Via Rufoli		0,0				4	0,3
AV_35	11.842	Rufoli - Via Casa Ventura		0,0				4	0,3
AV_74	196	Rufoli - Via Santa Lucia		0,0				4	0,3
AS_413	2.034	Rufoli - Via Santa Lucia		0,0				4	0,3
AS_210	876	Via San Michele Arcangelo		0,0				4	0,3
AS_209	1.251	Via Rufoli		0,0				4	0,3
AS_208	7.480	Rufoli - Via Casa Ventura		0,0				4	0,3
	50.104								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R46	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 11.641 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 14.068 circa e da realizzare a cura e spese dei privati limitatamente alle aree AV_35. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

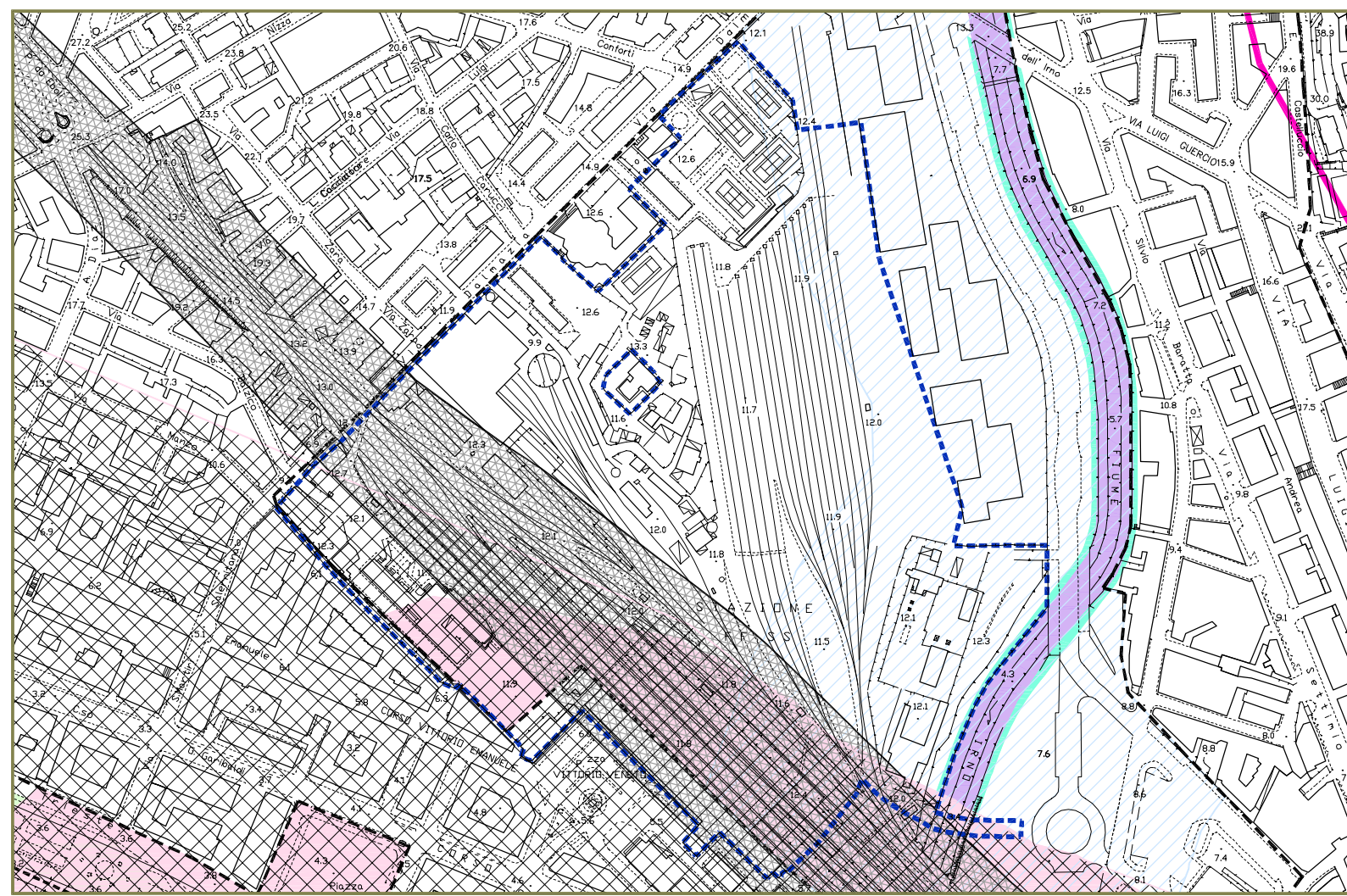
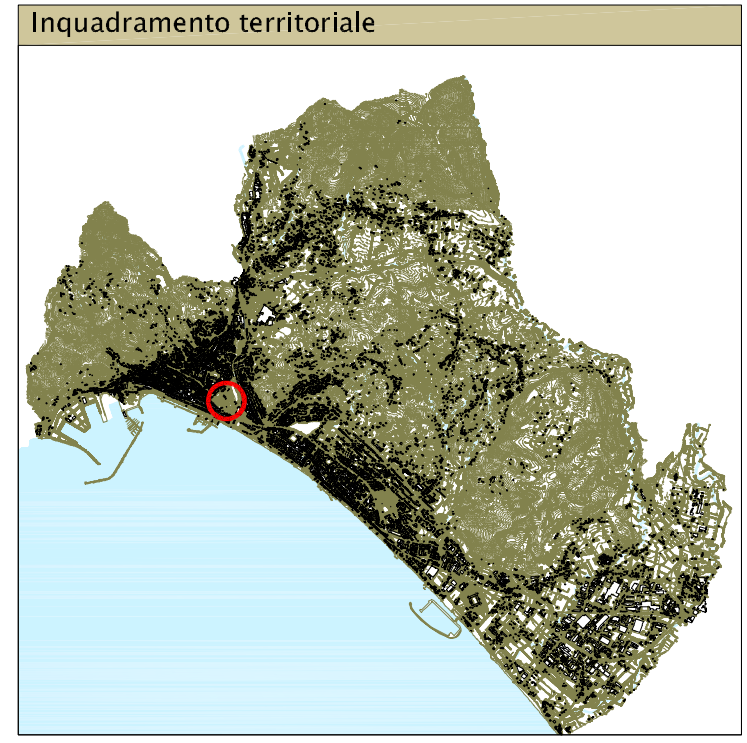


Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto** (blue dashed line)
- Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche (grey)
 - Attrezzature di interesse collettivo private (light grey)
- Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali (yellow)
 - Pertinenze ed annessi residenziali (orange)
 - Impianti produttivi (light blue)
 - Impianti tecnologici (blue)
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi (purple)
 - Uffici (pink)
 - Case rurali (brown)
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso (orange with diagonal lines)
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati (orange with diagonal lines)
 - Prefabbricati ad uso abitativo (green with diagonal lines)
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali (green with diagonal lines)
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali (blue with diagonal lines)
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche (green with diagonal lines)
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private (green with diagonal lines)
 - Fabbricati in costruzione (yellow with diagonal lines)
- Spazi pubblici**
 - Piazze (red)
 - Parchi e giardini (green)
 - Slarghi (orange)
- Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

- Comparto** (blue dashed line)
- Confine comunale** (black dotted line)
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato (grey)
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82) (grey with diagonal lines)
 - Ferrovia (L.R. 14/82) (grey with diagonal lines)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82) (blue)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione (yellow)
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71 (black dashed line)
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vincolo BAPPSAD (green)
 - Vincolo archeologico (purple)
 - Vincolo paesaggistico (pink)
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi (green)
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia (pink)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775 (blue)
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza (green)
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) (blue)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
- AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - Aree a rischio R4 (orange)
 - Aree a rischio R3 (yellow)
- AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A (purple)
 - Fascia fluviale B1 (blue)
 - Fascia fluviale B2 (light blue)
 - Fascia fluviale B3 (green)
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di bacino destra Sele (red dashed line)

Foto 1



Foto 2



Foto 3

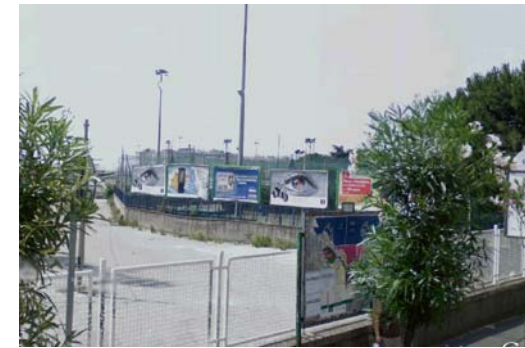
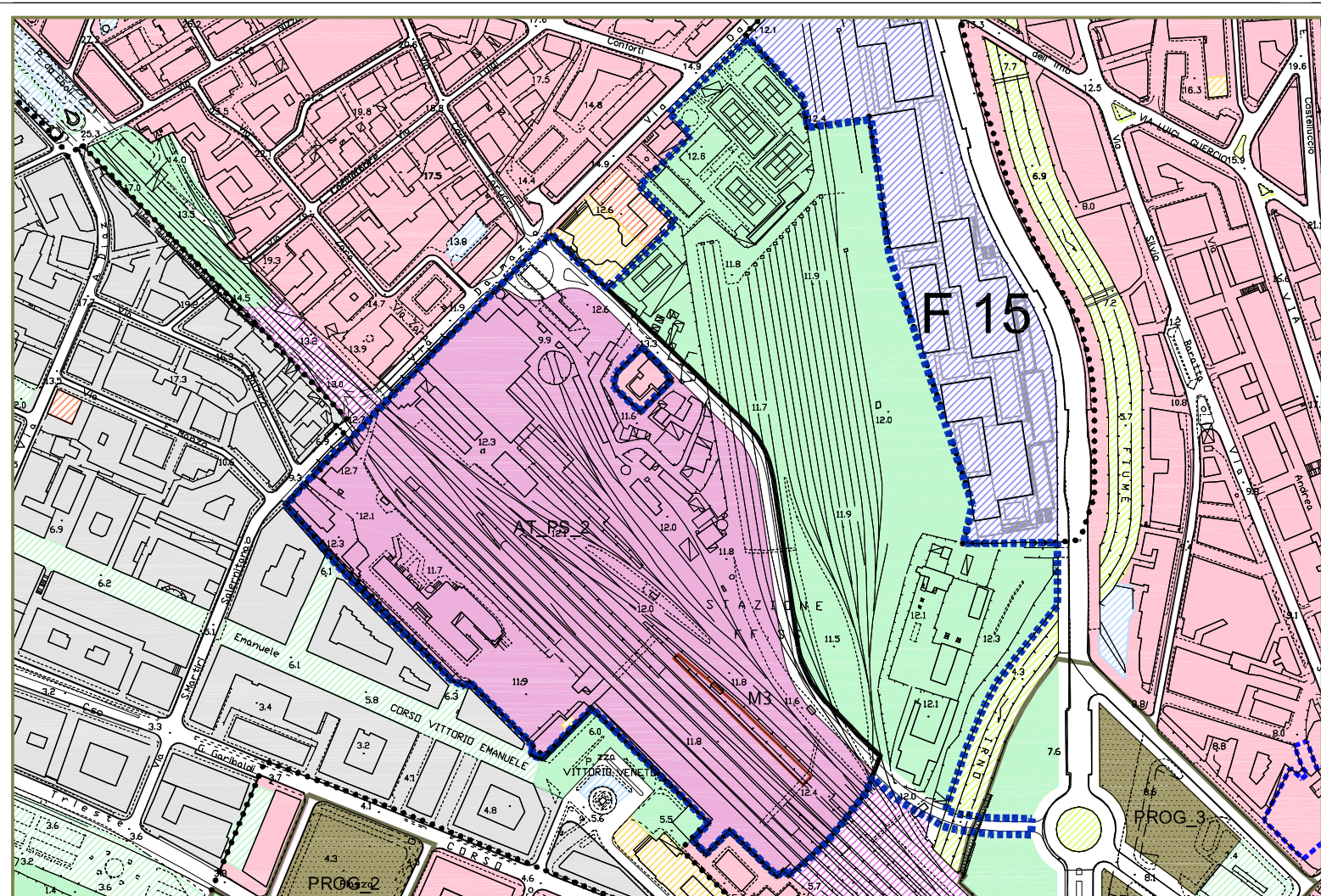


Foto 4



Foto 5





Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
- ZONA OMOGENEA D
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola perurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Arenille

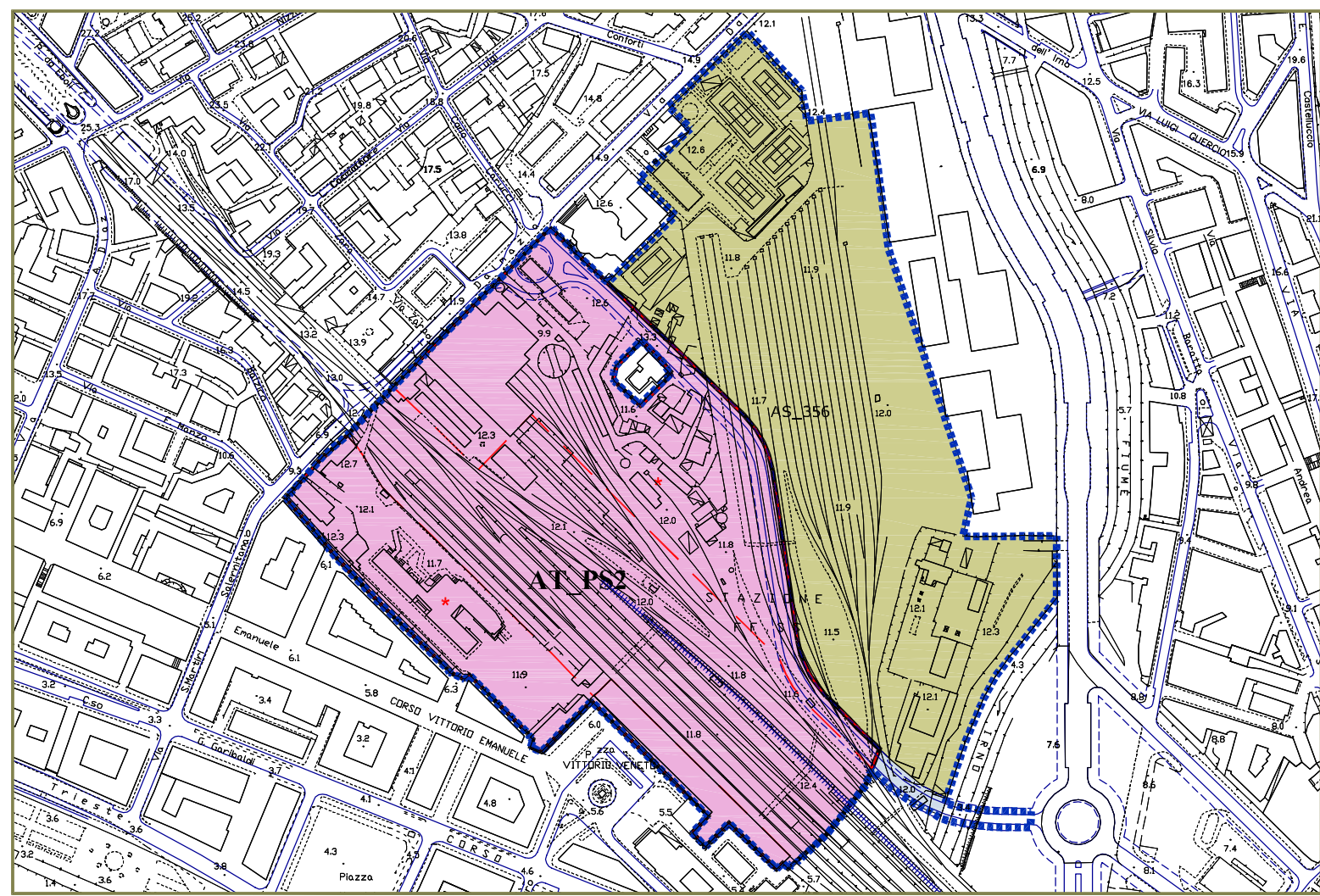
INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Ferroviana

LOCALIZZAZIONI

- Nuovi Porti
- Serbatol
- Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- Areae concorrenti alla quantificazione del DEP
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.P. - di iniziativa pubblico/privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	DA	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 -URB/2					
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS2 *	71.850	Area scalo merci ferroviario	1,0	71.472	58.607	12.865	1	0,7
AS_356	57.164	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
AV_93	675	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
	129.689							

* Aree concorrenti alla quantificazione del DEP = MQ 40.975.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

Standard da cedere nell'AT	Da definire con P.P. e accordo di programma
AT_PS_2	URB1 - I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese del proponente e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. URB2 - Altre opere di urbanizzazione primaria che cedono a carico del proponente sono i parcheggi ed il verde attrezzato
AS	Standard esterno all'AT - Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 57.164 di verde attrezzato.
AV	Viabilità esterna all'AT - La viabilità da realizzare e cedere è quella della copertura del Tricerone fino al collegamento con la Lungorino.

Prescrizioni

per l'AT	
per il comparto	Sarà attivata la procedura di accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/04. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda scala: 1:6.000
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Plazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n- Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

Vincoli operanti

- Legenda scala: 1:6.000
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1776
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Inquadramento territoriale

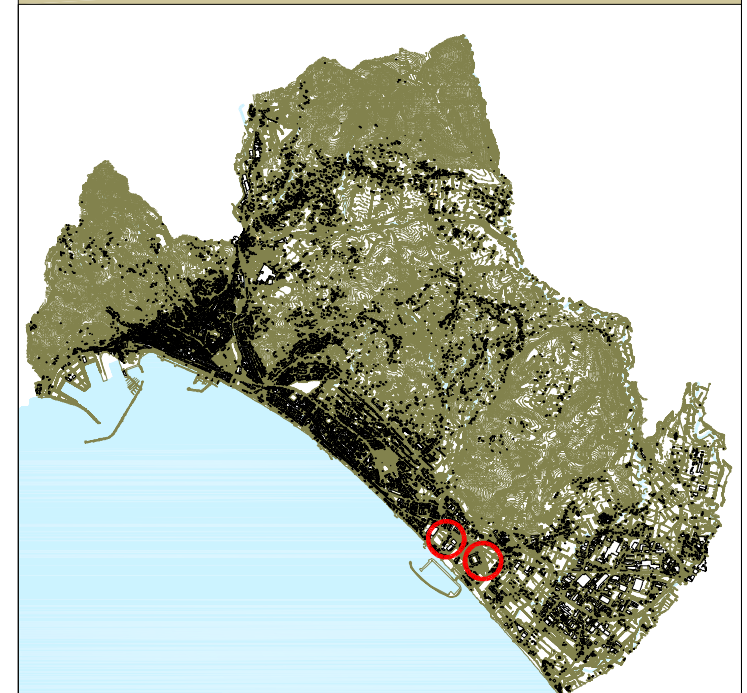


Foto 1



Foto 2



Foto 3

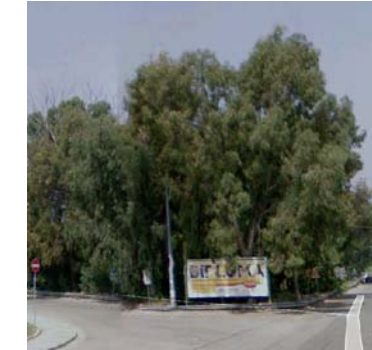


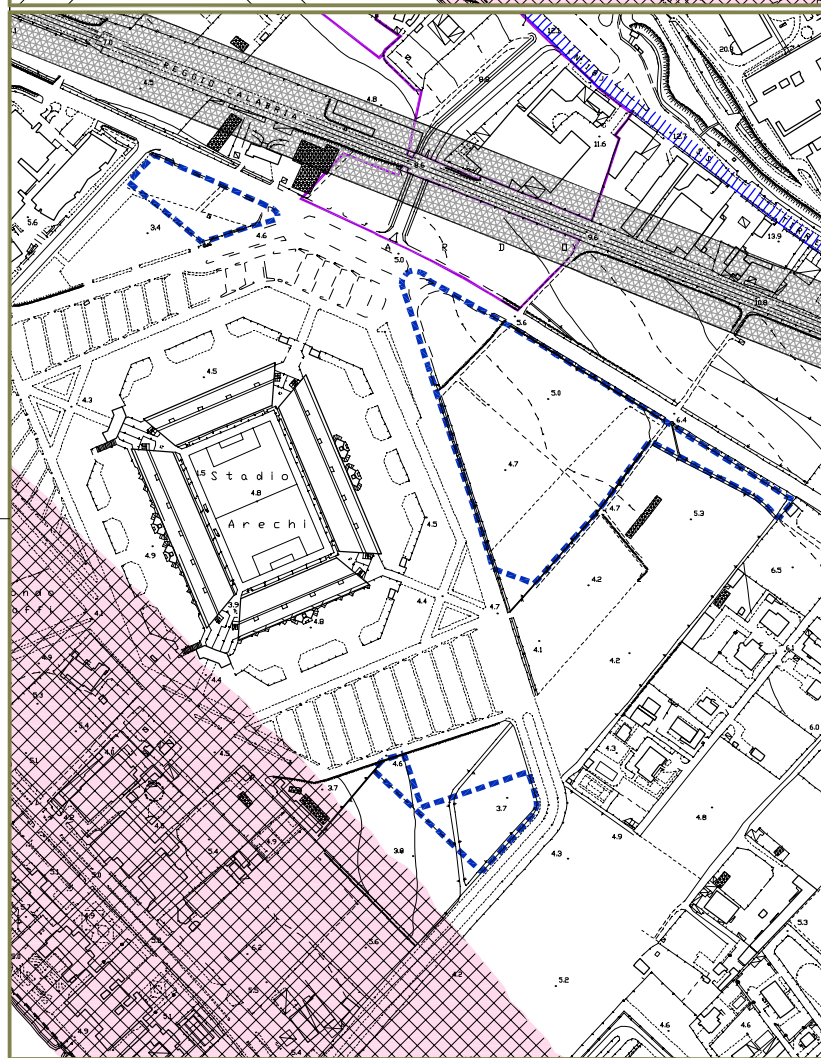
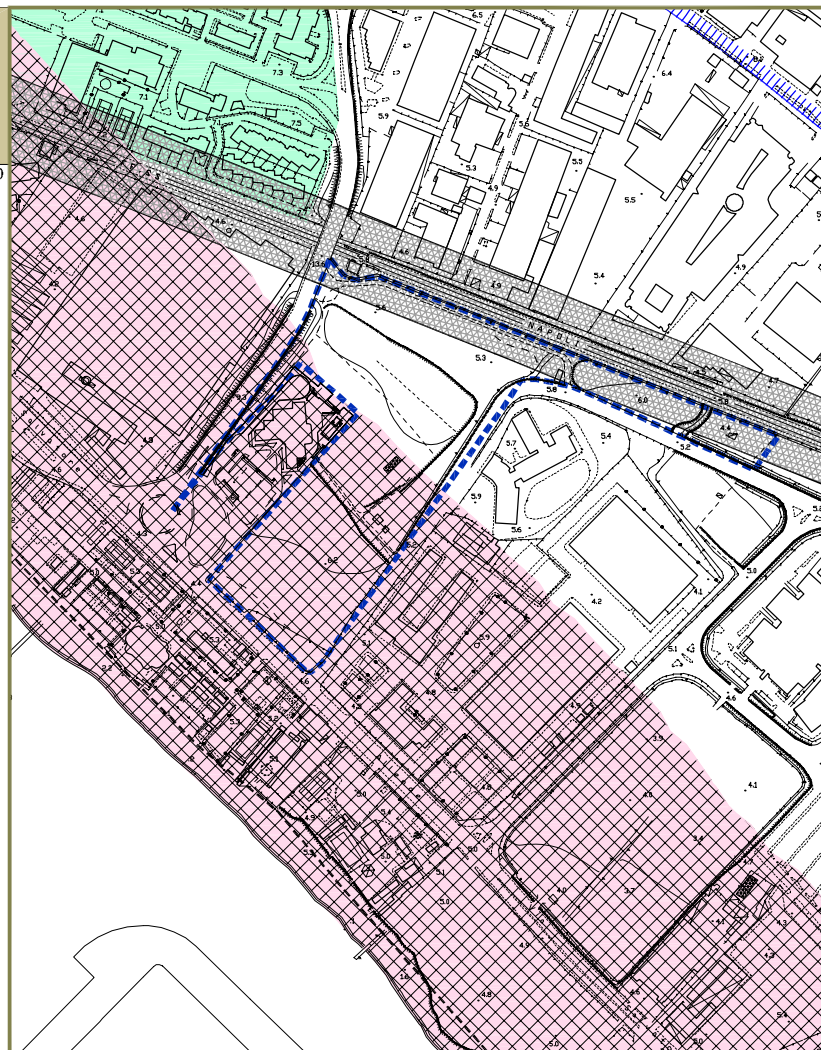
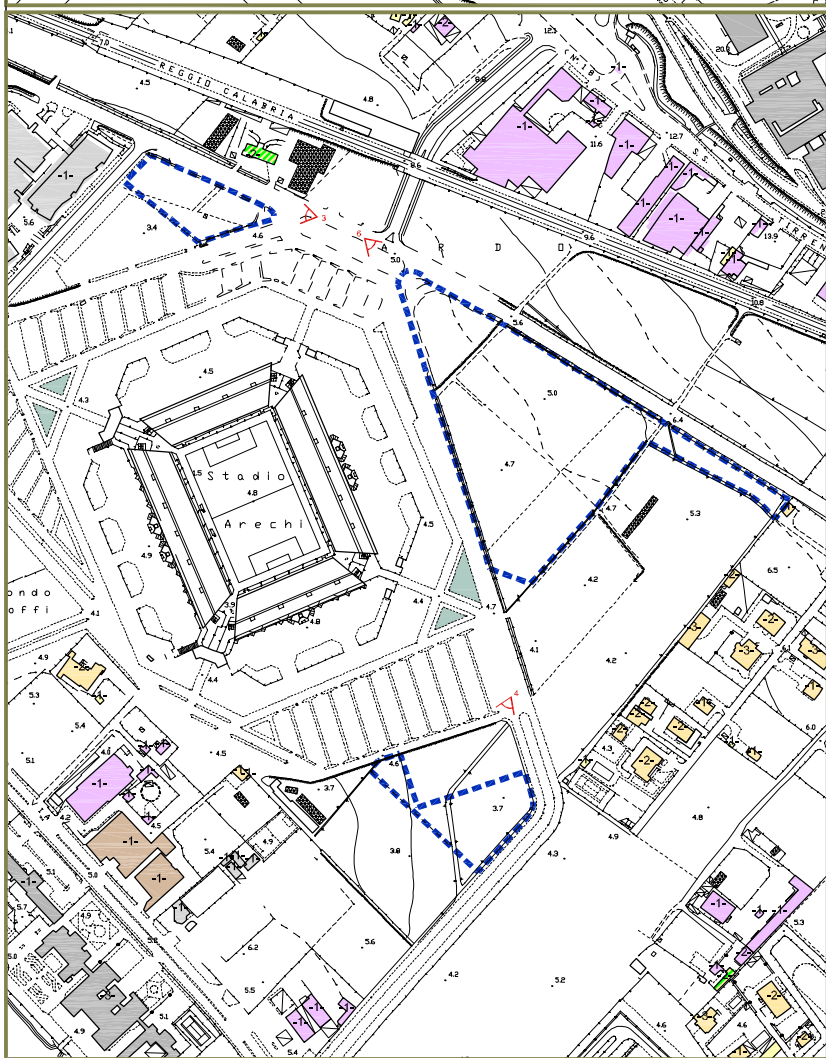
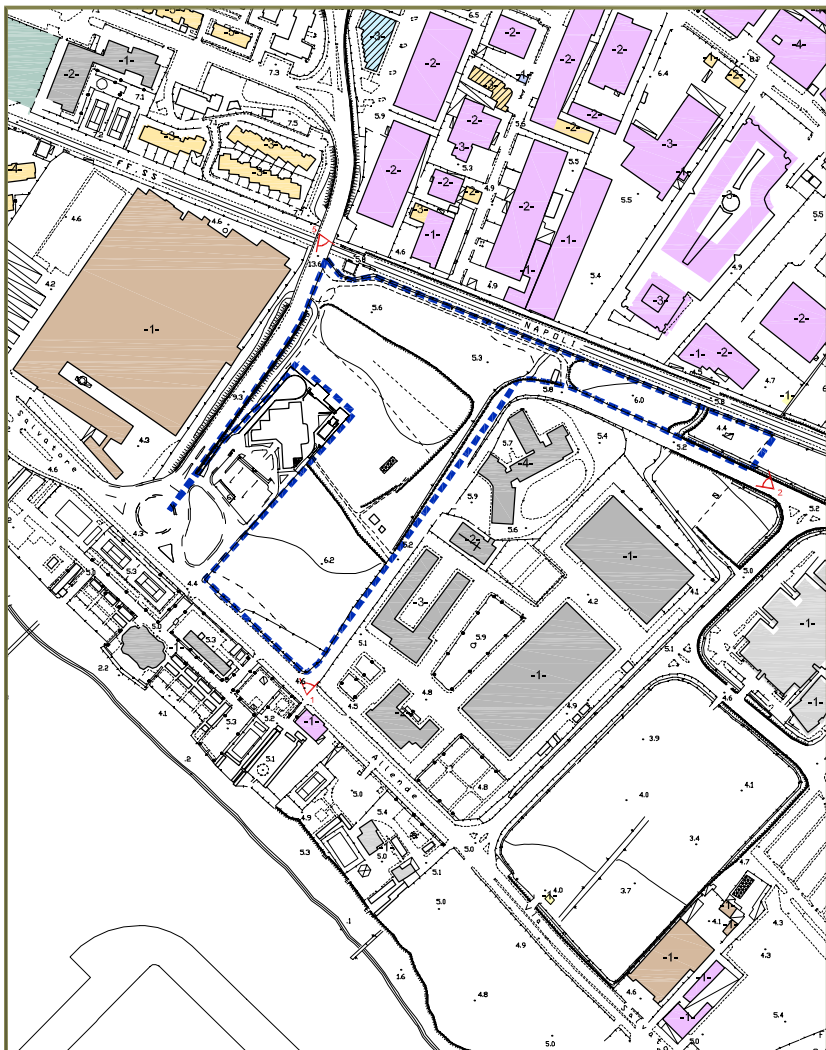
Foto 4

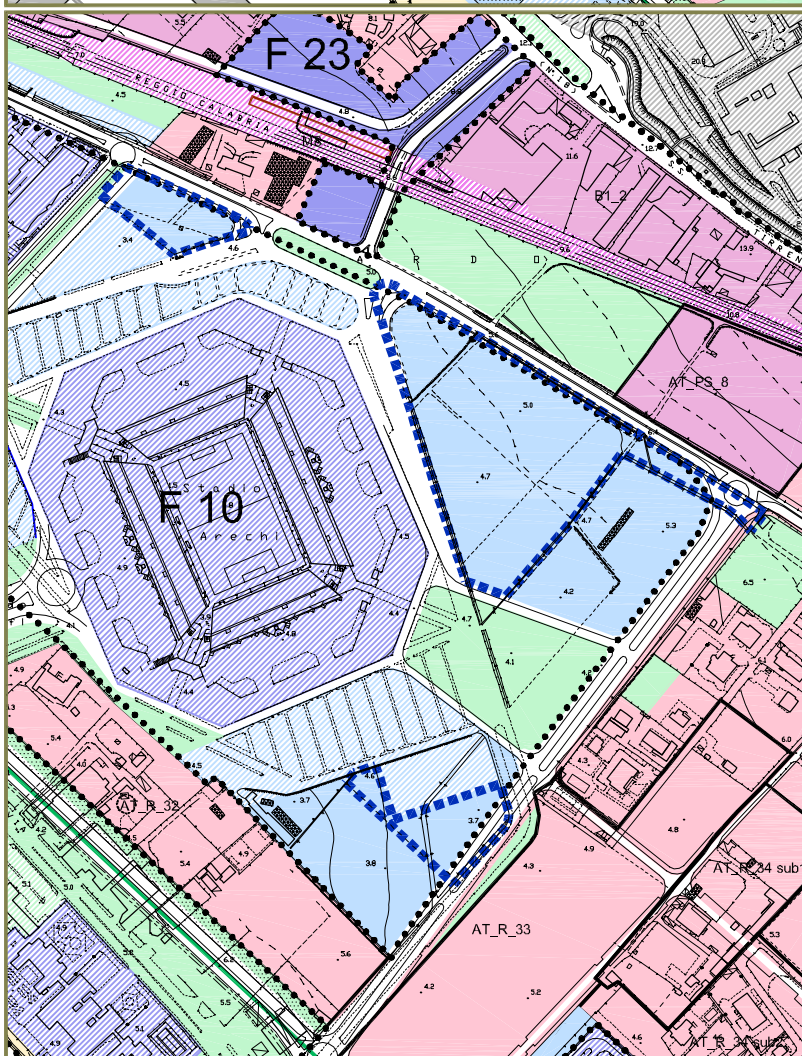
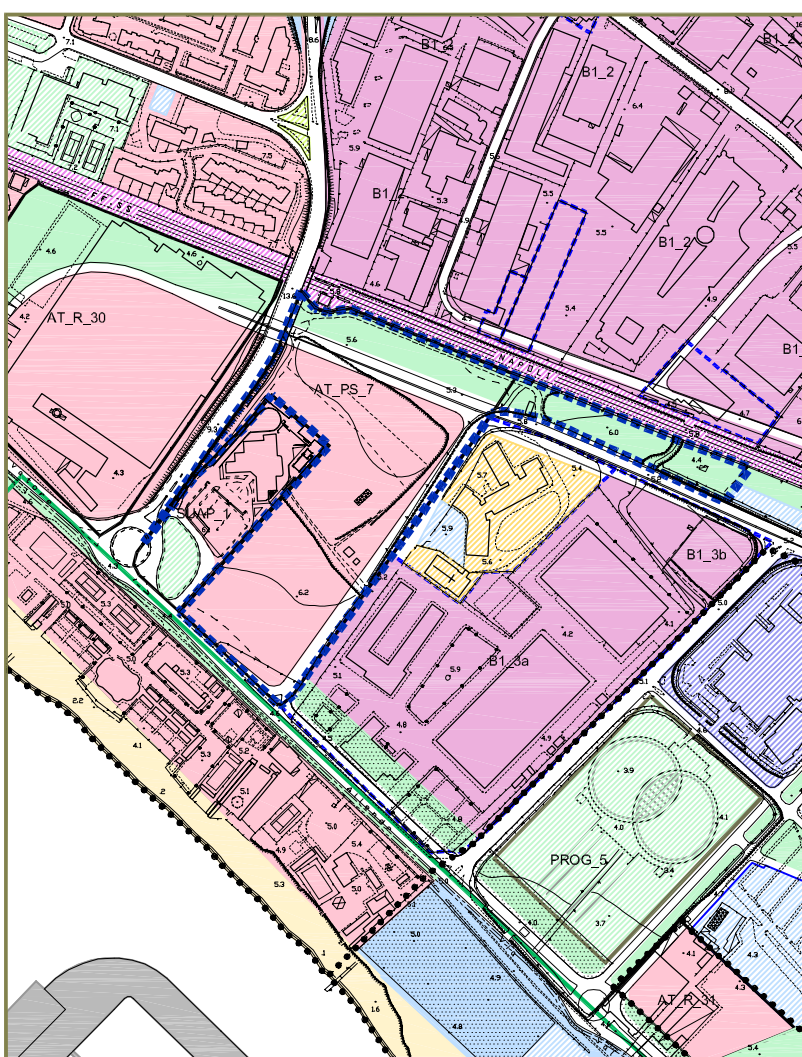


Foto 5



Foto 6



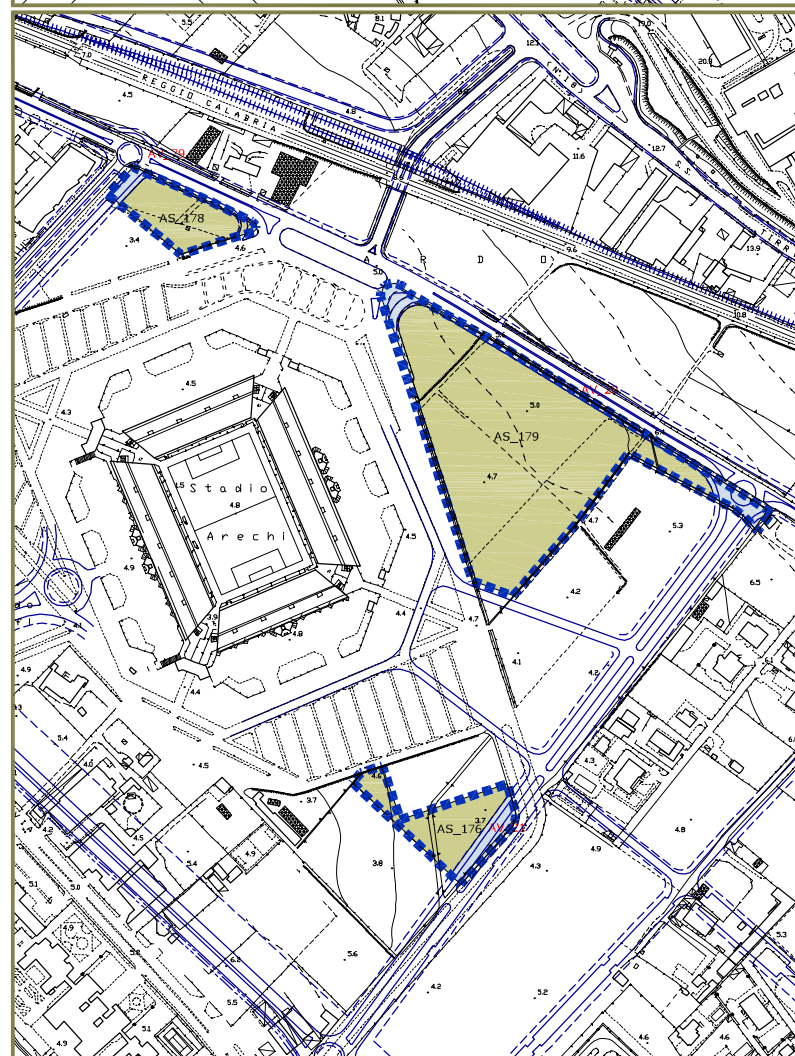
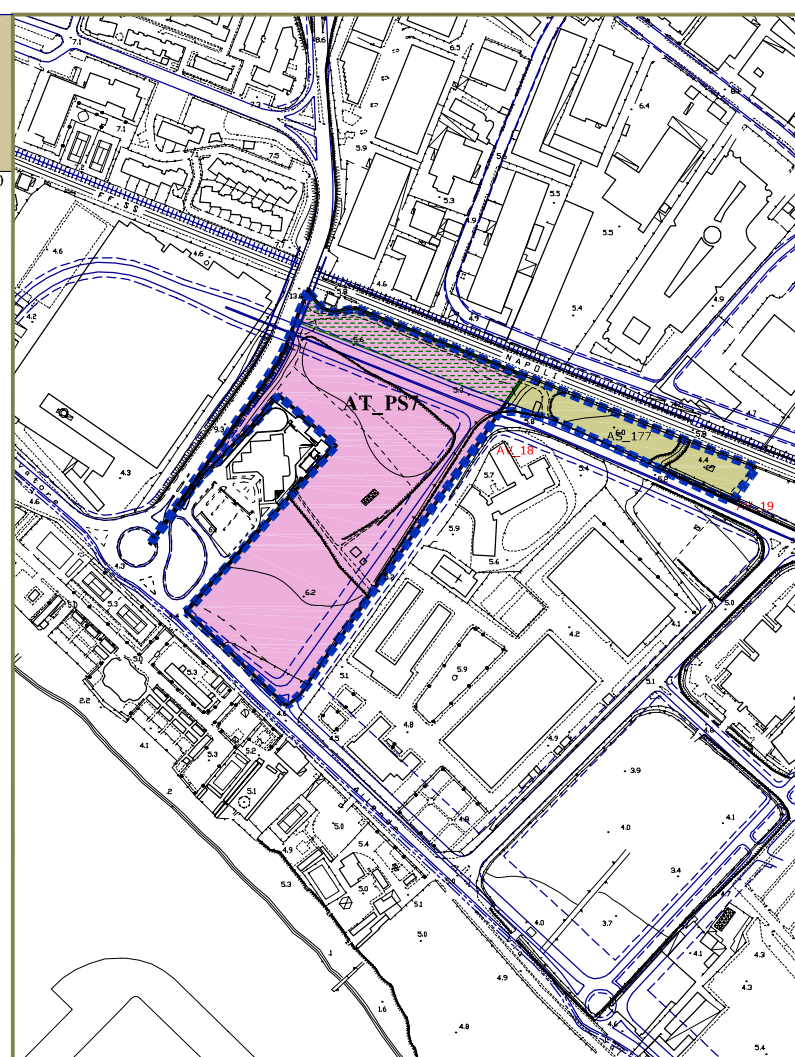


Zonizzazione

scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
- Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
- Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.L.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente
- Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente
- Progetto
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
- Arenille
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
- Ferroviaria
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

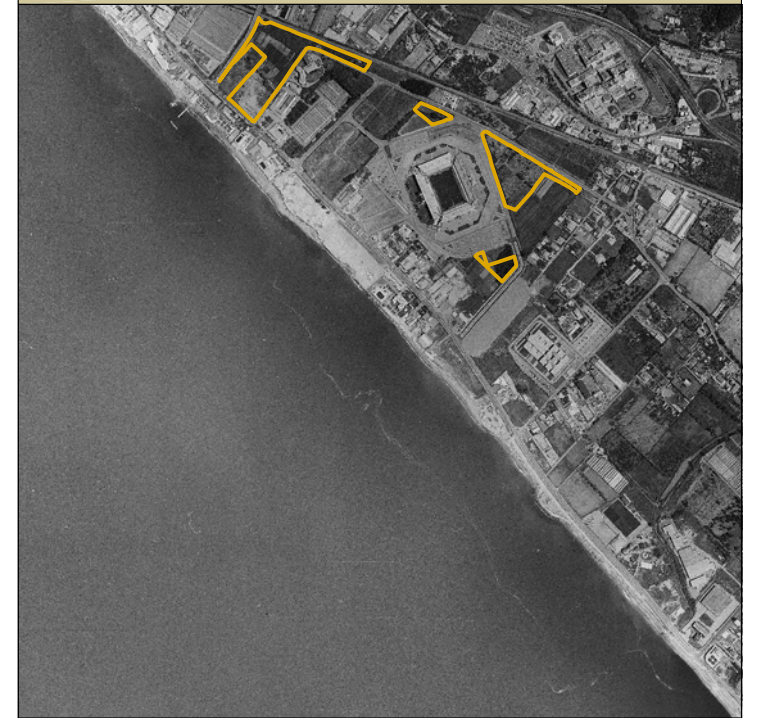
scala: 1:6.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.
P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

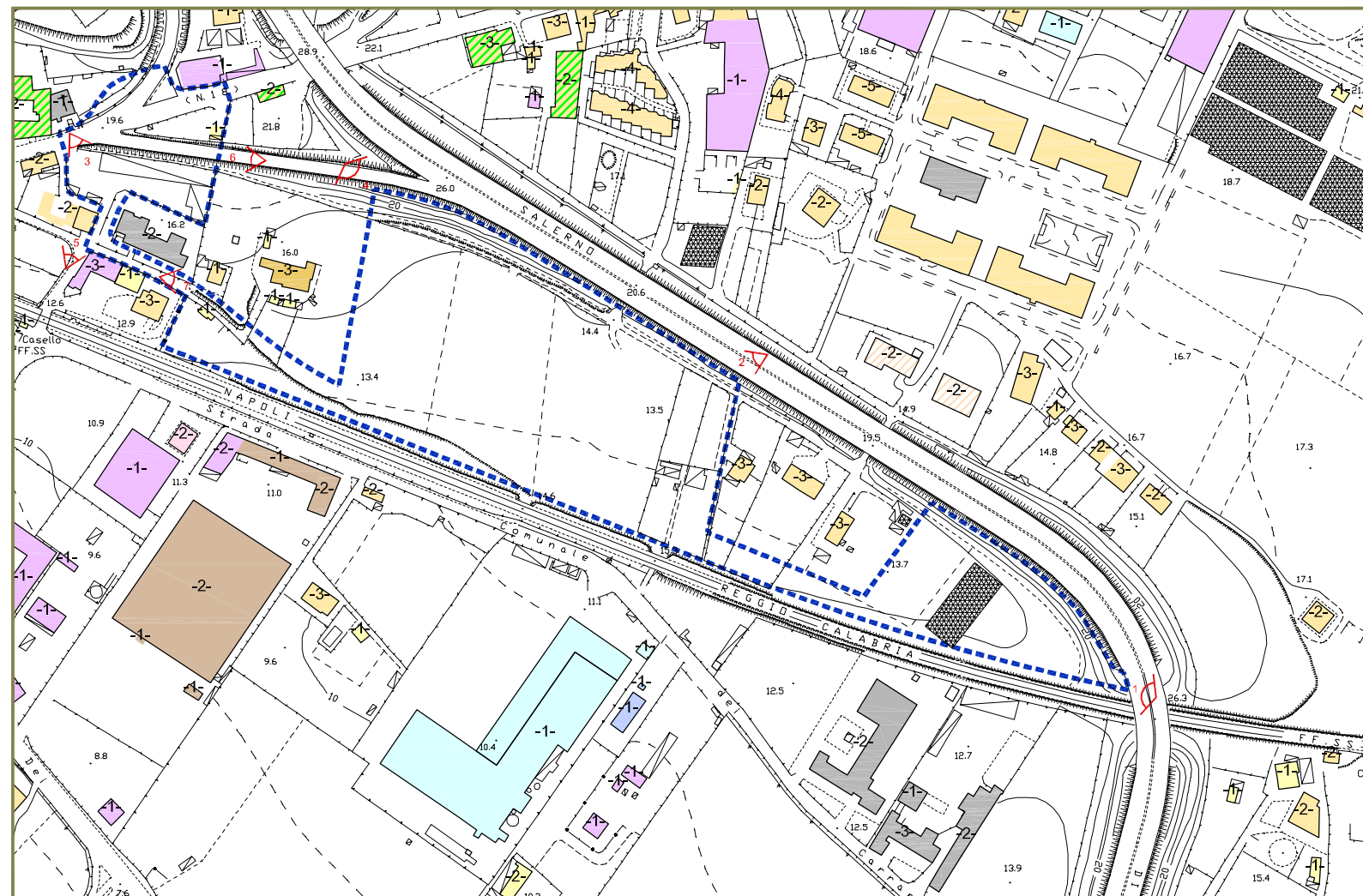
Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3						
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS7	38.054	Torre Angellara	0,6	22.832	15.982	6.850	4	0,3
AV_79	500	Viale N. Giacumbi	0,0				4	0,3
AV_21	1.098	Stadio Arechi - Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
AV_19	302	Viale M. De Marco	0,0				4	0,3
AV_18	139	Viale M. De Marco	0,0				4	0,3
AV_20	2.199	Viale G. R. Pastore	0,0				4	0,3
AS_179	23.430	Piazzale G. Bottiglieri	0,0				4	0,3
AS_178	3.124	Stadio Arechi	0,0				4	0,3
AS_177	5.069	Stadio Arechi - ferrovia	0,0				4	0,3
AS_176	3.547	Piazzale A. Piccinini	0,0				4	0,3
	77.462							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_7	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 35.170 circa e da attrezzare limitatamente all'area AS_177.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.238 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Realizzazione sia del sottopasso che del collegamento della viabilità con il cavalcavia. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

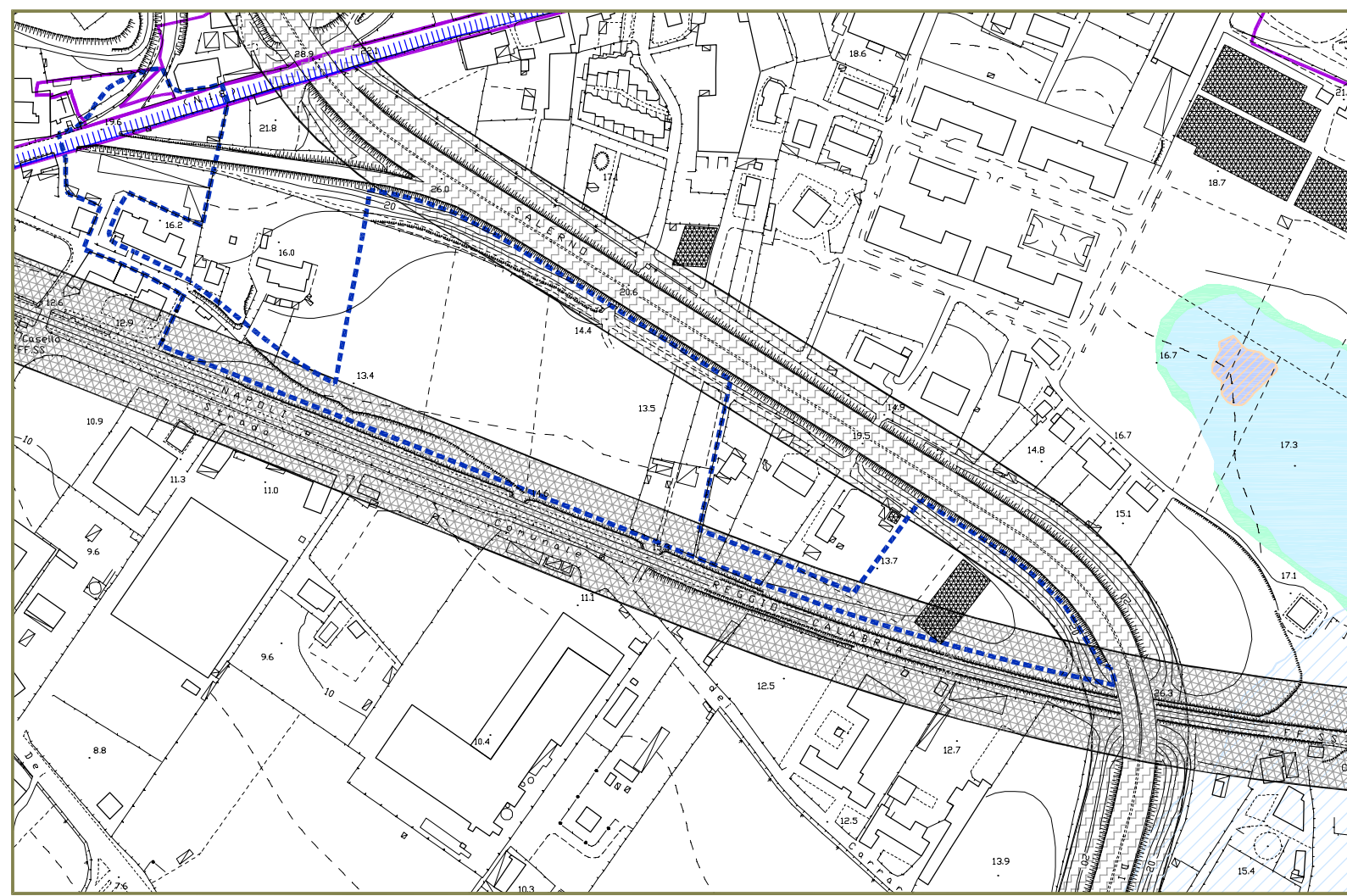
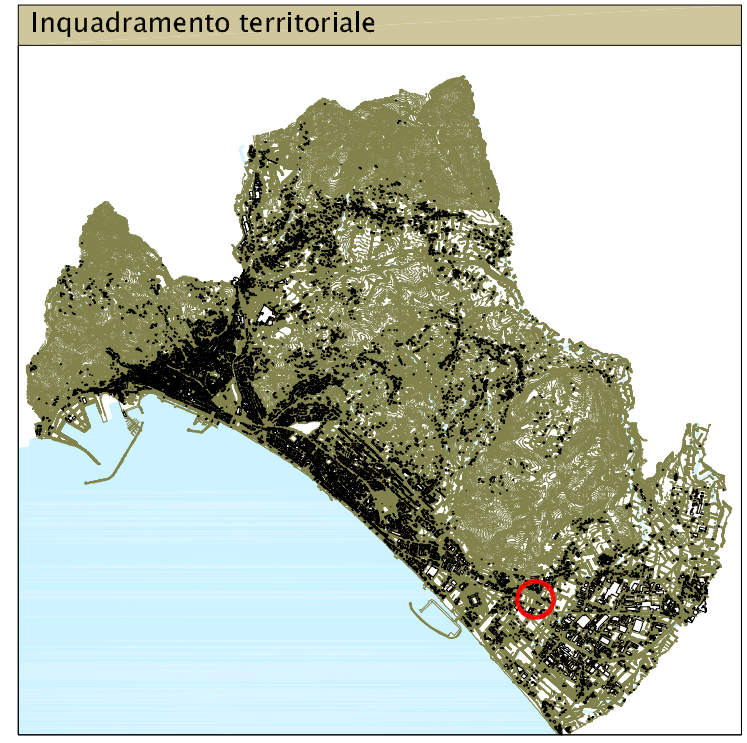


Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
- AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Aree a rischio R4
 - Aree a rischio R3
- AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

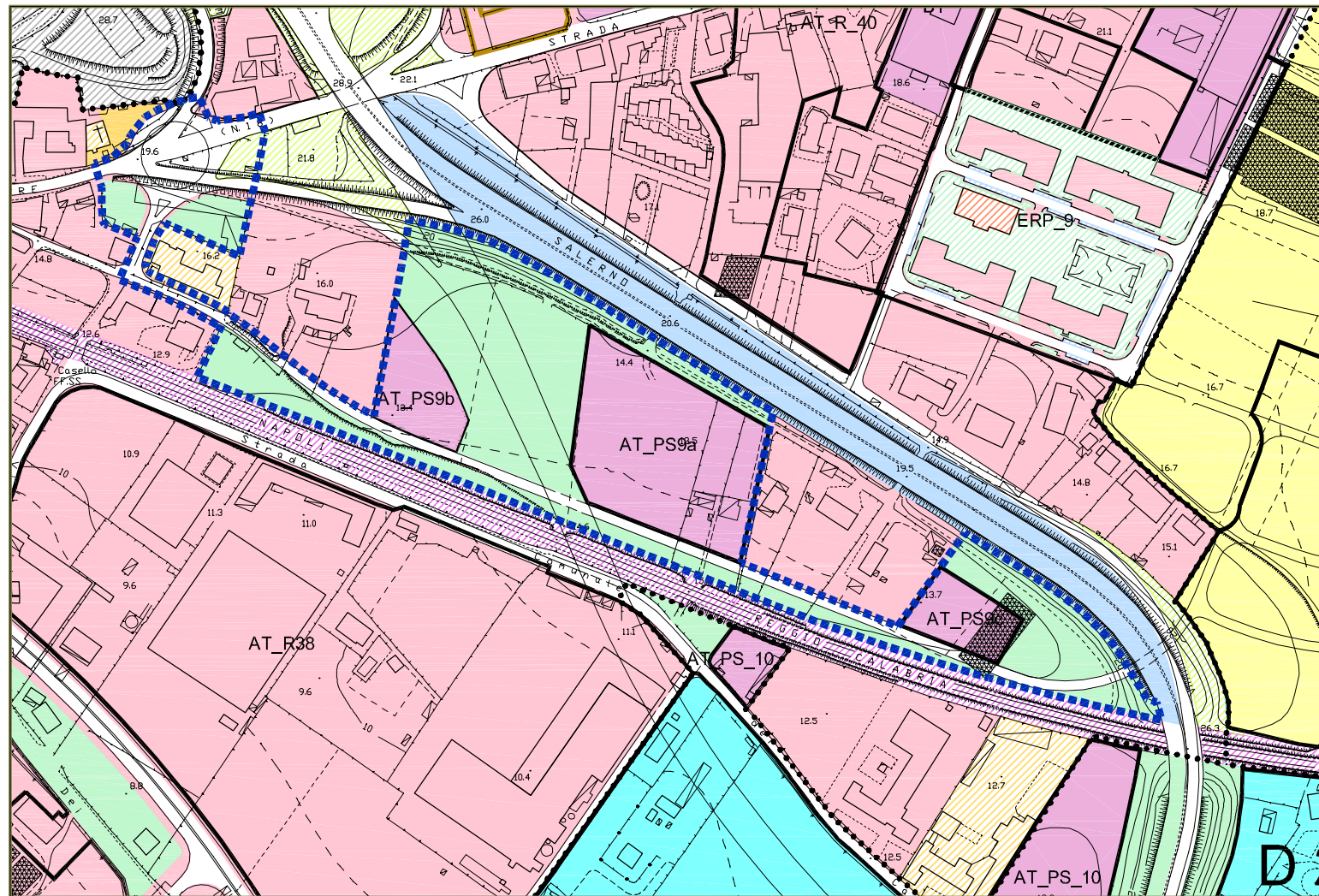


Foto 6



Foto 7





Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

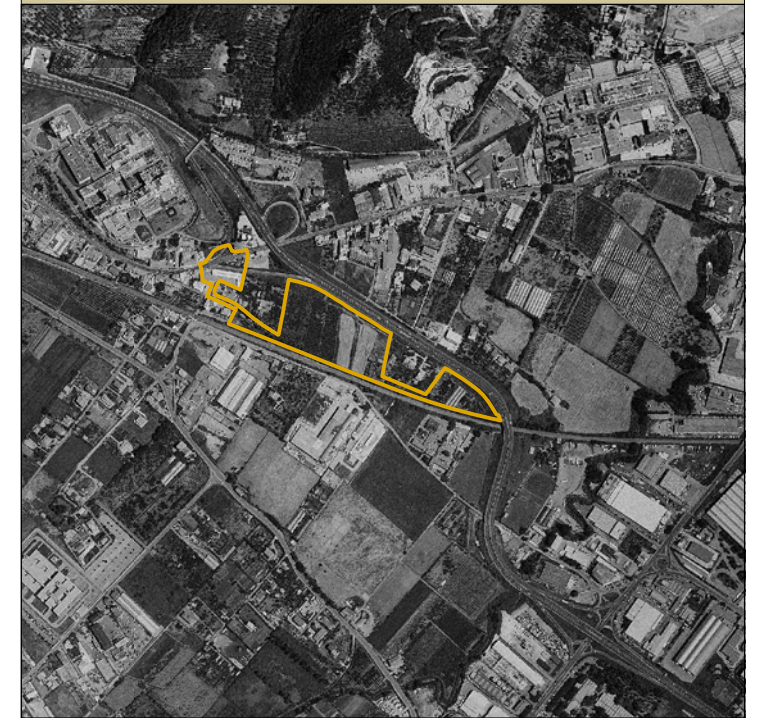
Comparto

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola perurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente Progetto
- Parchi urbani e territoriali
- Scuole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenille
- INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviana
- LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatol
- Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRCT

Ortofoto

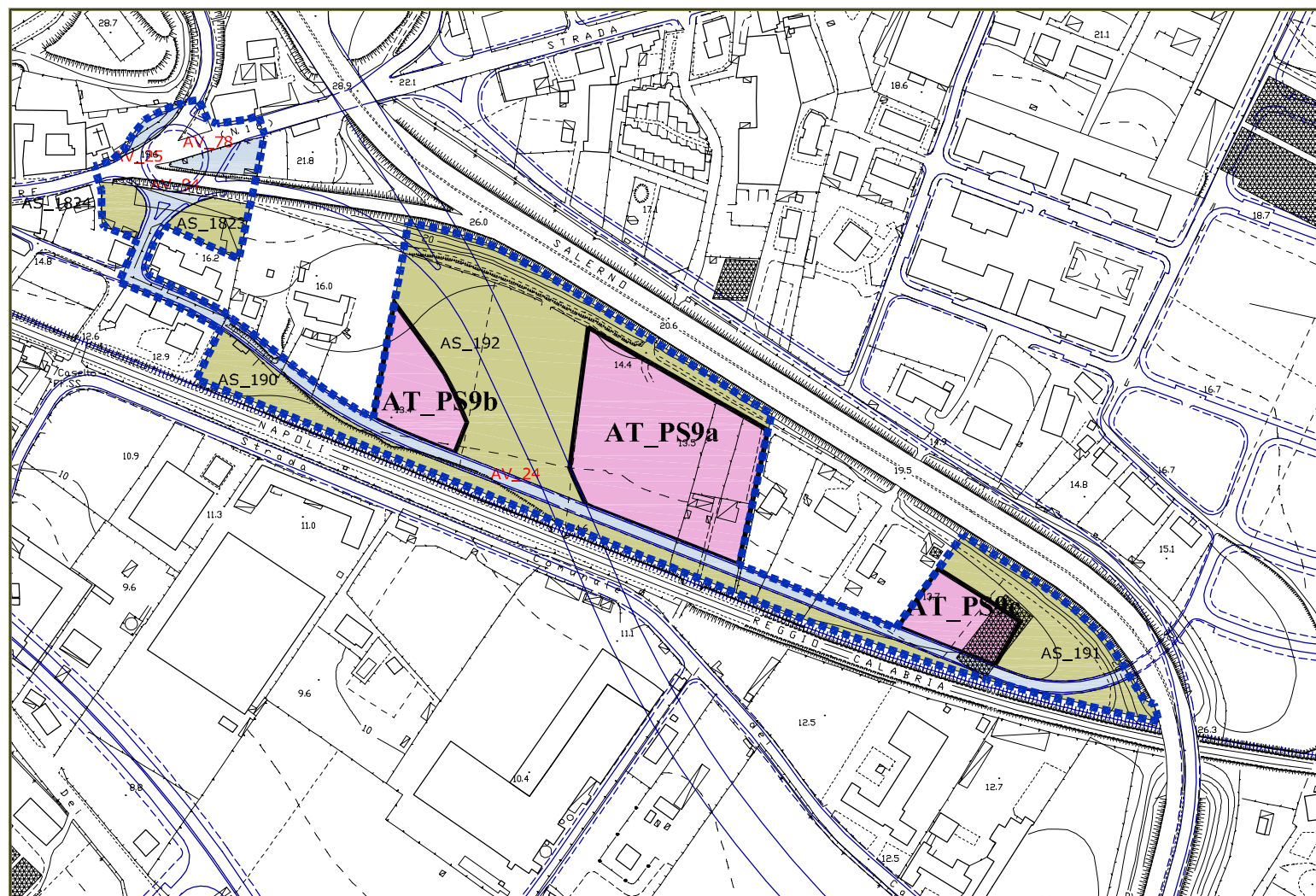


Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%						
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/11, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	URB/1 - URB/2					
area della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	I _{Ep} mq/mq
AT_PS9	16.183	San Leonardo - ferrovia	0,55	8.901	6.231	2.670	5	0,15
AV_78	800	Via San Leonardo	0,0				4	0,30
AV_25	406	Via San Leonardo	0,0				4	0,30
AV_24	4.996	Via dei Carrari - Via Fresa	0,0				5	0,15
AV_94	1.599	Via Fresa	0,0				4	0,30
AS_1823	1.190	Via San Leonardo	0,0				4	0,30
AS_1824	758	Via San Leonardo	0,0				4	0,30
AS_192	11.100	San Leonardo	0,0				5	0,15
AS_191	10.352	San Leonardo	0,0				5	0,15
AS_190	4.436	San Leonardo - via Fresa	0,0				5	0,15
	51.820							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n'abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_9	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 27.836 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.801 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

PdL - L.R. n. 14/82 iniziativa privata

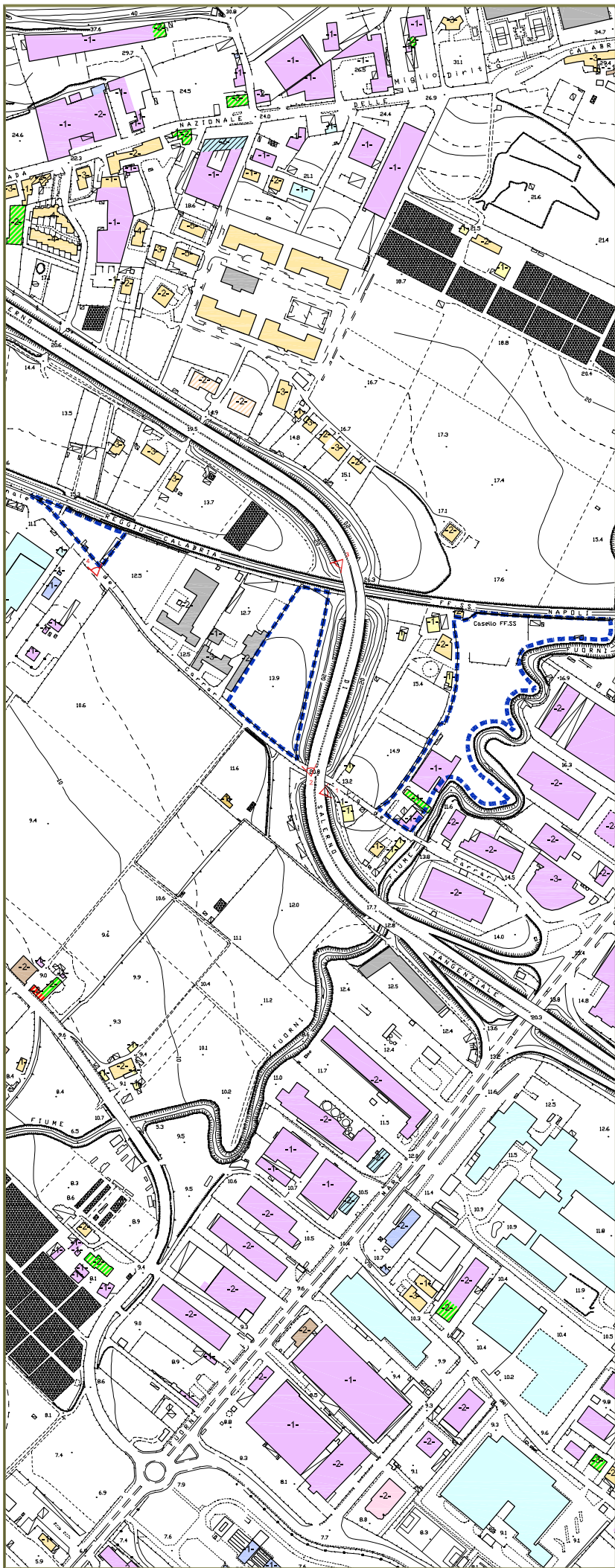
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

Legenda scala: 1:6.000

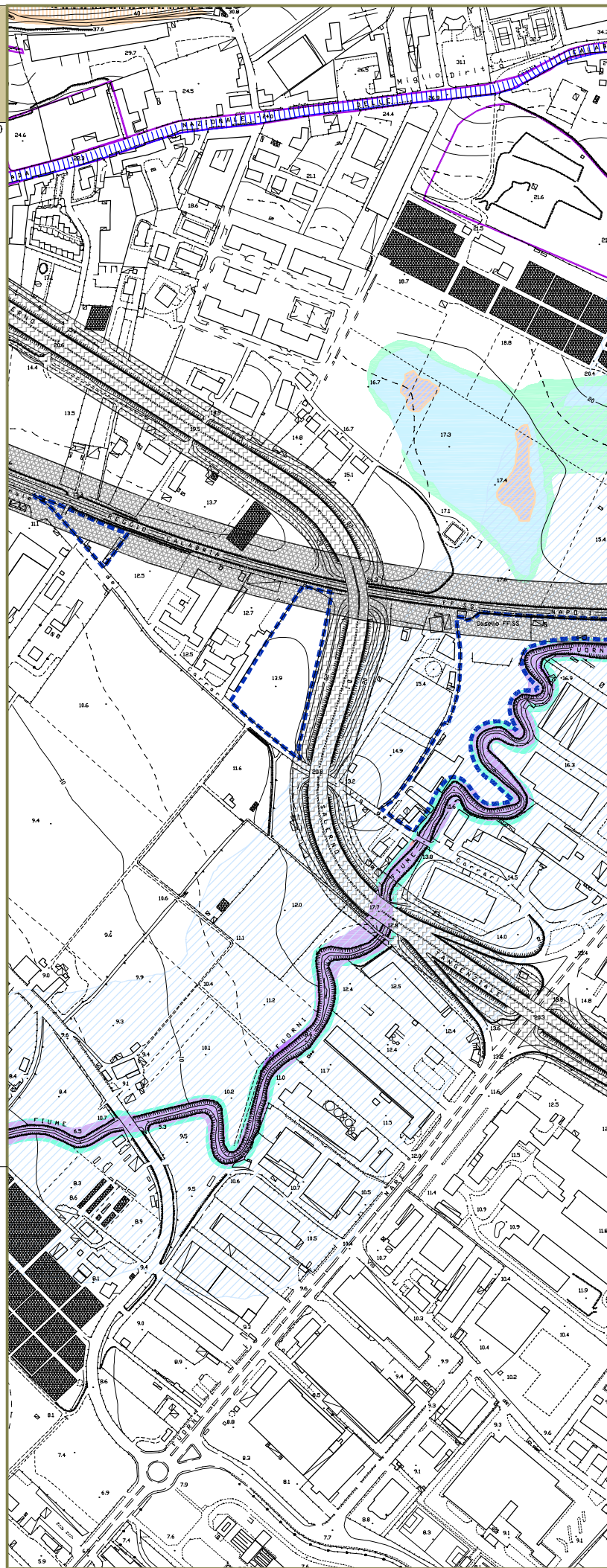
- Comparto
- Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
- Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

Legenda scala: 1:6.000

- Comparto
- Confine comunale
- FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalle linee di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

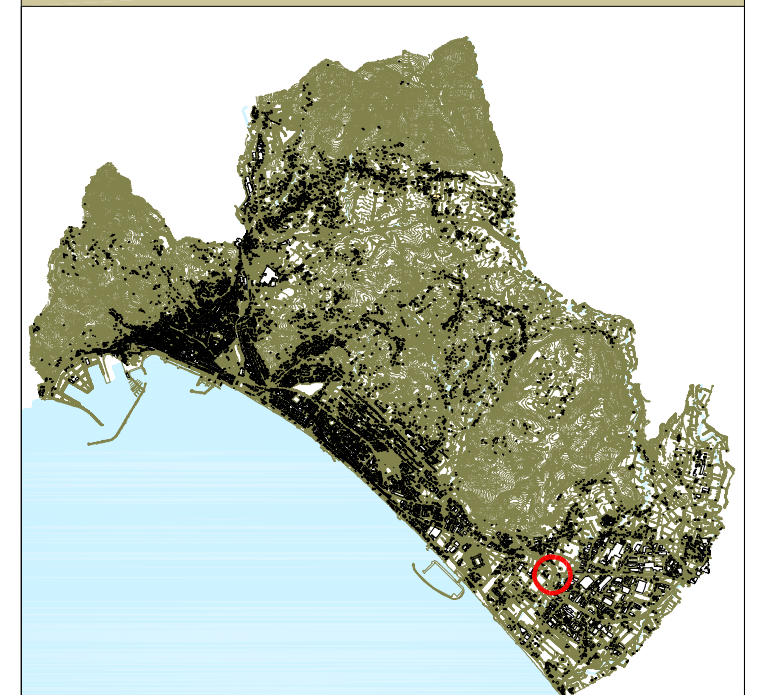


Foto 1



Foto 2

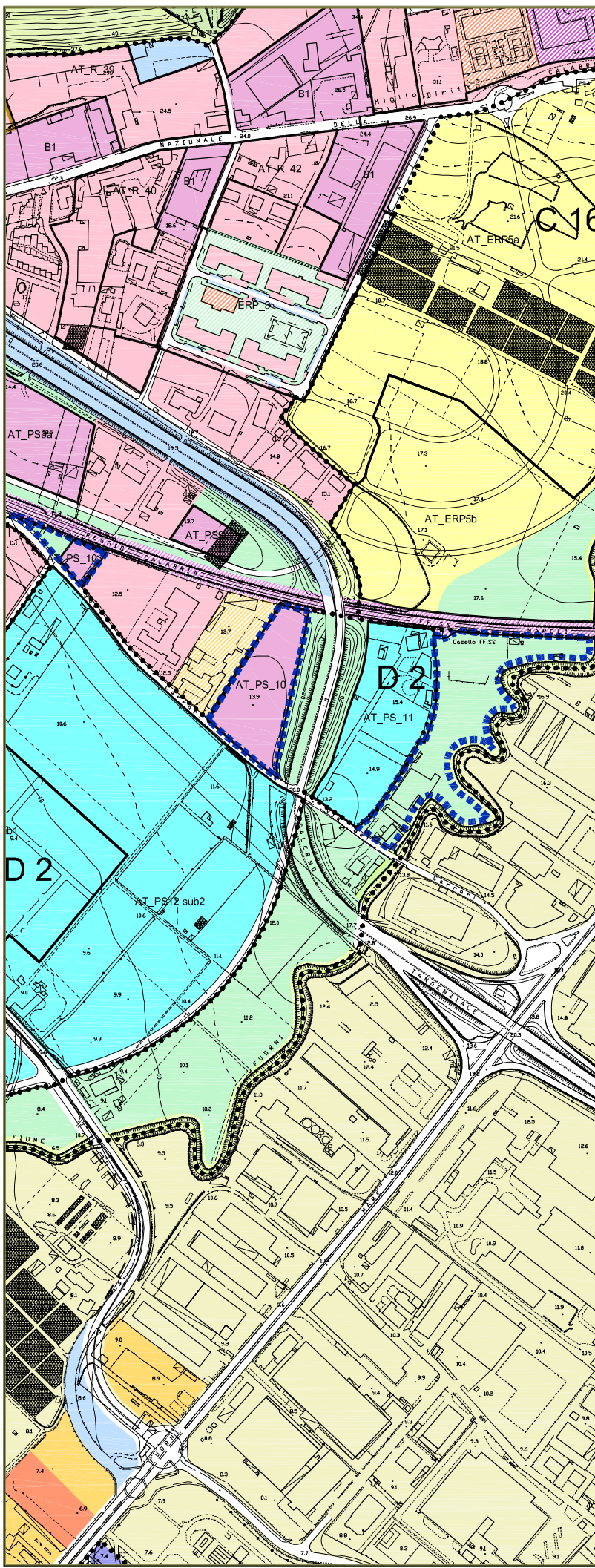


Foto 3

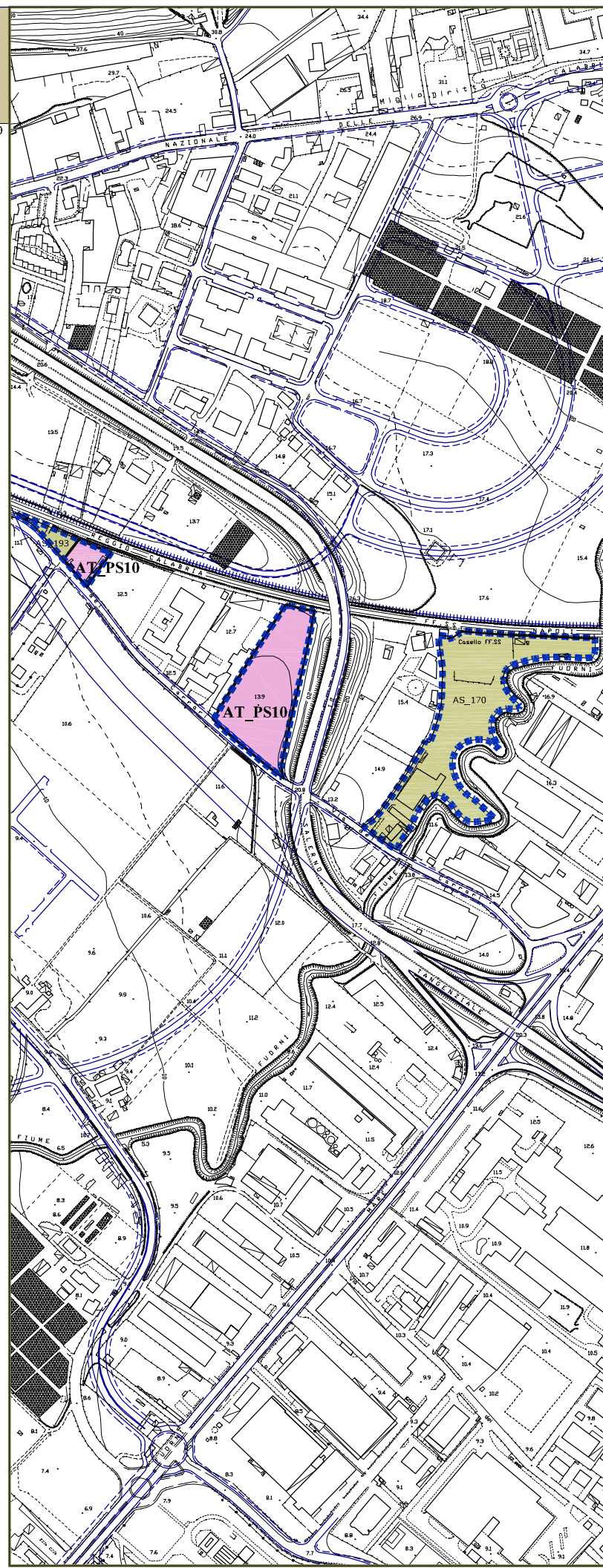


Foto 4

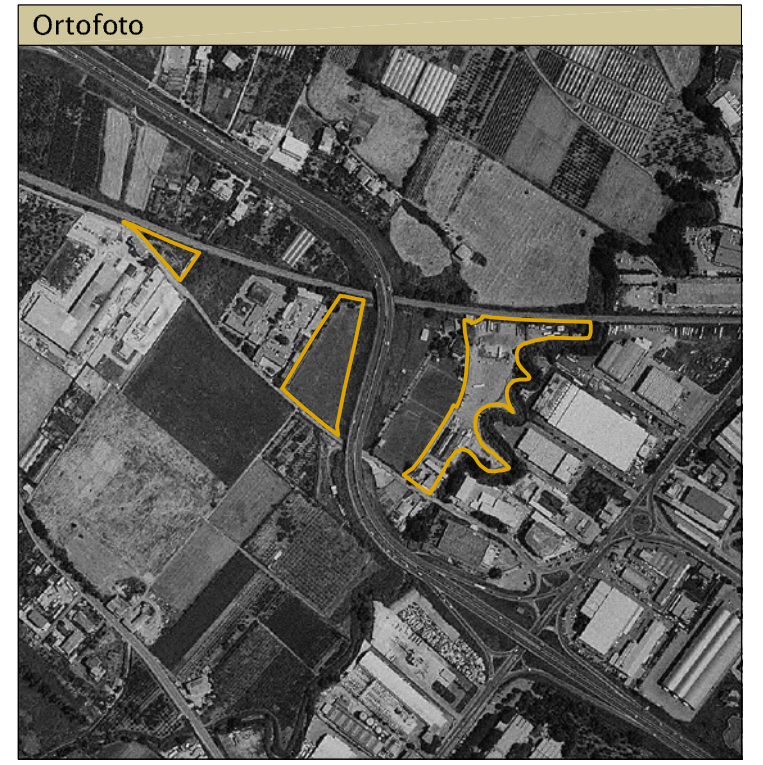




- ### Zonizzazione
- scala: 1:6.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - LIMITI DI ZONA OMOGENEA**
 - ZONA OMOGENEA A**
A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B**
B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_R1** - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_PS1** - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - RU** - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere**
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C**
C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D**
D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.L.**
 - ZONA OMOGENEA E**
E1 - Zona agricola periurbana
E2 - Zona agricola produttiva
E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F** - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
Esistenti
Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
Esistenti
Progetto
 - Parchi urbani e territoriali
 - Scuole superiori obbligatorie
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
Verde di rispetto ambientale
 - Arenille
 - INFRASTRUTTURE**
Stradale
 - Ferroviana
 - LOCALIZZAZIONI**
Nuovi Porti
 - Serbaroi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



- ### Comparto discontinuo
- scala: 1:6.000
- #### Legenda
- Comparto**
 - AT** - area di trasformazione
 - AS** - area standard
 - AV** - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
- P.U.A.**
- P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%						URB/1 -URB/2
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12-DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3						
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS10	10.950	via dei Carrari - ferrovia	0,6	6.570	4.599	1.971	5	0,15
AS_170	16.022	Fiume Fuorni - via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_193	840	via del Carrari	0,0				5	0,15
	27.812							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_10	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 16.862 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	

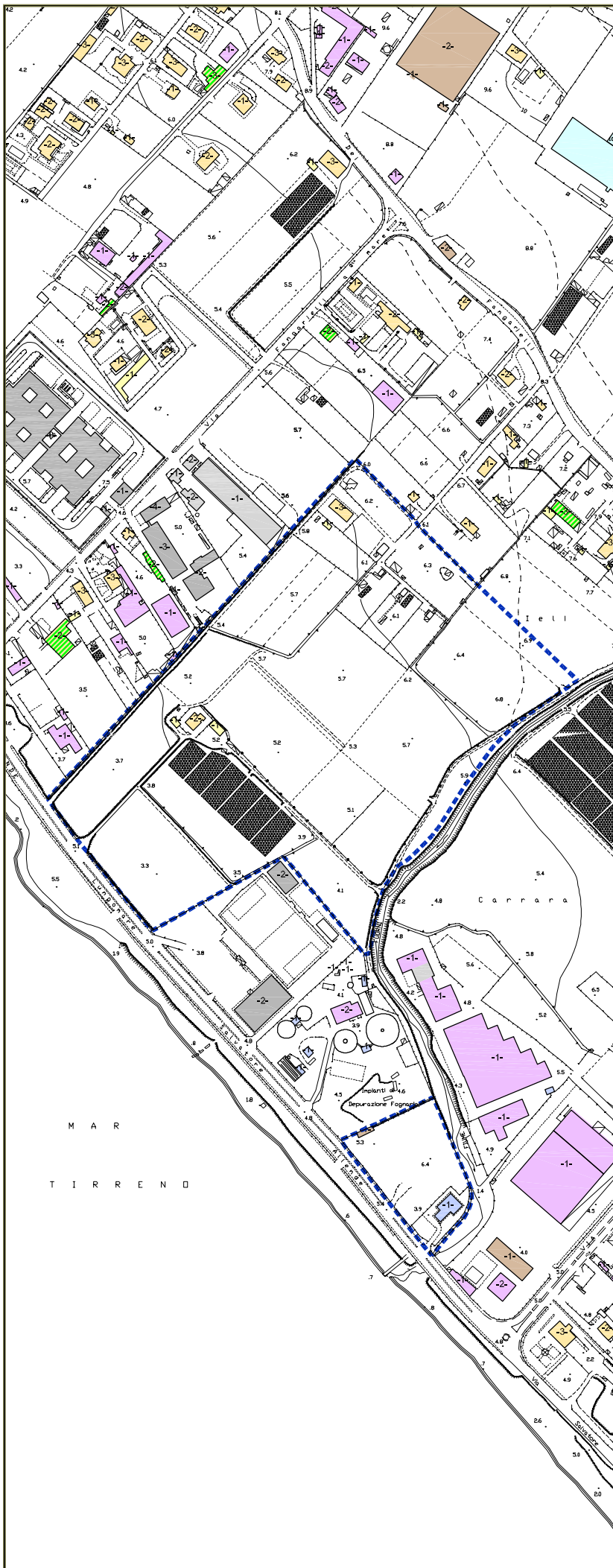
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:6.000

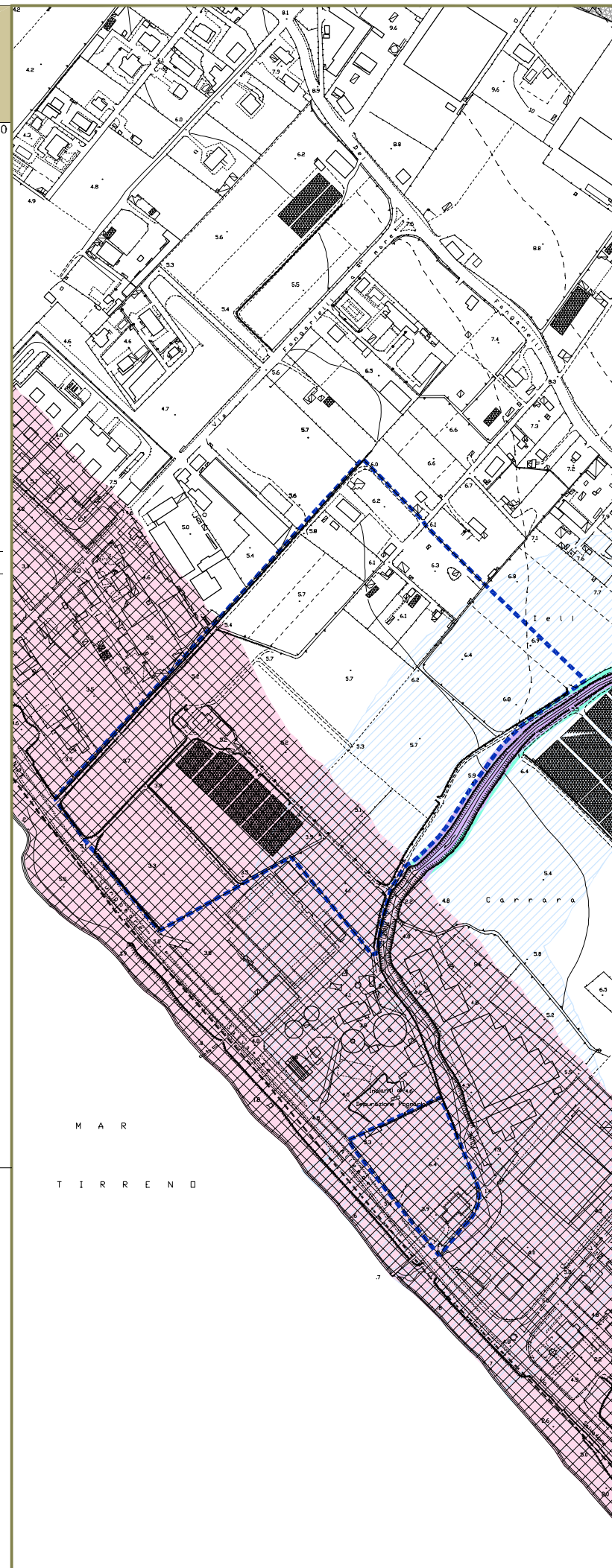
- Legenda**
- Comparto
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edili**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Prefabbricati in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica



Vincoli operanti

scala: 1:6.000

- Legenda**
- Comparto
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPASAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n. 1776
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE E PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**
 - AREE A RISCHIO FRANA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA
 - Area a pericolosità P4
 - Area a pericolosità P3
 - AREE A RISCHIO DA COLATA
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' DA COLATA
 - Area a pericolosità P4
 - AREE A RISCHIO IDRAULICO
 - Area a rischio R4
 - Area a rischio R3
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Inquadramento territoriale

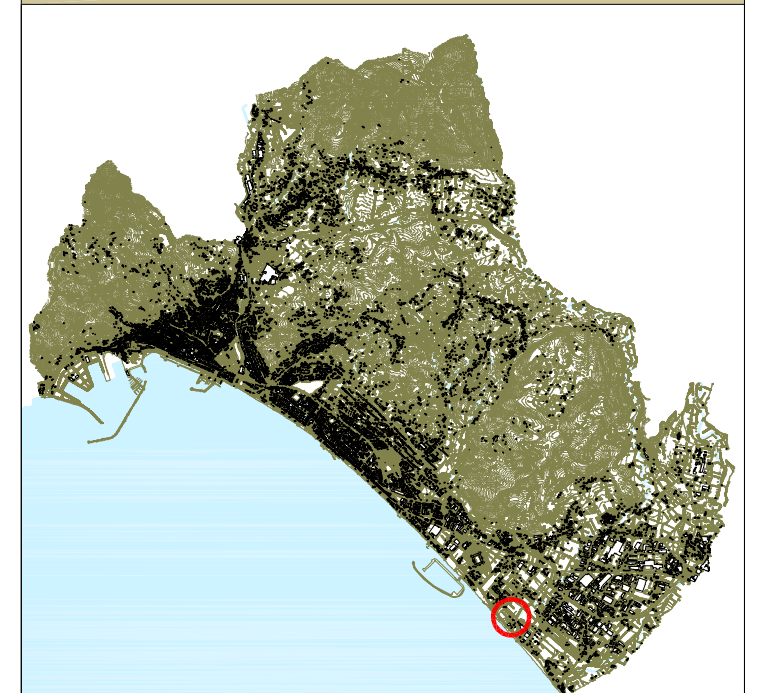


Foto 1

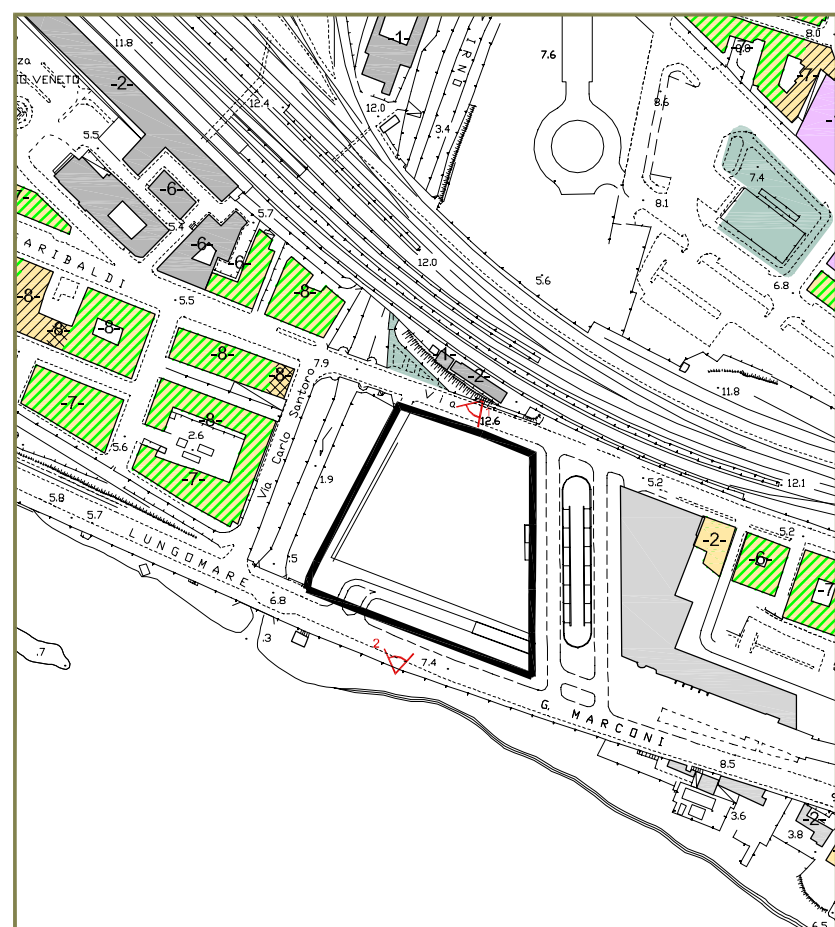


Foto 2



Foto 3





- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

Foto 1



Foto 2



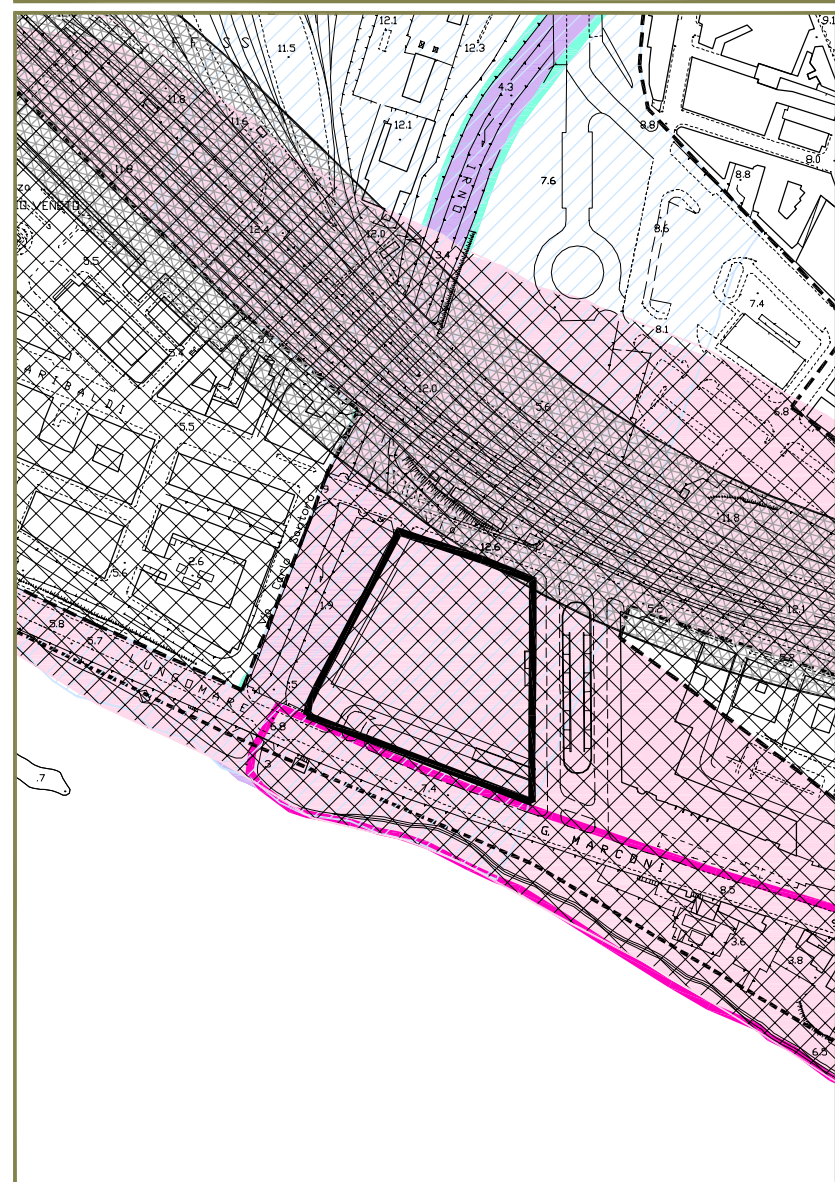
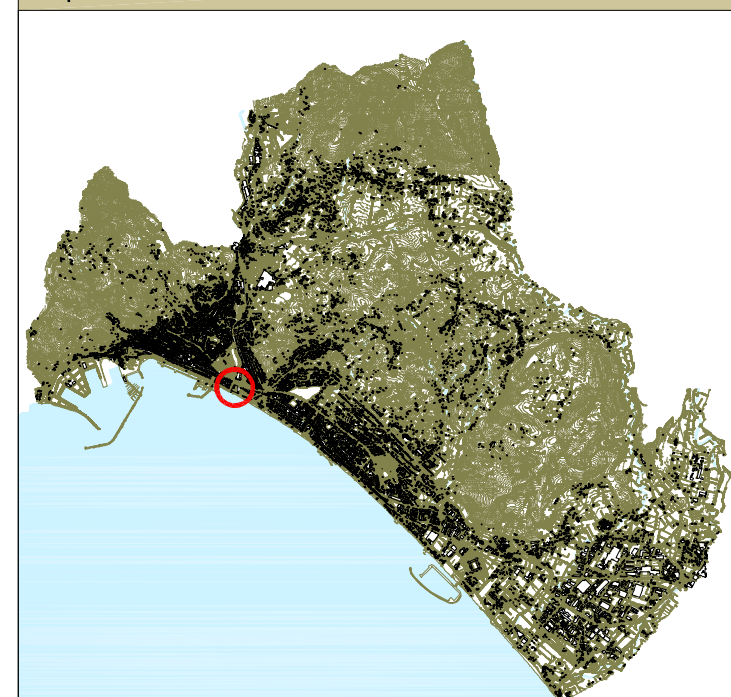
Foto aerea



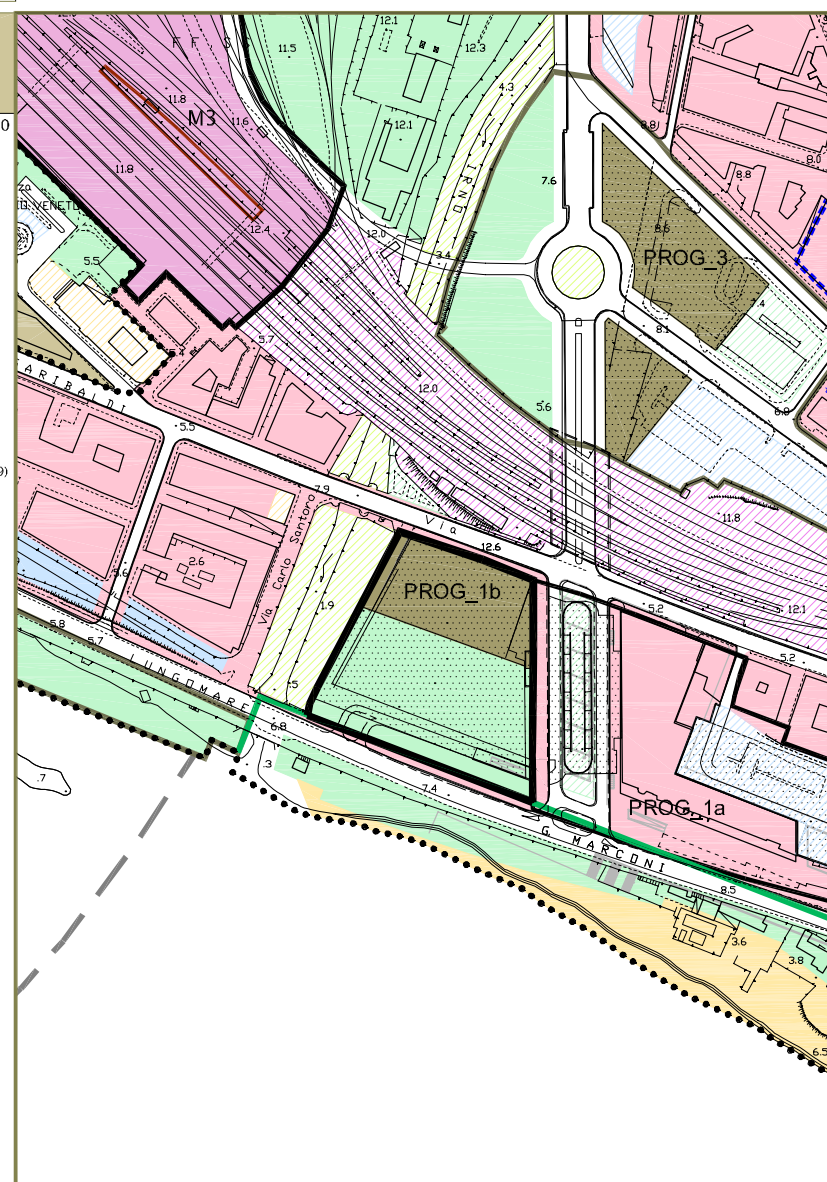
Ambito Pubblico di Riquilificazione

PROG_1b

Inquadramento territoriale



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confini comunali
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Ambito di riquilificazione
 - LIMITI DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riquilificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_n
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - PROG_n
 - Ambito pubblico di riquilificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periburbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale Esistente - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
12.710	Area ex cementificio	21.500	1.500	20.000	613	13.460
Usi Consentiti		DA, DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3				URB/1-URB/2

opere pubbliche di previsione

- parcheggi interrati
- piazza attrezzata
- verde pubblico
- sistemazioni stradali

Ortofoto



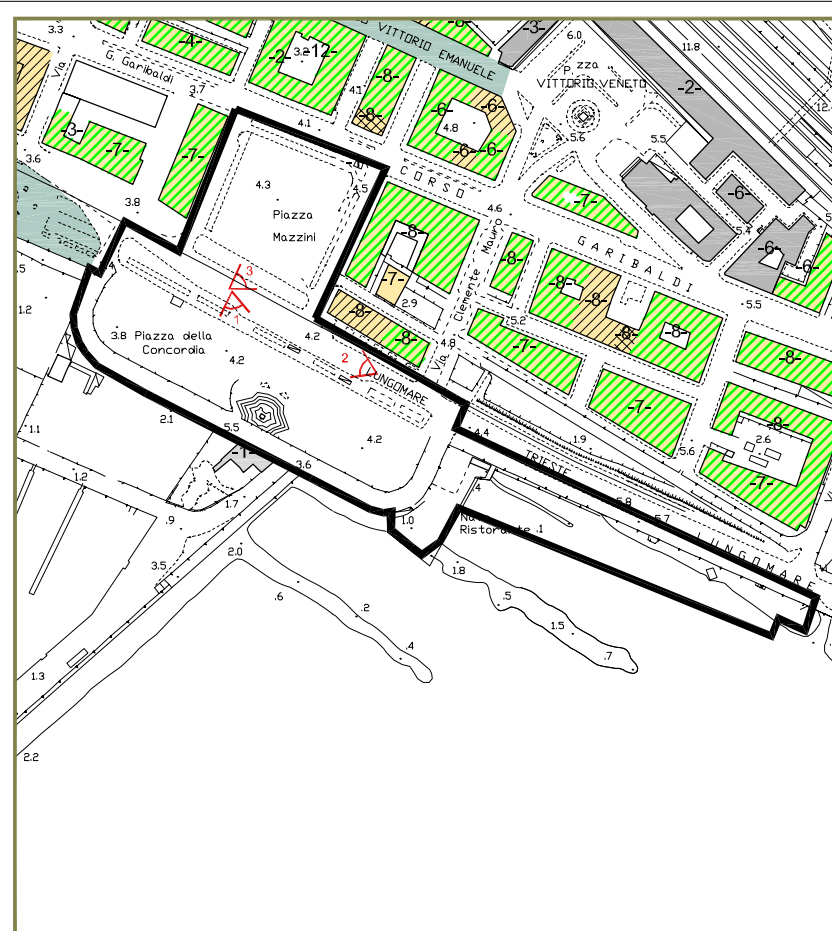


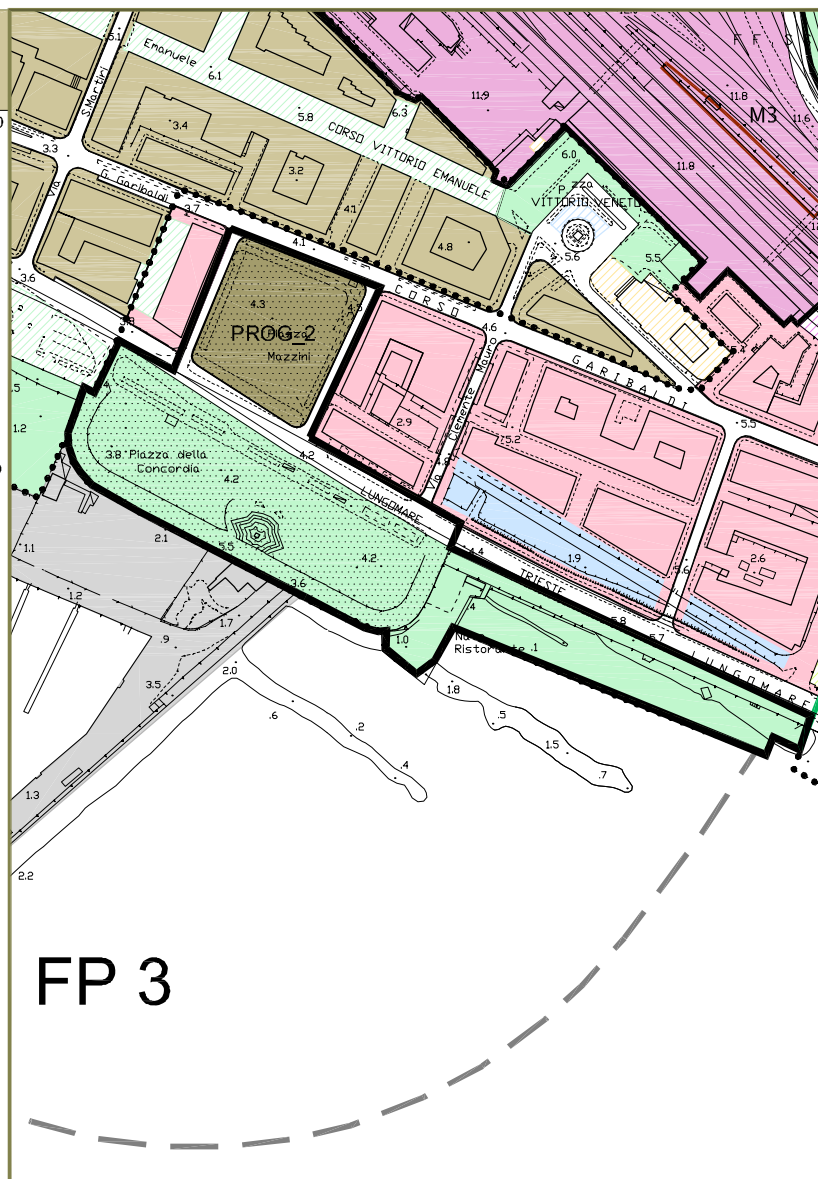
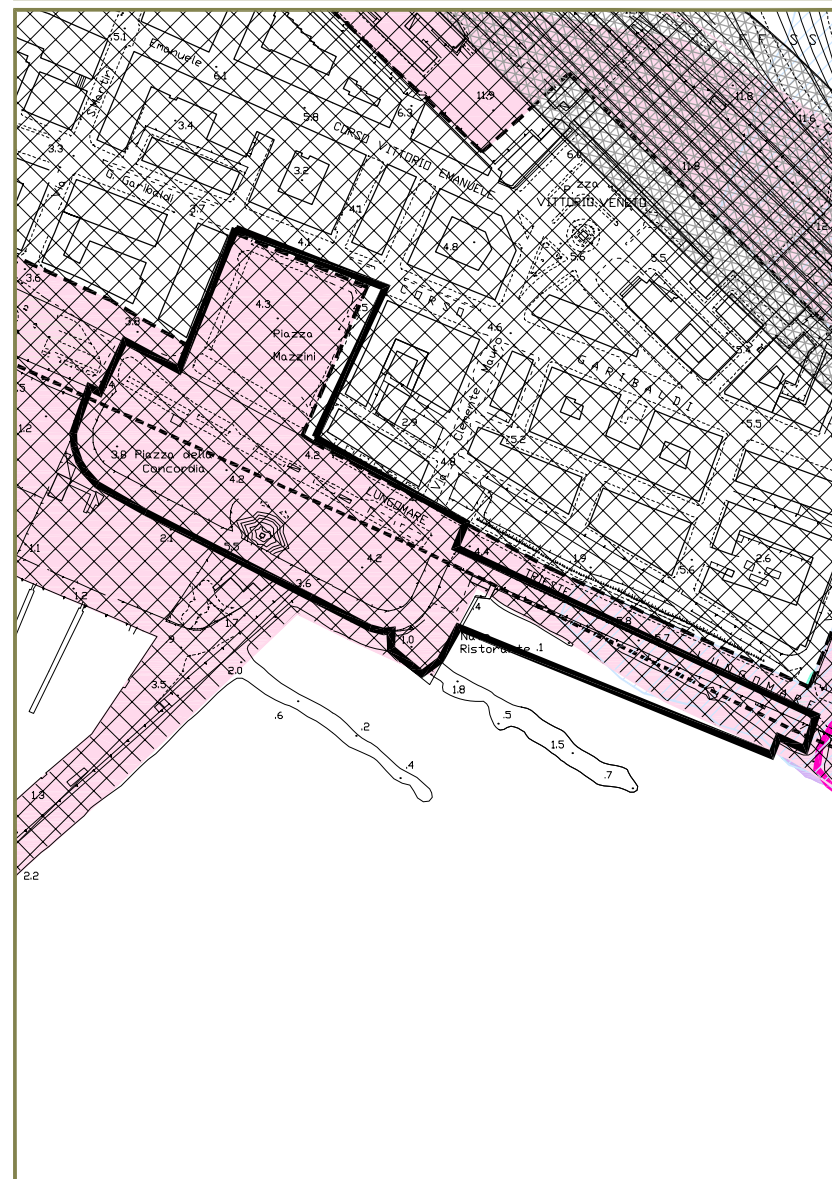
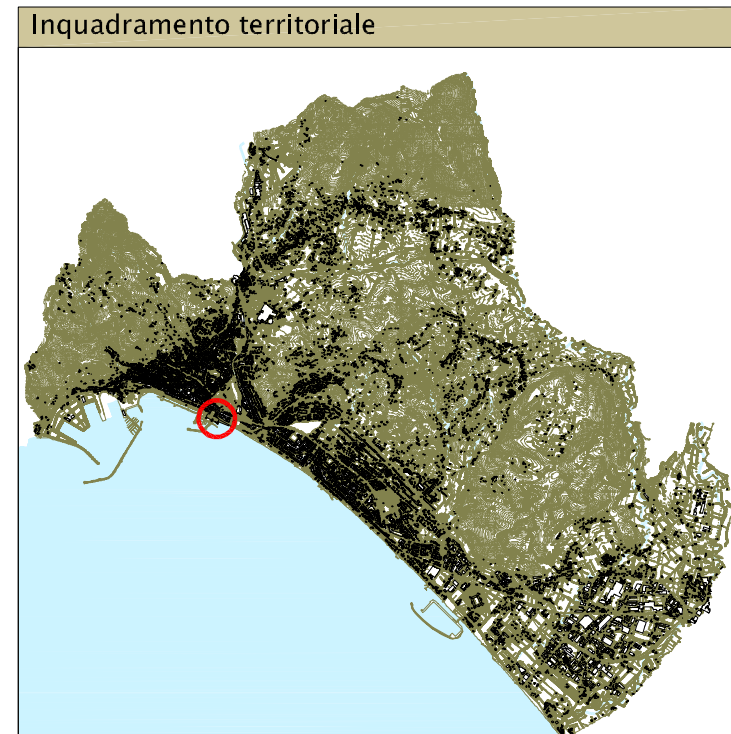
Foto 1



Foto 2



Foto 3

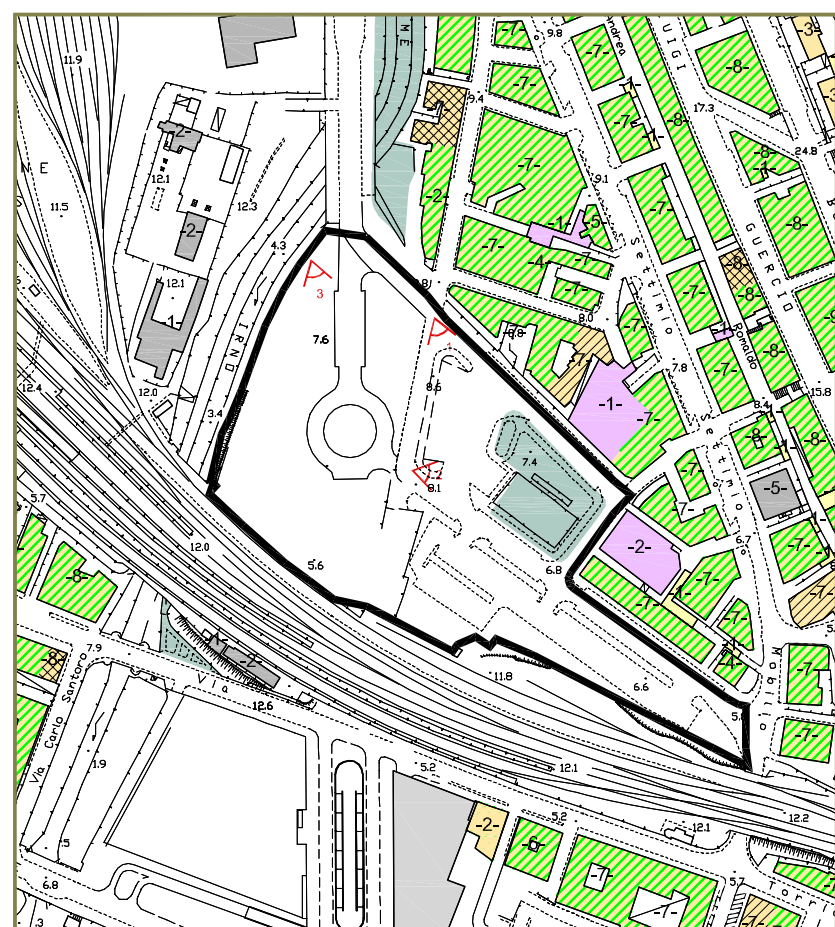


Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
22.235	Piazze della Concordia e Mazzini	18.000	18.000	-	-	14.400
Usi Consentiti		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3				URB/1 -URB/2

- opere pubbliche di previsione**
- parcheggi interrati a piazza della Concordia
 - piazze e lungomare attrezzati
 - verde pubblico
 - sottopasso veicolare





- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

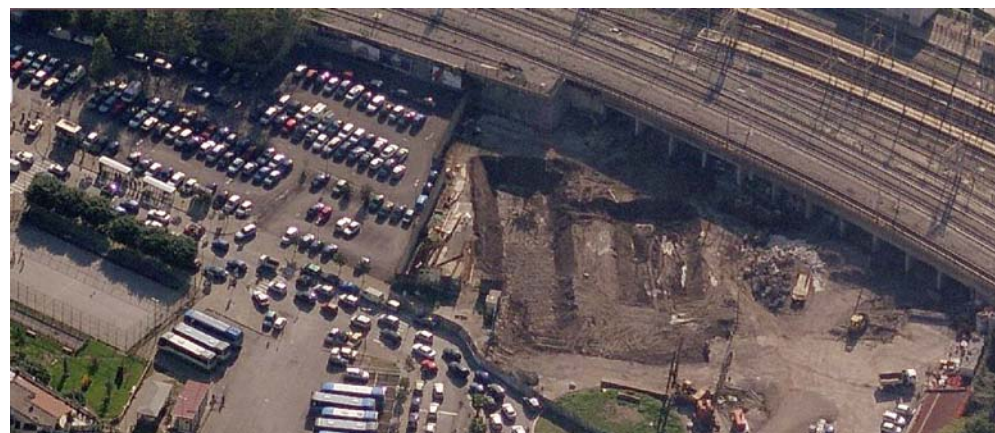
Foto 1



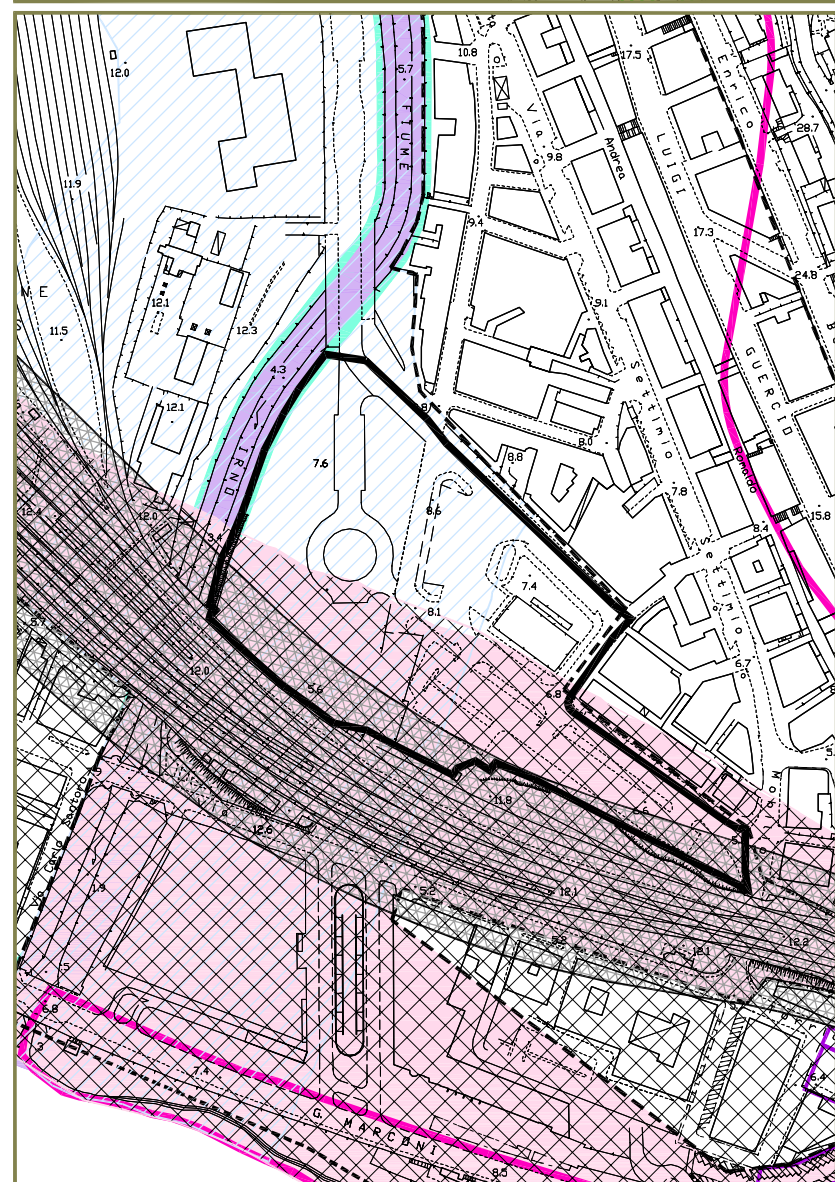
Foto 2



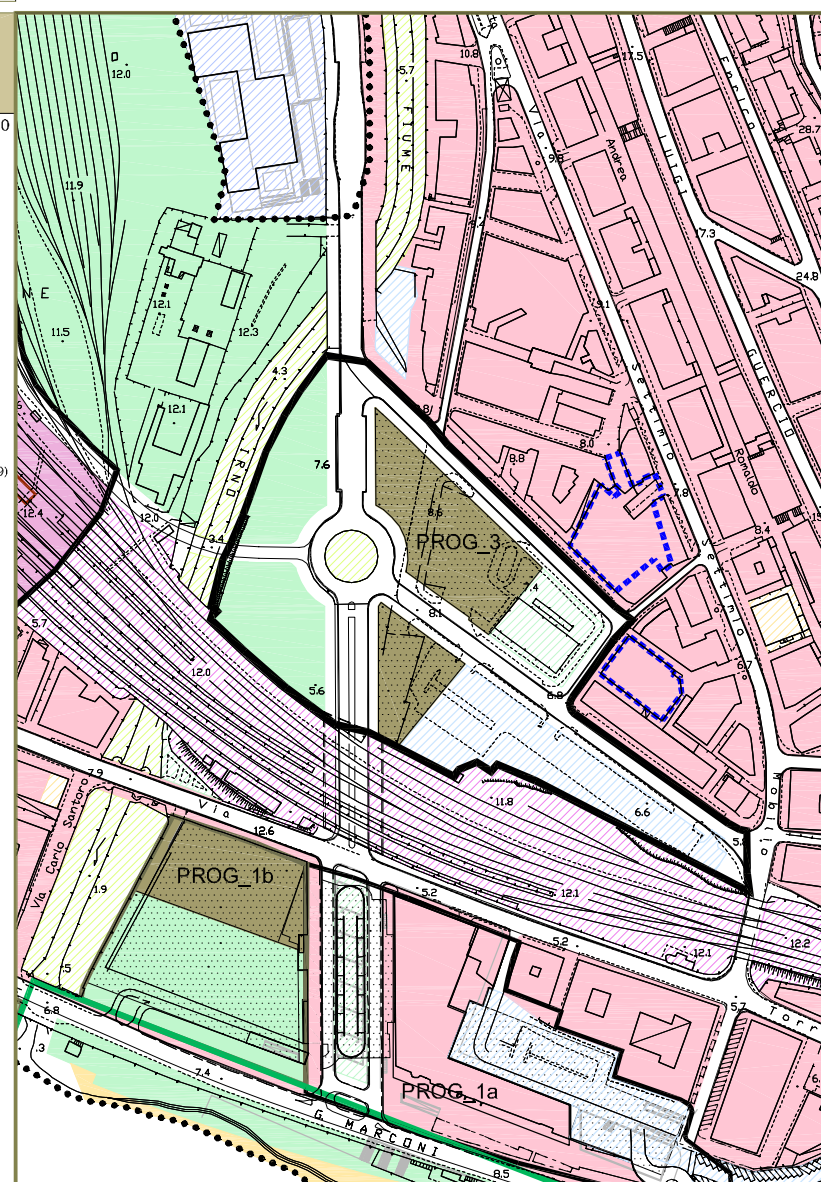
Foto 3



Inquadramento territoriale



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Ambito di riqualificazione
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambito pubblico di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistenti - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

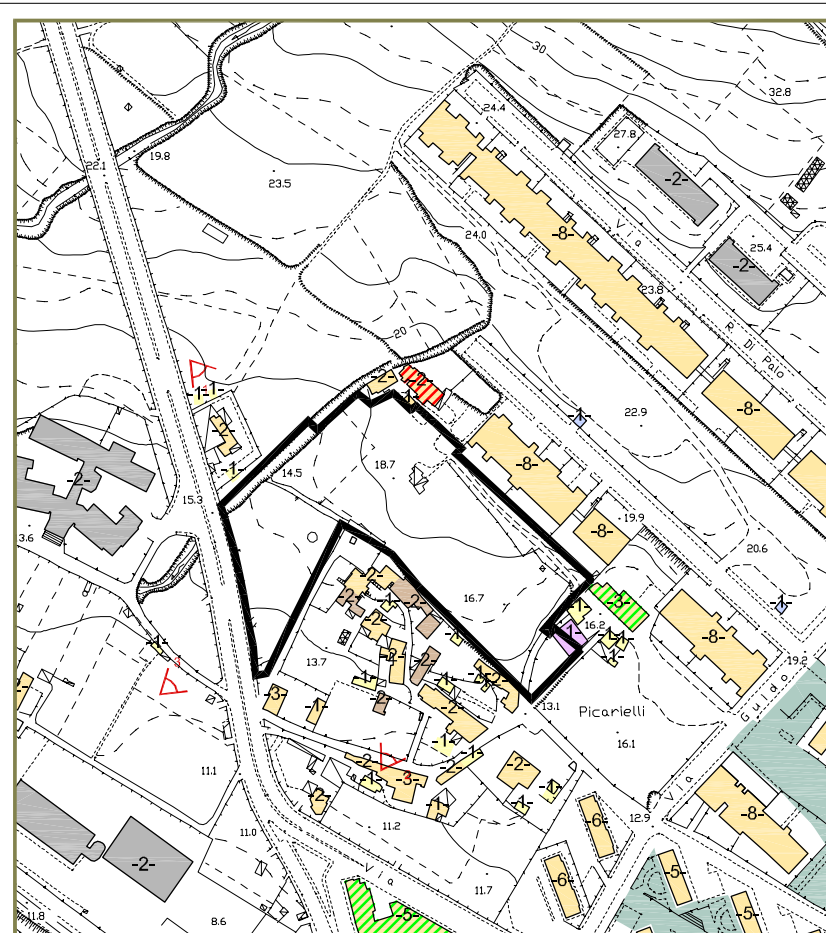
ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
32.883	Area ex cementificio	21.500	1.500	20.000	613	13.460

Usi Consentiti: DA,DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3; URB/1-URB/2

opere pubbliche di previsione

- parcheggi interrati
- verde attrezzato a piazza e sport
- restyling rilevato ferroviario e arredo urbano





- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di Interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di Interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica

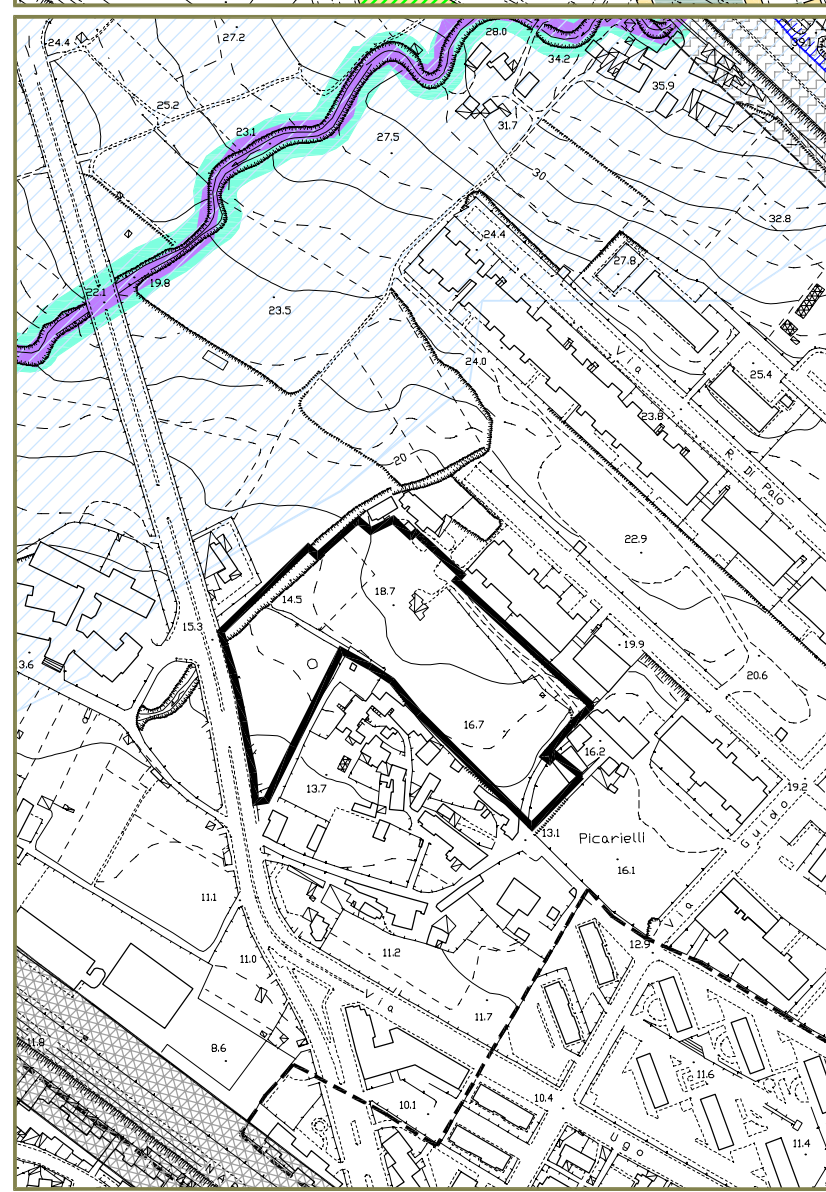
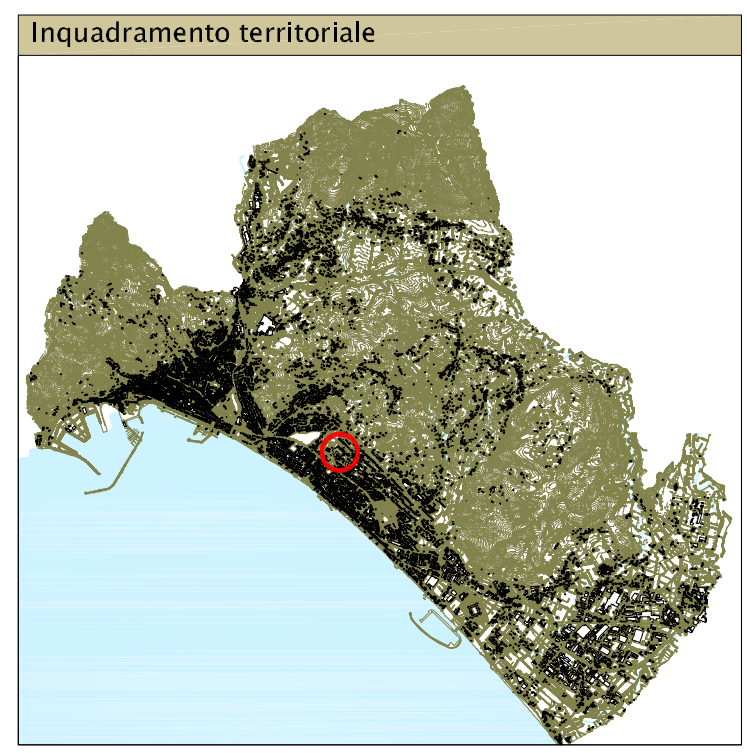
Foto 1



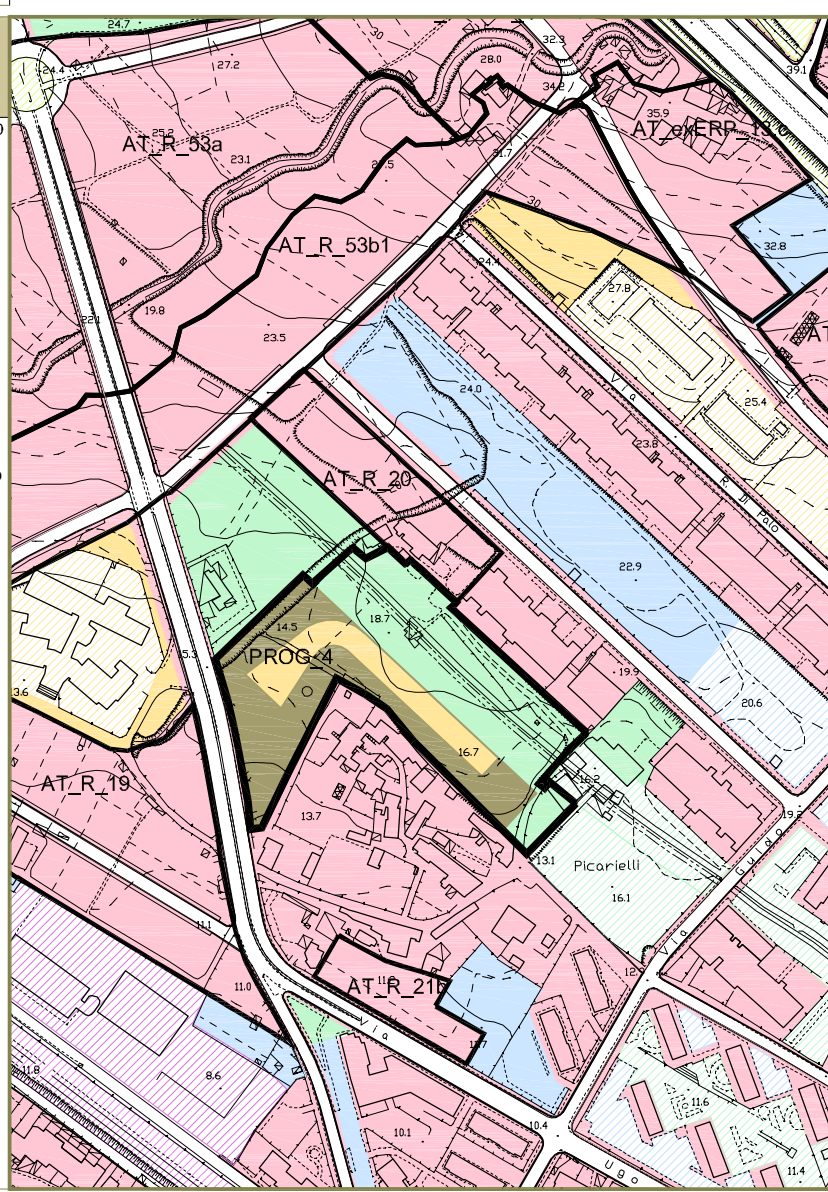
Foto 2



Foto 3



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- #### Legenda
- Ambito di riquilificazione
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riquilificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (AT_{R,n})
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi (AT_{PS,n})
 - Ambito pubblico di riquilificazione (PROG_n)
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periburbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche (FP_n)
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente
 - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

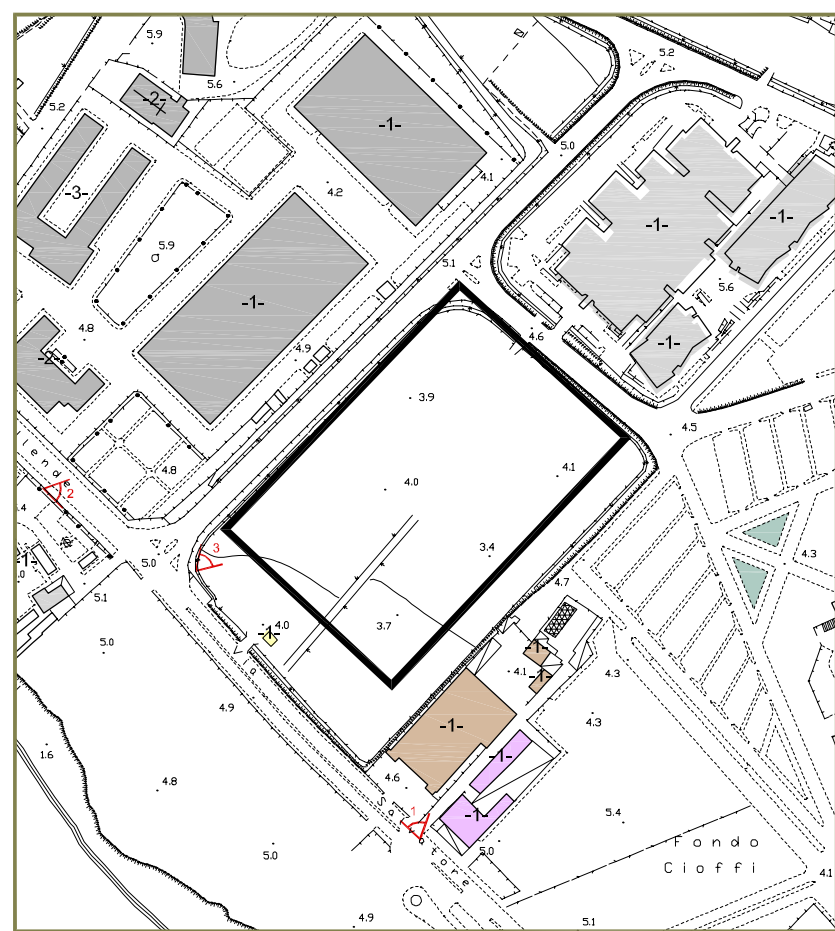
Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
15.243	Via E. De Filippo	3.000	3.000	-	-	2.400
Usi Consentiti		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3				URB/1-URB/2

opere pubbliche di previsione

- uffici comunali
- parkeggi interrati
- verde attrezzato





- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di Interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di Interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

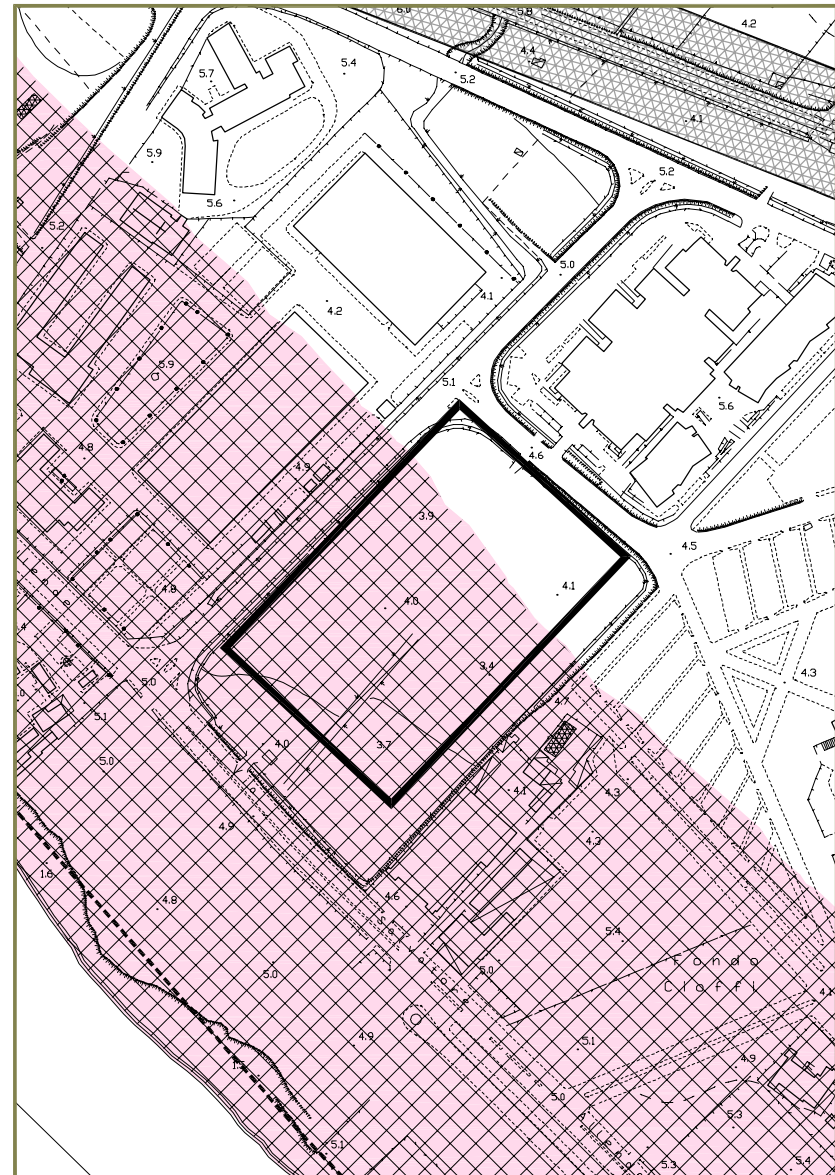
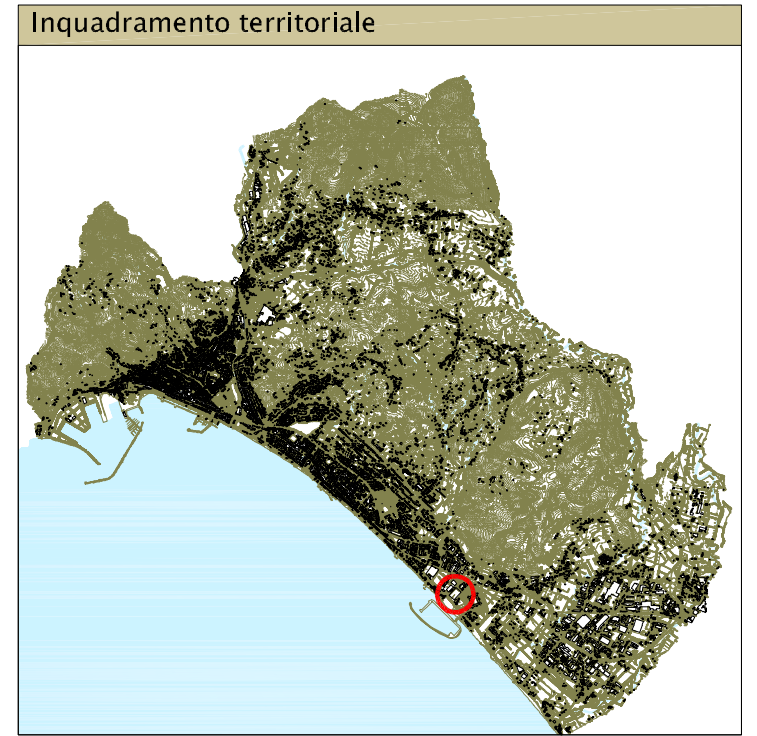
Foto 1



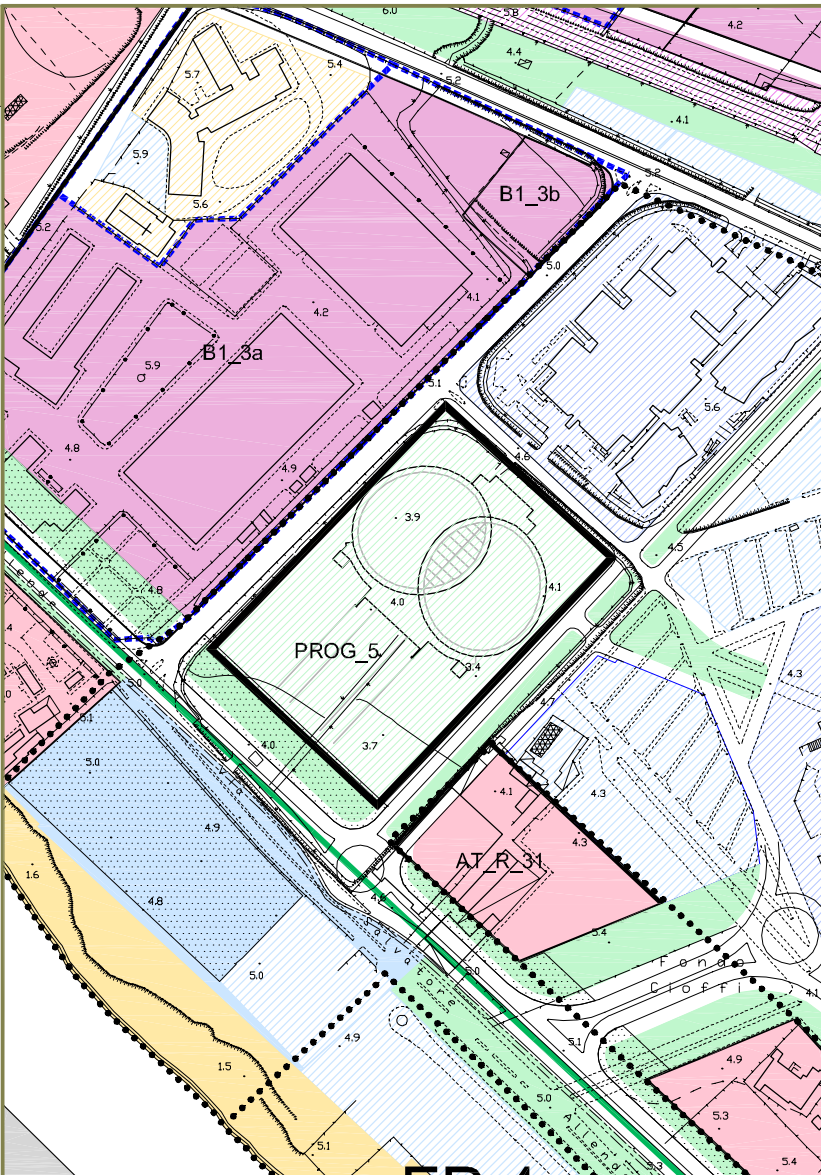
Foto 2



Foto 3



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.3.775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



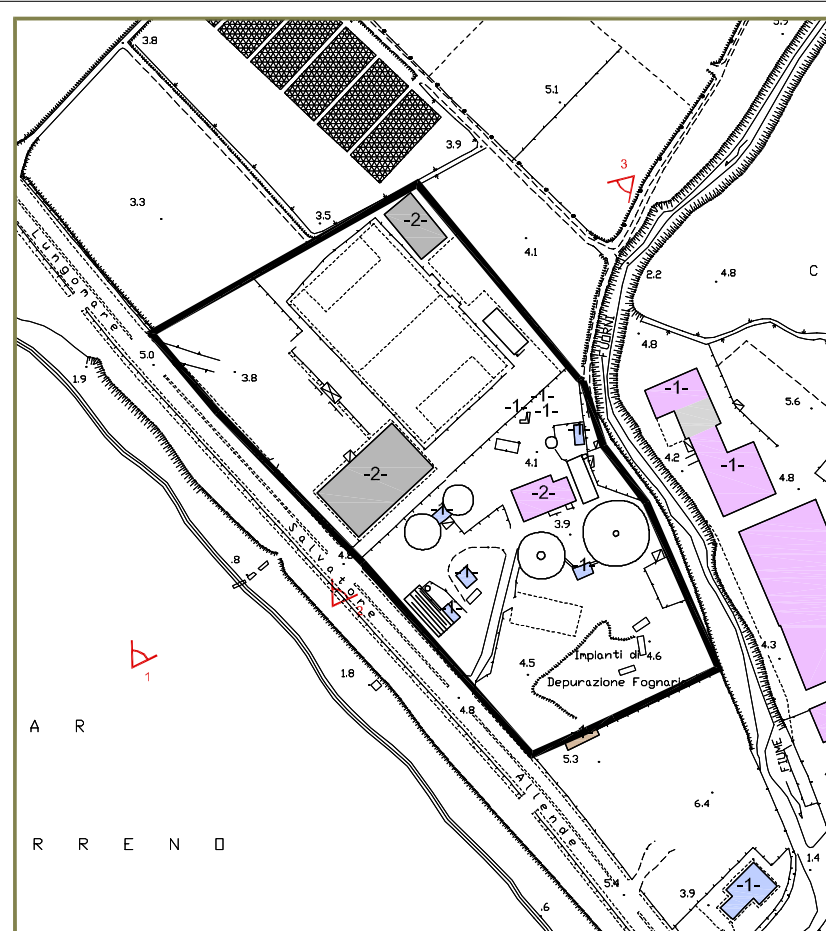
- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Ambito di riquilificazione
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riquilificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (AT_R_n)
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi (AT_PS_n)
 - Ambito pubblico di riquilificazione (PROG_n)
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periburbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di Interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale Esistenti - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
21.445	Litoranea orientale - palazzetto dello sport	6.000	6.000	-	-	4.800
Usi Consentiti DT/1, DT/2, DT/9, DT/12; DP/1; DTR/1, DTR/2, DTR/3						URB/1 - URB/2

- ### opere pubbliche di previsione
- completamento del Palazzetto dello sport
 - piazza attrezzata
 - verde pubblico





Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

- Legenda scala: 1:4.000
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

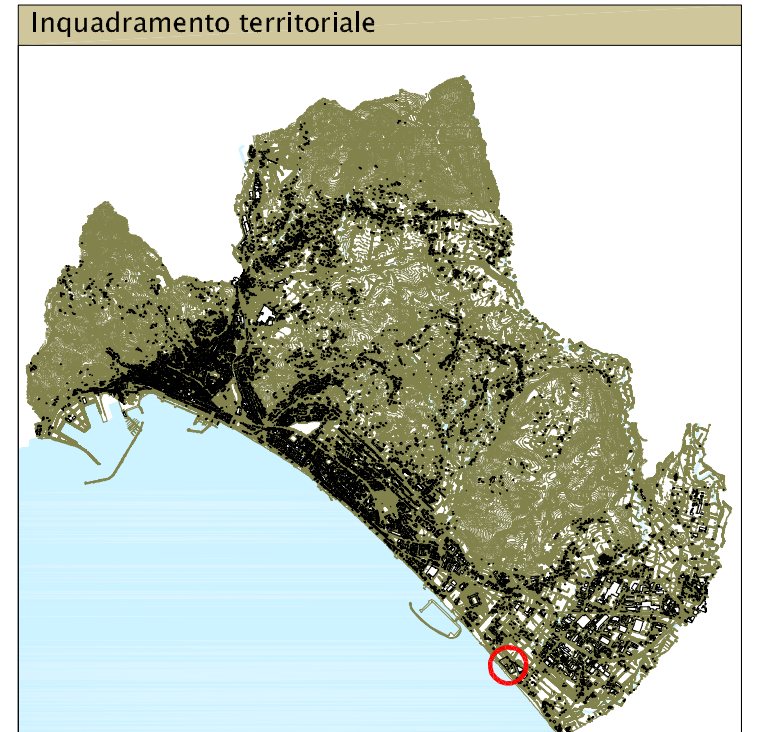
Foto 1



Foto 2

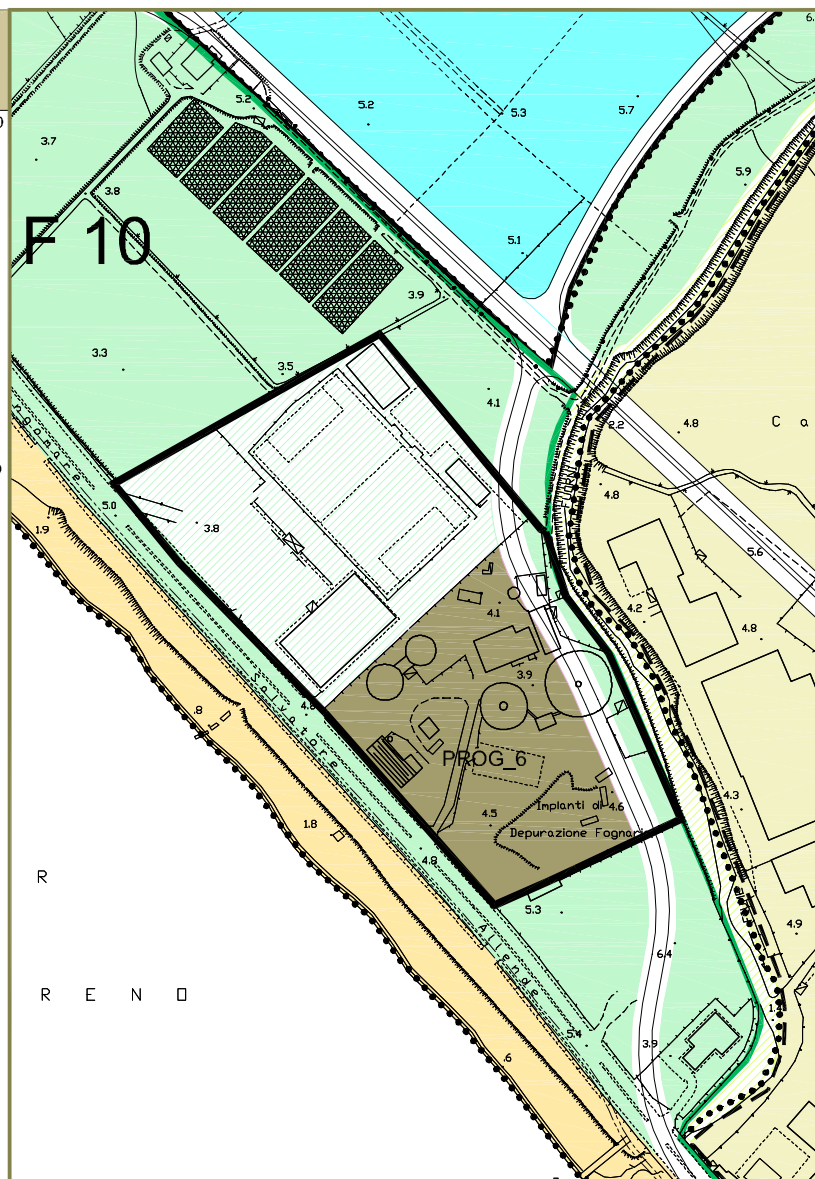


Foto 3



Vincoli operanti

- Legenda scala: 1:4.000
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.31775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Zonizzazione

- Legenda scala: 1:4.000
- Ambito di riquilificazione
 - LIMITI DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riquilificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_P_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambito pubblico di riquilificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale Esistente - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici						
ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
42.770	Litoranea orientale - campo Volpe	17.597	11.000	6.597	203	12.860
Usi Consentiti: DA; DT/1, DT/2, DT/9, DT/12; DP/1; DTR/1, DTR/2, DTR/3						URB/1 - URB/2

opere pubbliche di previsione	
-	parcheggi interrati
-	verde attrezzato a sport
-	parco dunale

